



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Verejno-obchodná súťaž - ZAHURA 1

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

III. Materiál

Spracoval:

Renáta Ferenčáková

Zodpovedá:

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

Predkladá:

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto je vlastníkom novovytvoreného pozemku par. č. 5693/23, par. r. "C" – trvalý trávny porast o výmere 405 m²

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 12 769,65 -€

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

schvaľuje v súlade § 9 ods. 2 písm. a), b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6 a § 22 ods. 1 písm. b) a písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

I. spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, katastrálne územie: Spišské Vlachy, obec: Spišské Vlachy, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1:

- pozemok par. č. **5693/23, par. registra „C“** trvalý trávny porast o výmere **405 m²** na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

II. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na novovytvorený pozemok **parc. č. 5693/23, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 405 m²** · vytvorený Geometrickým plánom číslo 10/2021 zo dňa 30.10.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO:40359298, tento geometrický plán autorizačne overil dňa 02.11.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martinou Kedžuchovou, dňa 10.11.2021 pod číslom 723/2021.

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

- a) Pozemok **par. č. 5693/23, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 405 m²**
- b) Minimálna kúpna cena je vo výške **12 769,65-€**

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **26.11.2021**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **13.12.2021 do 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpno-predajnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **13.12.2021 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude daný pozemok ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34 053 61

Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Zahura 1“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 26.11.2021

.....
Eubomír Fifik

primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 26.11.2021

Zverejnené na web stránke mesta: 26.11.2021

Zverejnené v regionálnej tlači : 26.11.2021

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Štefan Gonda geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlachy
		Kat. územie Spišské Vlachy	Číslo plánu 10/2021	Mapový list č. VS-XVII-11-16
		Geometrický plán		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martina Kedžuchová
Dňa: 30.10.2021	Meno: Štefan Gonda	Dňa: 2.11.2021	Meno: Ing. Vladislav Tichý	Dňa: 10.11.2021
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 723/2021
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1418		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

