



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Poľovnícke združenie zámenná zmluva

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovili majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Poľovnícke združenie Spišské Vlachy zo dňa 10.11.2020, žiada mesto o zámenu tohto pozemku:

1. parcelu registra „C“ parc. č. 7747/2 vo výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 0, -€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

Zámer zameniť pozemky a to nasledujúcim spôsobom:

A. Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO:00329657, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4295, ako:

- a) pozemok, par. č. 7747/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 62 m², so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti **1/1** k celku.

B. Poľovnícke združenie Spišské Vlachy, Okolie 12, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 35516496, zastúpene Ján Nagy – predseda, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:

- a) pozemok, par. č. 7747/5, par. r. „C“ – zastavaná plocha, o výmere 62 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 251/2020, zo dňa 17.10.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 19.10.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 29.10.2020 pod číslom 678/2020, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti **1/1** k celku.

C. Ide o bezodplatnú zámenu predmetných pozemkov medzi mestom Spišské Vlachy a Poľovníckym združením, vzhľadom k tomu, že ide o pozemky rovnakej kvality a bonity.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Gonda Štefan geodet Lorencova 5, Krompachy ICO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj Košícký	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlachy
Vyhoviteľ		Kat. územie Spišské Vlachy	Číslo plánu 251/2020	Mapový list č. VS-XVII-11-16
Geometrický plán				
Dňa: 17.10.2020		Meno: Gonda Štefan		Dňa: 19.10.2020
Nové hranice boli v prírode označené múrom, železnými rúrkami		Náležitosťami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1377		Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny				Nový stav			
		K parcele číslo	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
Druh pozemku	t.i.p.	Stav právny							
		1	7747/3	272	7742	272	7747/3	t.i.p. 7	Mesto Spišské Vlachy
		2	7747/4	16	7742	16	7747/4	t.i.p. 7	Detto
3	7747/5	62	7742	62	7747/5	zast.pl. 16,19	Detto		
Spolu:				350		3592		3242	Detto
Druh pozemku		Stav podľa registra CKN							
							7747/1	t.i.p. 7	Detto
							7747/3	t.i.p. 7	Mesto Spišské Vlachy
					7747/4	t.i.p. 7	Detto		
					7747/5	zast.pl. 16,19	Detto		
Spolu:						7454		7454	

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 7 - Pozemok lítky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby : 19- Budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka : Pre zápis novovytvoreného druhu pozemku p.č.7747/5 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/04 Z.z. rozhodnutie orgánu ochrany PPF o odňatí z PPF.
Parcela č.7747/5 sa nachádza v areáli BPEJ č.0980672.
Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.



7740/1

7742

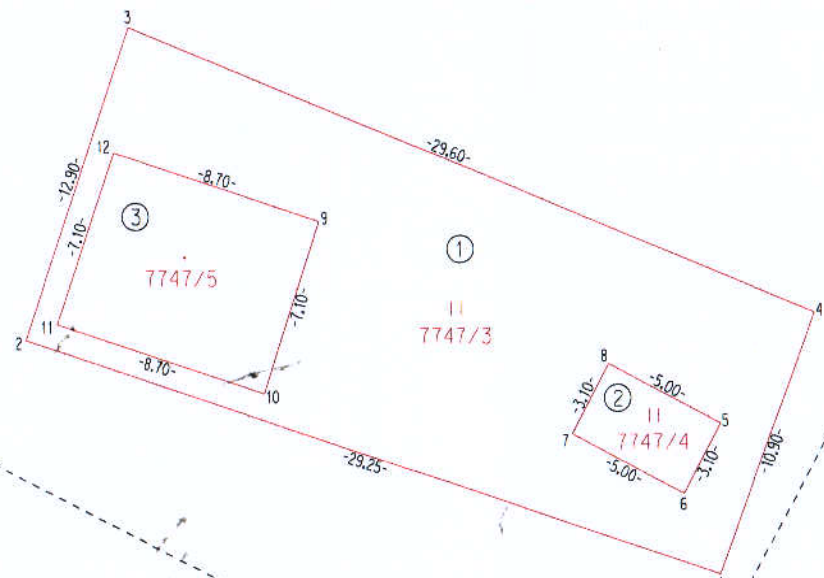


II
7741

7858/1

(7742)

7747/2



II
7747/1

7855/1

II
7745

7857