



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh VZN, ktorým sa upravuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval:

Vladimír Baloga

Zodpovedá:

Vladimír Baloga

Predkladá:

Vladimír Baloga

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Na základe Plánu hlavných úloh Krajskej prokuratúry Košice na rok 2023 bola v meste Spišské Vlachy realizovaná kontrola zameraná na zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe miest a obcí pri prevode nehnuteľného majetku a jeho prenechaní do nájmu v zmysle zákona o majetku obcí. Previerkou bolo zistené, že mesto Spišské Vlachy má prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a to vo forme Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 (ďalej len „VZN“), ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva dňa 8. júna 2010. V obsahu predmetného VZN - § 9 ods. 4 VZN, bol zistený rozpor s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Odstránenie rozporu so zákonnou právnou úpravou.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne mesta:

Áno

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia:

Nie je

H) Riešenie odporúčane spracovateľom:

Vzhľadom na zistený rozpor § 9 ods. 4 VZN s príslušnou právnou úpravou, navrhuje sa zrušenie dotknutého ustanovenia VZN.

N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní predloženého materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

I. v y h o v u j e

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Spišská Nová Ves č. Pd 130/23/8810-2 zo 16. mája 2023,

II. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy č. /2023, ktorým sa upravuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy
č. /2023,
ktorým sa upravuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010
o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa	3.7.2023
Začiatok lehoty na pripomienkové konanie dňa	3.7.2023
Ukončenie pripomienkového konania dňa	12.7.2023
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa	
Návrh VZN schválený dňa	
VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa	
VZN nadobúda účinnosť dňa	

Mesto Spišské Vlachy na základe § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 6 ods. 1 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. /2023, ktorým sa upravuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

§ 1

Predmet úpravy

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy (ďalej len „VZN č. 2/2010“) sa upravuje nasledovne:
 - a) **ruší sa § 9 ods. 4 VZN č. 2/2010.**

§ 2

Záverčné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia VZN č. 2/2010 ostávajú nezmenené.
2. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišských Vlachoch dňa
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j.

Vladimír Baloga
primátor mesta



OKRESNÁ PROKURATÚRA SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Elektrárenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves 1

Mesto Spišské Vlachy
SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Pd 130/23/8810-2

Vybavuje
Mgr. Gadová

Spišská Nová Ves
16.5.2023

Vec: Protest prokurátora

Podľa § 23 ods. 1 a § 27 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“) podávam

protest prokurátora

proti **Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišské Vlachy č. 2/2010** o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy zo dňa 8.6.2010 a to **z dôvodu porušenia ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a **ust. § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.** o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

a

v zmysle § 23 ods. 2 písm. f/ zákona o prokuratúre **navrhujem zrušiť ust. § 9 ods. 4** Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišské Vlachy č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Podľa § 27 ods. 1 zákona o prokuratúre protest proti všeobecne záväznému právnomu predpisu podáva prokurátor orgánu verejnej správy, ktorý všeobecne záväzný právny predpis vydal.

Podľa § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre ak bol protest prokurátora podaný proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) treťom bode a orgán verejnej správy zistí, že protest je dôvodný, **je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, všeobecne záväzný právny predpis zrušiť** alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. **O vyhovení protestu a zrušení alebo zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo o nevyhovení protestu upovedomí orgán verejnej správy prokurátora v lehote podľa prvej vety.**

Podľa § 27 ods. 5 zákona o prokuratúre Ak orgán verejnej správy nevyhovie protestu prokurátora proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) treťom bode, je prokurátor oprávnený podať žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.

Podľa § 45 ods. 4 zákona č. 162/2015 Z. z. správneho súdneho poriadku prokurátor je oprávnený podať žalobu proti všeobecne záväznému nariadeniu, proti ktorému podal protest, ktorému nebolo vyhovené.

O d ô v o d n e n i e :

Na základe Plánu hlavných úloh Krajskej prokuratúry Košice na rok 2023 bola v meste Spišské Vlachy realizovaná úloha zameraná na zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe miest a obcí pri prevode nehnuteľného majetku a jeho prenechaní do nájmu v zmysle zákona o majetku obcí.

Previerkou bolo zistené, že mesto Spišské Vlachy má prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a to vo forme Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva dňa 8.6.2010.

Z hľadiska legislatívneho procesu prijímania nariadenia neboli zistené zo strany mesta Spišské Vlachy žiadne nedostatky, avšak samotný obsah Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy zo dňa 8.6.2010 (ďalej len „VZN“) je rozpore so zákonmi Slovenskej republiky.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení **obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami**, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, **ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.

Podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, ak tento zákon neustanovuje inak, **prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať**

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí, **obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači.** Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Podľa § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb., **podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.**

Podľa § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí, **obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní.** Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. **Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.** Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Podľa § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí, **obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci**

a) starostom obce,

b) poslancom obecného zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) prednostom obecného úradu,

e) zamestnancom obce,

f) hlavným kontrolórom obce,

g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Podľa § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí, **obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6;** to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

Pravidlá na nakladanie s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom upravuje zákon o majetku obcí.

Právny rámec nájmu majetku obce je obsiahnutý v § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí. Z tohto ustanovenia jednoznačne vyplýva povinnosť obce primerane použiť ustanovenia o prevode vlastníctva uvedené v § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 aj pri prenechaní majetku obce do nájmu.

V § 9 ods. 4 VZN mesto upravilo: „Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke stavieb školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na schválenie orgánom mesta spôsobom ustanoveným týmto VZN. Zmluvy o nájme alebo výpožičke školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na dobu určitú v prípade jednorazovej akcie kratšej ako 30 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom schvaľuje riaditeľ školy“. *Takáto úprava je v rozpore s ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí*, v zmysle ktorej pri prenechaní majetku obce do nájmu je potrebné postupovať podľa ust. § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7, 9 zákona o majetku obcí. V tomto ustanovení zákona sú upravené aj výnimky, kedy nie je potrebné pri prenájme majetku obce uplatňovať ust. § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7, 9 zákona o majetku obcí. Jednou z výnimiek je prenájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom **neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci**. Ak si teda mesto upravilo, že nájom nehnuteľnosti mesta, ktorého trvanie je kratšie ako 30 dní v kalendárnom mesiaci schvaľuje riaditeľ školy, *je takáto úprava v rozpore s ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, a teda aj s ust. § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení*.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujem Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy zo dňa 8.6.2010 **zrušiť v rozsahu § 9 ods. 4.**

Mgr. Katarína Gadová
prokurátorka