II
5693/1

A
7730/82

A
5693/23

A
5693/24

A
5693/25

A
5693/26

7730/8

7730/9

7730/161

5693/21

5693/10

5693/8

II
5693/18

A
7730/1

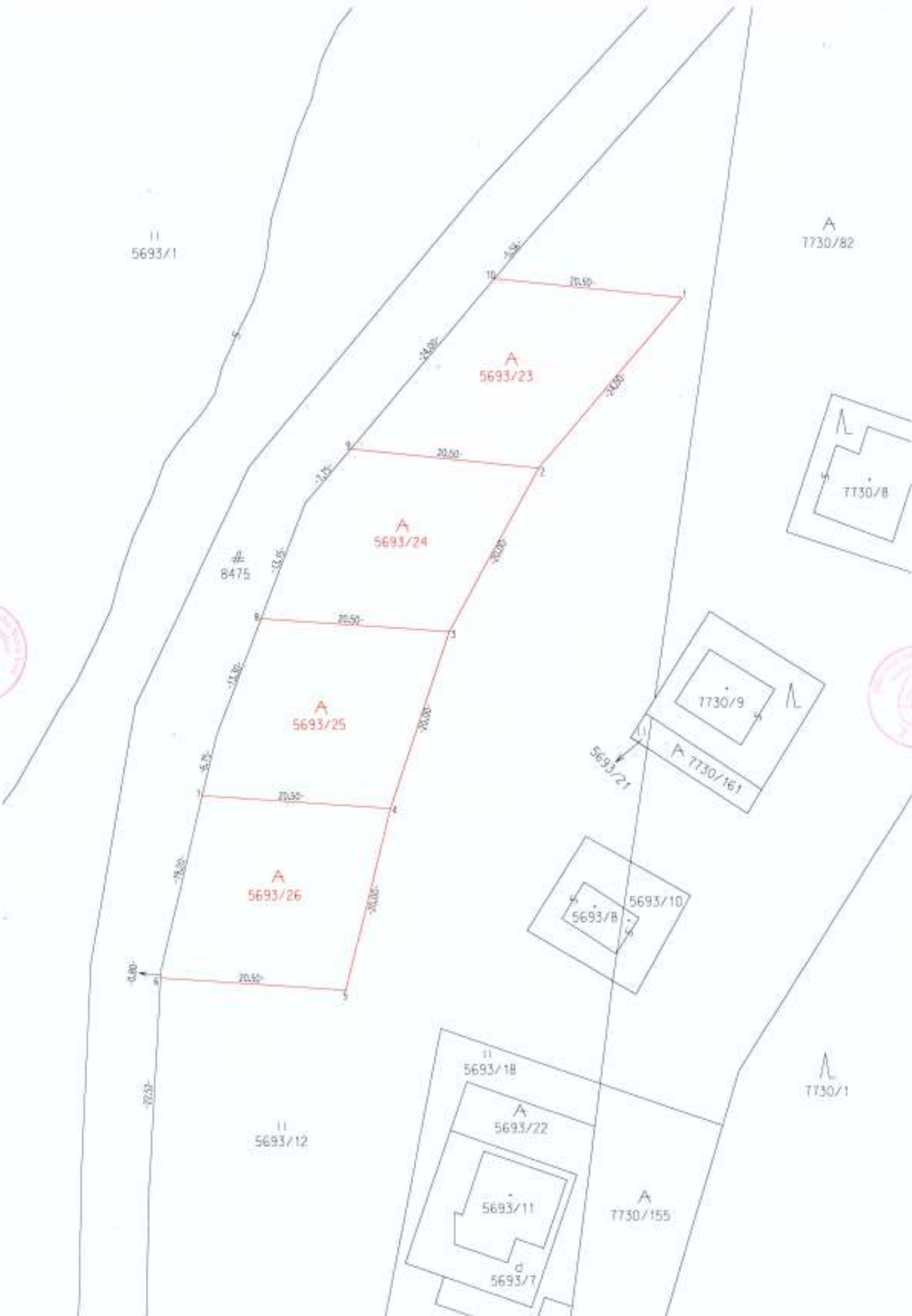
II
5693/12

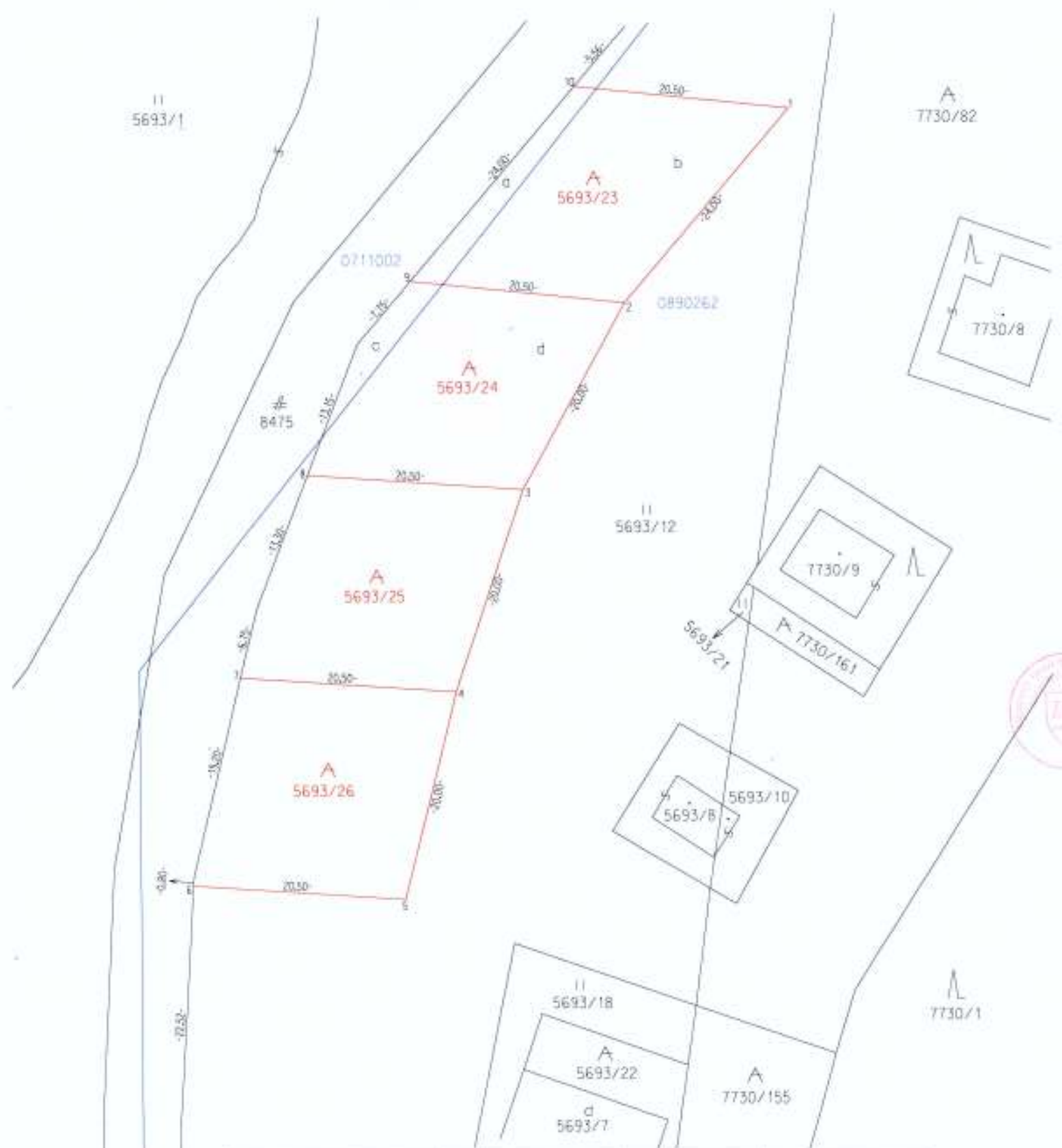
A
5693/22

5693/11

d
5693/7

A
7730/155





Číslo parcely reg. C	Kód orodiu BPEJ	Diel parcely	Výmera v m ²
5693/23	0711002	a	55
5693/23	0890262	b	350
5693/24	0711002	c	44
5693/24	0890262	d	356

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)						
pzkn vl.	list vl.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele m ²	Od parcely číslo		m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód
		PK	LV	parcely	KN - E KN - C								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1			5693/12		7302	l.p.					5693/12		5682	l.p.	7	Doterajší
											5693/23		405	ost.pl. 30		Mesto Spišské Vlachy
											5693/24		400	ost.pl. 30		Detto
											5693/25		405	ost.pl. 30		Detto
											5693/26		410	ost.pl. 30		Detto
Spolu:					7302								7302			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku :

7 - Pozemok ľahý a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Poznámka: Pre zápis novovytvoreného druhu pozemku p.č. 5693/23-26 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/04 Z.z. rozhodnutie orgánu ochrany PPF a odhľad z PPF.

Parcela č. 5693/23-24 sa nachádza v areáli BPEJ č.0711002 a 0890262 a p.č. 5693/25-26 sa nachádza v areáli BPEJ č. 0890262.

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výstuhku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Verejno-obchodná súťaž - ZAHURA 2

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

III. Materiál

Spracoval:

Renáta Ferenčáková

Zodpovedá:

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

Predkladá:

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto je vlastníkom novovytvoreného pozemku par. č. 5693/24, par. r.“C“ – trvalý trávny porast o výmere 400 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 12 612, -€

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

schvaľuje v súlade § 9 ods. 2 písm. a), b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6 a § 22 ods. 1 písm. b) a písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

I. spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, katastrálne územie: Spišské Vlachy, obec: Spišské Vlachy, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1:

- pozemok par. č. **5693/24, par. registra „C“** trvalý trávny porast o výmere **400 m²** na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

II. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na novovytvorený pozemok **parc. č. 5693/24, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 400 m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 10/2021 zo dňa 30.10.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO:40359298, tento geometrický plán autorizačne overil dňa 02.11.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martinou Kedžuchovou, dňa 10.11.2021 pod číslom 723/2021.

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

- a) Pozemok **par. č. 5693/24, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 400 m²**
- b) Minimálna kúpna cena je vo výške **12 612,-€**

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **26.11.2021**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **13.12.2021 do 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpno-predajnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **13.12.2021 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude daný pozemok ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34 053 61

Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Zahura 2“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 26.11.2021

.....
Lubomír Fifík
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 26.11.2021

Zverejnené na web stránke mesta: 26.11.2021

Zverejnené v regionálnej tlači : 26.11.2021

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Štefan Gonda geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlachy
		Kat. územie Spišské Vlachy	Číslo plánu 10/2021	Mapový list č. VS-XVII-11-16
		Geometrický plán		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martina Kedžuchová
Dňa: 30.10.2021	Meno: Štefan Gonda	Dňa: 2.11.2021	Meno: Ing. Vladislav Tichý	Dňa: 10.11.2021
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 723/2021
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1418				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

II
5693/1

A
7730/82

A
5693/23

A
5693/24

A
5693/25

A
5693/26

7730/8

7730/9

7730/161

5693/21

5693/10

5693/8

II
5693/18

A
7730/1

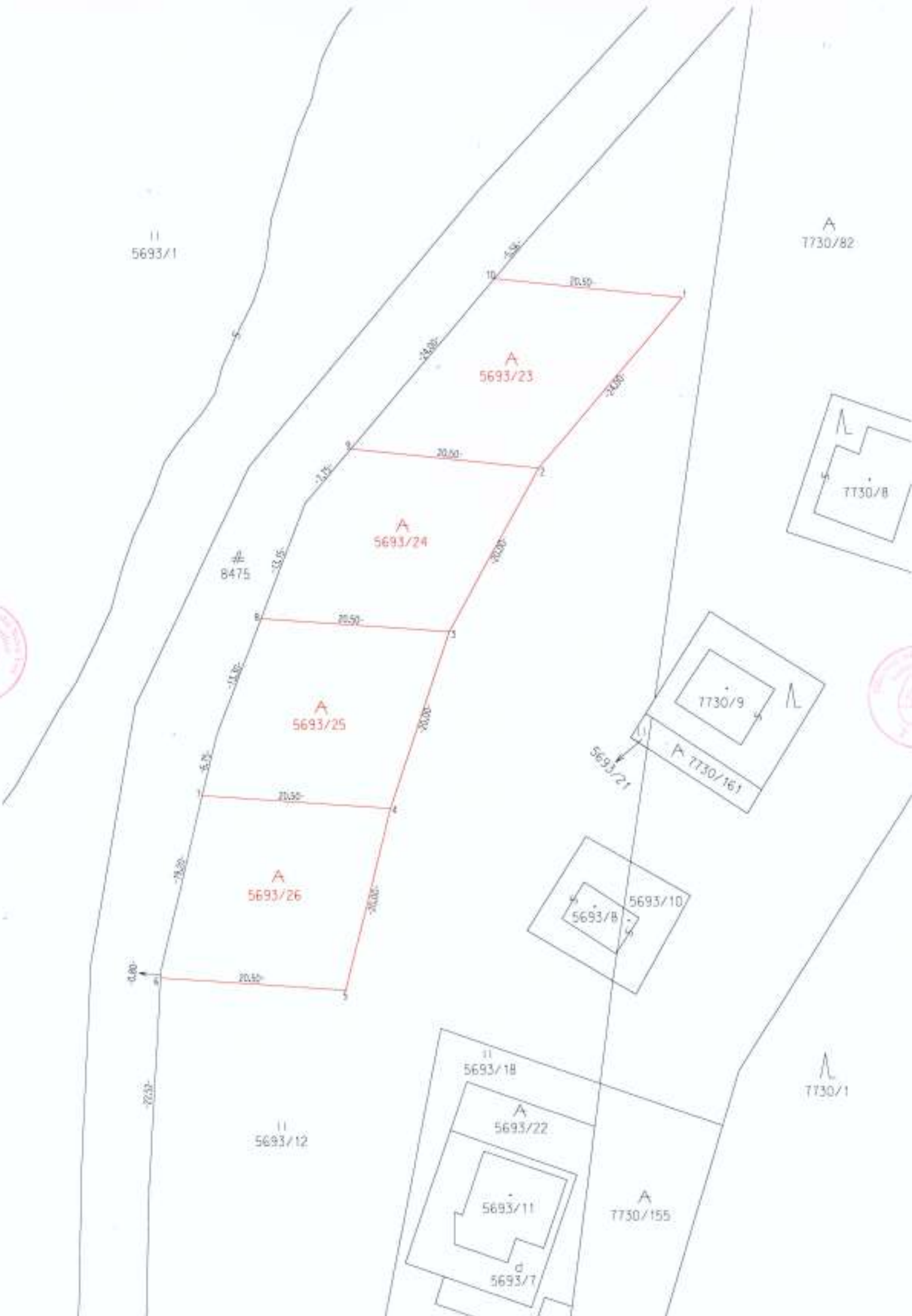
A
5693/22

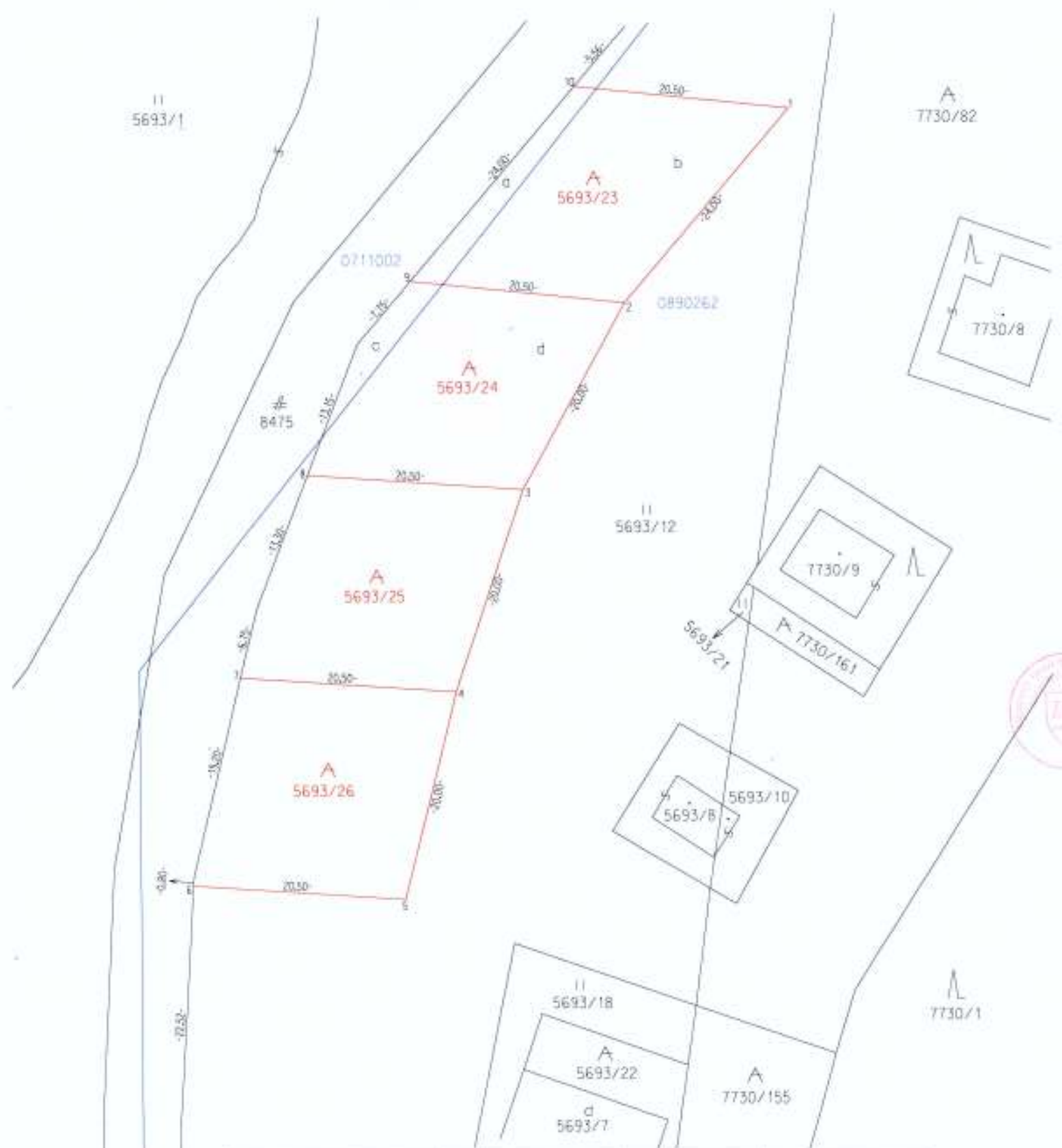
5693/11

A
7730/155

d
5693/7

II
5693/12





Číslo parcely reg. C	Kód orodiu BPEJ	Diel parcely	Výmera v m ²
5693/23	0711002	a	55
5693/23	0890262	b	350
5693/24	0711002	c	44
5693/24	0890262	d	356

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			Vlastník			
pzkn vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód	(iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	PK	KN - E	KN - C								ha	m ²			
Stav právny je totožný s registrom C KN																		
	1					5693/12	7302					5693/12			5682	11p. 7		Doterajší
												5693/23			405	ost.pl. 30		Mesto Spišské Vlachy
												5693/24			400	ost.pl. 30		Detto
												5693/25			405	ost.pl. 30		Detto
												5693/26			410	ost.pl. 30		Detto
Spolu:							7302							7302				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku :

7 - Pozemok ľahý a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpeľisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Poznámka: Pre zápis novovytvoreného druhu pozemku p.č. 5693/23-26 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/04 Z.z. rozhodnutie orgánu ochrany PPF a odhľad z PPF.

Parcela č. 5693/23-24 sa nachádza v areáli BPEJ č.0711002 a 0890262 a p.č. 5693/25-26 sa nachádza v areáli BPEJ č. 0890262.

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výstuhku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Verejno-obchodná súťaž - ZAHURA 3

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

III. Materiál

Spracoval:

Renáta Ferenčáková

Zodpovedá:

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

Predkladá:

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto je vlastníkom novovytvoreného pozemku par. č. 5693/25, par. r.“C“ – trvalý trávny porast o výmere 405 m²

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 12 769,65, -€

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

schvaľuje v súlade § 9 ods. 2 písm. a), b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6 a § 22 ods. 1 písm. b) a písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

I. spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, katastrálne územie: Spišské Vlachy, obec: Spišské Vlachy, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1:

- pozemok par. č. **5693/25, par. registra „C“** trvalý trávny porast o výmere **405 m²** na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

II. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na novovytvorený pozemok **parc. č. 5693/25, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 405 m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 10/2021 zo dňa 30.10.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO:40359298, tento geometrický plán autorizačne overil dňa 02.11.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martinou Kedžuchovou, dňa 10.11.2021 pod číslom 723/2021.

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

- a) Pozemok par. č. **5693/25, par. r. „C“** – trvalý trávny porast o výmere **405 m²**
- b) Minimálna kúpna cena je vo výške **12 769,65,-€**

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **26.11.2021**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **13.12.2021 do 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpno-predajnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **13.12.2021 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude daný pozemok ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34 053 61

Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Zahura 3“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 26.11.2021

.....
Eubomír Fifik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 26.11.2021

Zverejnené na web stránke mesta: 26.11.2021

Zverejnené v regionálnej tlači : 26.11.2021

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Štefan Gonda geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlachy
		Kat. územie Spišské Vlachy	Číslo plánu 10/2021	Mapový list č. VS-XVII-11-16
		Geometrický plán		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martina Kedžuchová
Dňa: 30.10.2021	Meno: Štefan Gonda	Dňa: 2.11.2021	Meno: Ing. Vladislav Tichý	Dňa: 10.11.2021
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 723/2021
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1418		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

II
5693/1

A
7730/82

A
5693/23

A
5693/24

A
5693/25

A
5693/26

7730/8

7730/9

7730/161

5693/21

5693/10

5693/8

II
5693/18

7730/1

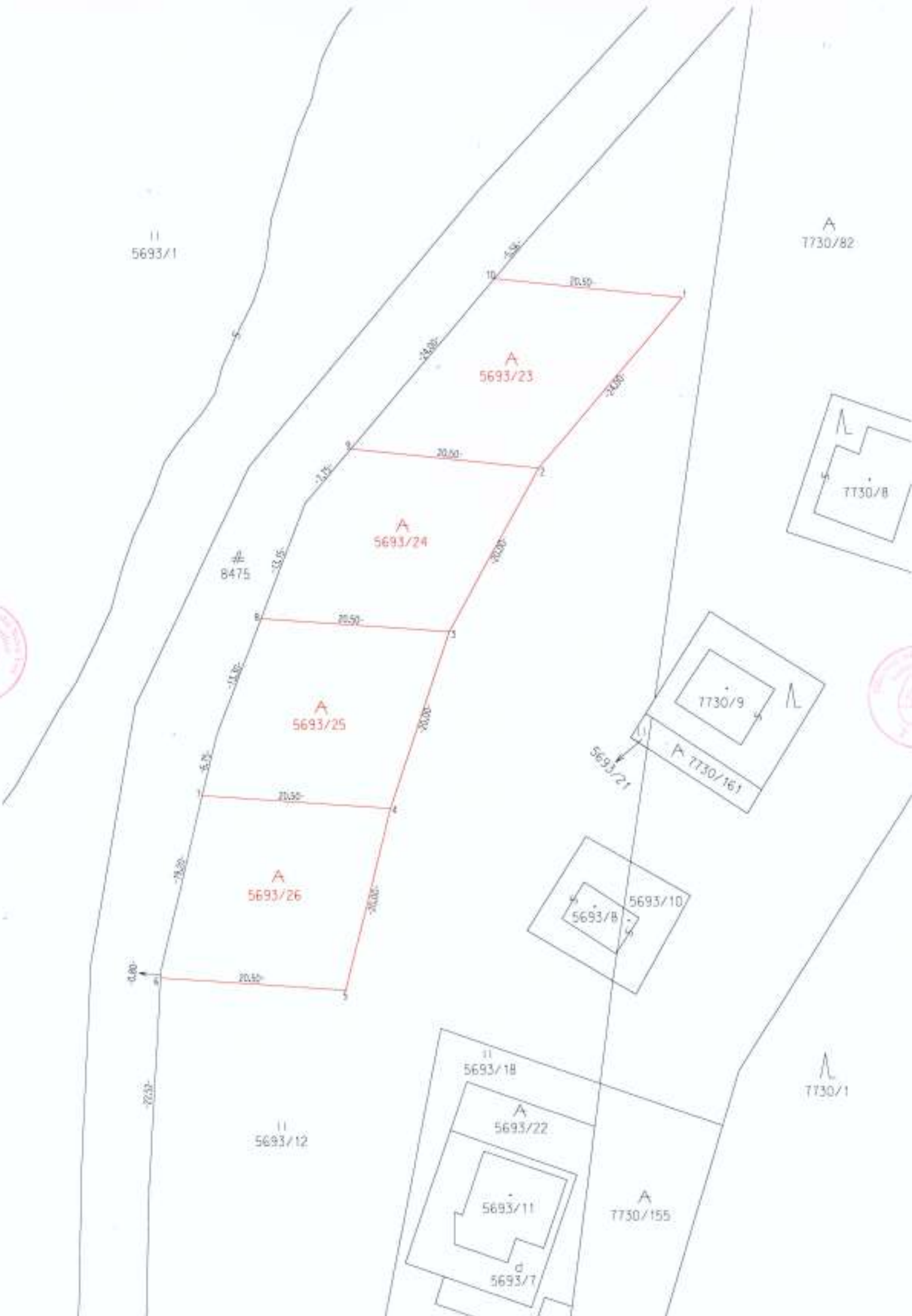
A
5693/22

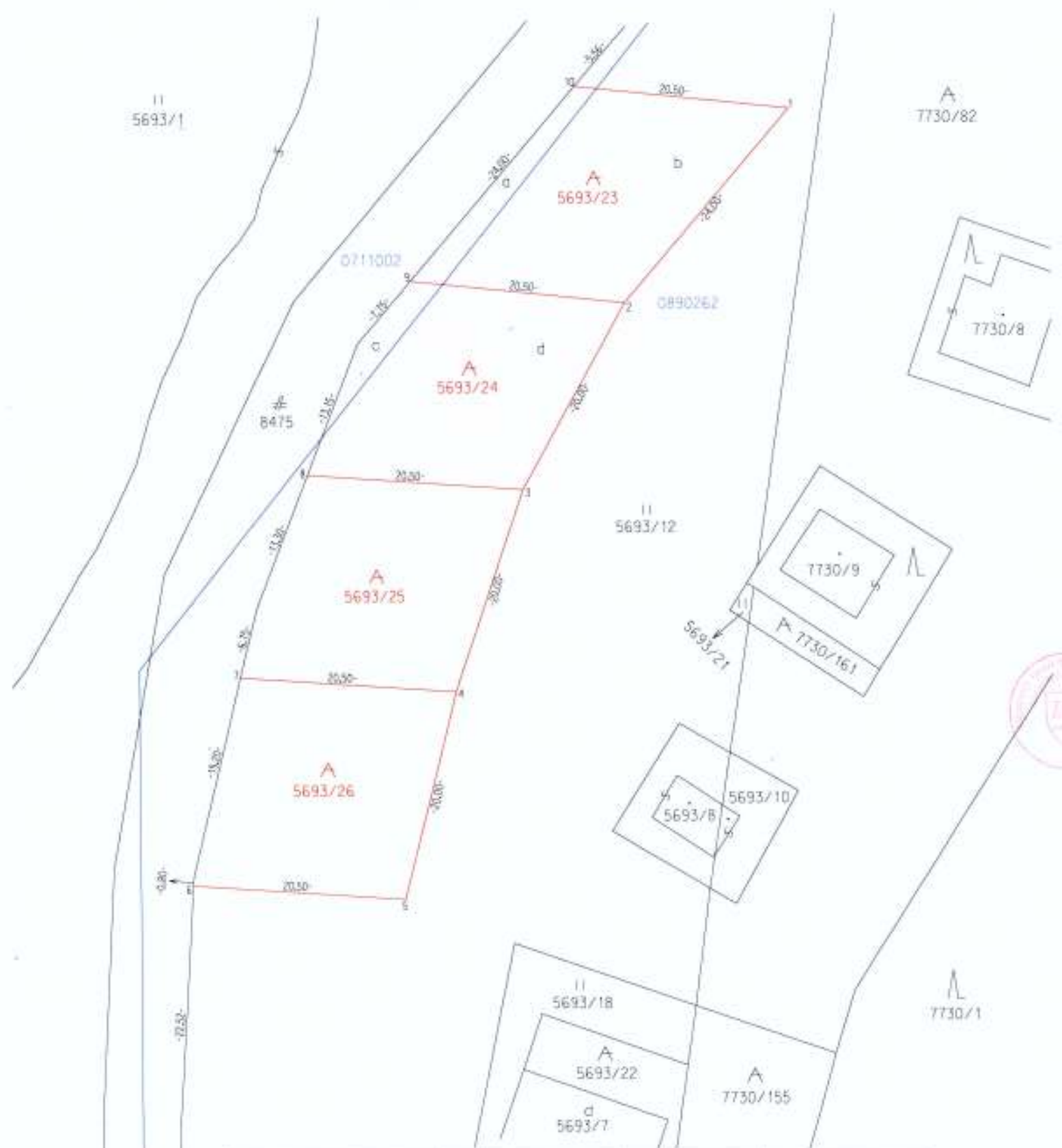
5693/11

A
7730/155

d
5693/7

II
5693/12





Číslo parcely reg. C	Kód orodiu BPEJ	Diel parcely	Výmera v m ²
5693/23	0711002	a	55
5693/23	0890262	b	350
5693/24	0711002	c	44
5693/24	0890262	d	356

VÝKAZ VÝMÉR

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)						
pzkn. vl.	list vl.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele m ²	Od parcely číslo		m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód
		PK	LV	parcely	KN - E KN - C								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1			5693/12		7302	l.p.					5693/12		5682	l.p.	7	Doterajší
											5693/23		405	ost.pl. 30		Mesto Spišské Vlachy
											5693/24		400	ost.pl. 30		Detto
											5693/25		405	ost.pl. 30		Detto
											5693/26		410	ost.pl. 30		Detto
Spolu:					7302								7302			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku :

7 - Pozemok ľahý a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpeľisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Poznámka: Pre zápis novovytvoreného druhu pozemku p.č. 5693/23-26 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/04 Z.z. rozhodnutie orgánu ochrany PPF a odhľad z PPF.

Parcela č. 5693/23-24 sa nachádza v areáli BPEJ č.0711002 a 0890262 a p.č. 5693/25-26 sa nachádza v areáli BPEJ č. 0890262.

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výstuhku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Verejno-obchodná súťaž - ZAHURA 4

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

III. Materiál

Spracoval:

Renáta Ferenčáková

Zodpovedá:

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

Predkladá:

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto je vlastníkom novovytvoreného pozemku par. č. 5693/26, par. r.“C“ – trvalý trávny porast o výmere 410 m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 12 927,30, -€

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

schvaľuje v súlade § 9 ods. 2 písm. a), b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6 a § 22 ods. 1 písm. b) a písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

I. spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, katastrálne územie: Spišské Vlachy, obec: Spišské Vlachy, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1:

- pozemok par. č. **5693/26, par. registra „C“** trvalý trávny porast o výmere **410 m²** na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

II. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na novovytvorený pozemok **parc. č. 5693/26, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 410 m²** · vytvorený Geometrickým plánom číslo 10/2021 zo dňa 30.10.2021, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO:40359298, tento geometrický plán autorizačne overil dňa 02.11.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martinou Kedžuchovou, dňa 10.11.2021 pod číslom 723/2021.

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

- a) Pozemok **par. č. 5693/26, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 410 m²**
- b) Minimálna kúpna cena je vo výške **12 927,30,-€**

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **26.11.2021**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **13.12.2021 do 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpno-predajnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **13.12.2021 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude daný pozemok ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34 053 61

Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Zahura 4“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 26.11.2021

.....
Lubomír Fifik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 26.11.2021

Zverejnené na web stránke mesta: 26.11.2021

Zverejnené v regionálnej tlači : 26.11.2021

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Štefan Gonda geodet Lorencova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlachy
		Kat. územie Spišské Vlachy	Číslo plánu 10/2021	Mapový list č. VS-XVII-11-16
		Geometrický plán		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martina Kedžuchová
Dňa: 30.10.2021	Meno: Štefan Gonda	Dňa: 2.11.2021	Meno: Ing. Vladislav Tichý	Dňa: 10.11.2021
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 723/2021
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1418				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

II
5693/1

A
7730/82

A
5693/23

A
5693/24

A
5693/25

A
5693/26

7730/8

7730/9

7730/161

5693/21

5693/10

5693/8

II
5693/18

A
7730/1

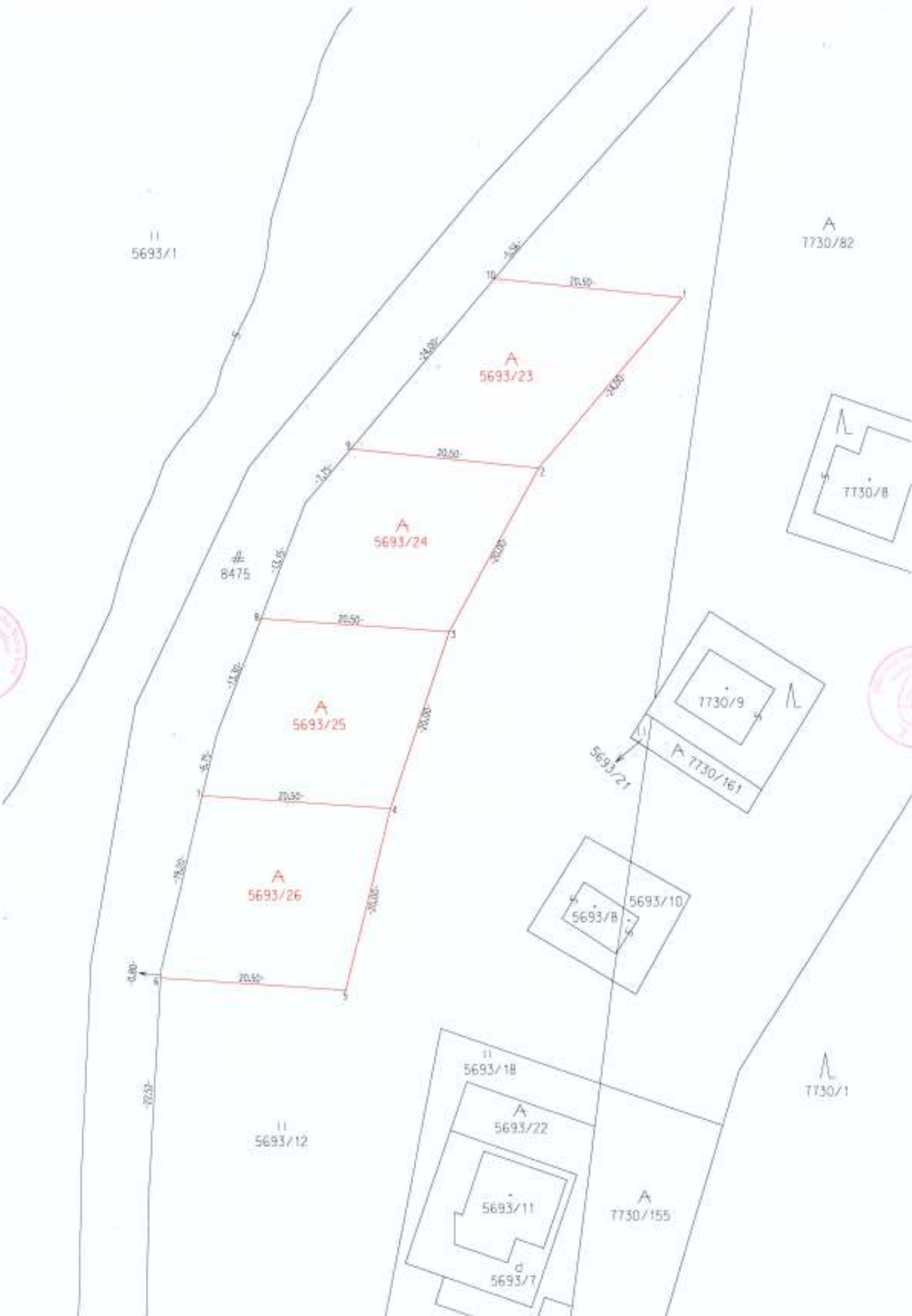
II
5693/12

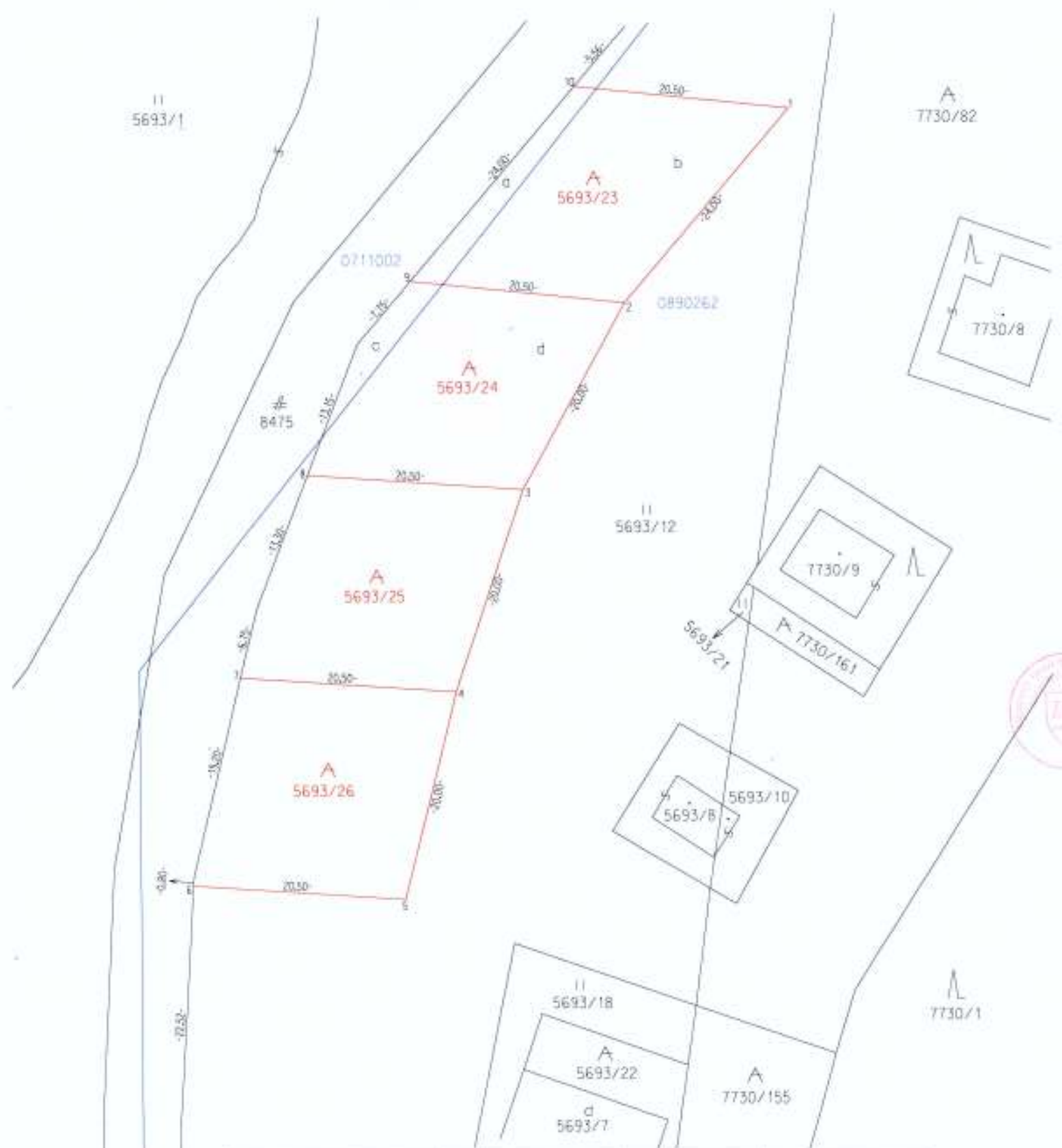
A
5693/22

5693/11

d
5693/7

A
7730/155





Číslo parcely reg. C	Kód orodiu BPEJ	Diel parcely	Výmera v m ²
5693/23	0711002	a	55
5693/23	0890262	b	350
5693/24	0711002	c	44
5693/24	0890262	d	356

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)						
pzkn. vl.	list vl.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele m ²	Od parcely číslo		m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód
		PK	LV	parcely	KN - E KN - C								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	1			5693/12		7302		11p			5693/12		5682		11p 7	Doterajší
				5693/23		405		ost pl. 30			5693/23		405		ost pl. 30	Mesto Spišské Vlachy
				5693/24		400		ost pl. 30			5693/24		400		ost pl. 30	Detto
				5693/25		405		ost pl. 30			5693/25		405		ost pl. 30	Detto
				5693/26		410		ost pl. 30			5693/26		410		ost pl. 30	Detto
Spolu:						7302					7302		7302			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 7 - Pozemok ľahý a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpeľisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Poznámka: Pre zápis novovytvoreného druhu pozemku p.č. 5693/23-26 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/04 Z.z. rozhodnutie orgánu ochrany PPF a odhľad z PPF.
Parcely č. 5693/23-24 sa nachádzajú v areáli BPEJ č. 0711002 a 0890262 a p.č. 5693/25-26 sa nachádzajú v areáli BPEJ č. 0890262.
K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výstuhku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.