

Príloha č. 1 k Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 20

Bod programu: 9



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer mesta - predaj - Mondry

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Slavomír Modry podal žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely C KN 5688/4 o výmere cca 208 m².

Uznesenie komisie: Komisia odporúča predaj nehnuteľnosti.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku.

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť zámer predaja.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

zámer mesta predat' pozemok - časť parcely C KN 5688/4, ostatná plocha, o výmere cca 208 m² vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k. ú. Spišské Vlachy.

Po spracovaní geometrického plánu a vypracovaní znaleckého posudku bude návrh predaja predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov k predaju.

5688/1

5689/3

5689/2

208 m²

5689/22

5688/4

5688/2

5690/35

5690/46

5690/18

5690/19

5690/20

5690/21

5690/23

5690/44

5690/22

5690/25

5690/24

5690/26

5690/6

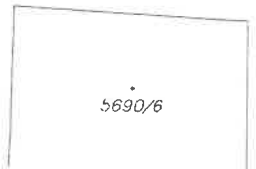
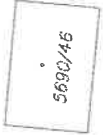
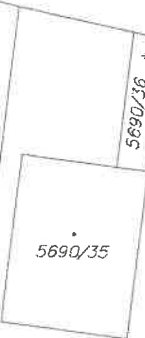
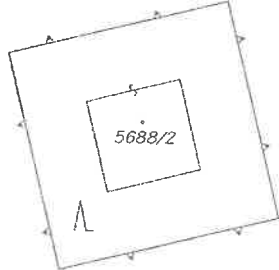
5690/33

-11.82-

-13.96-

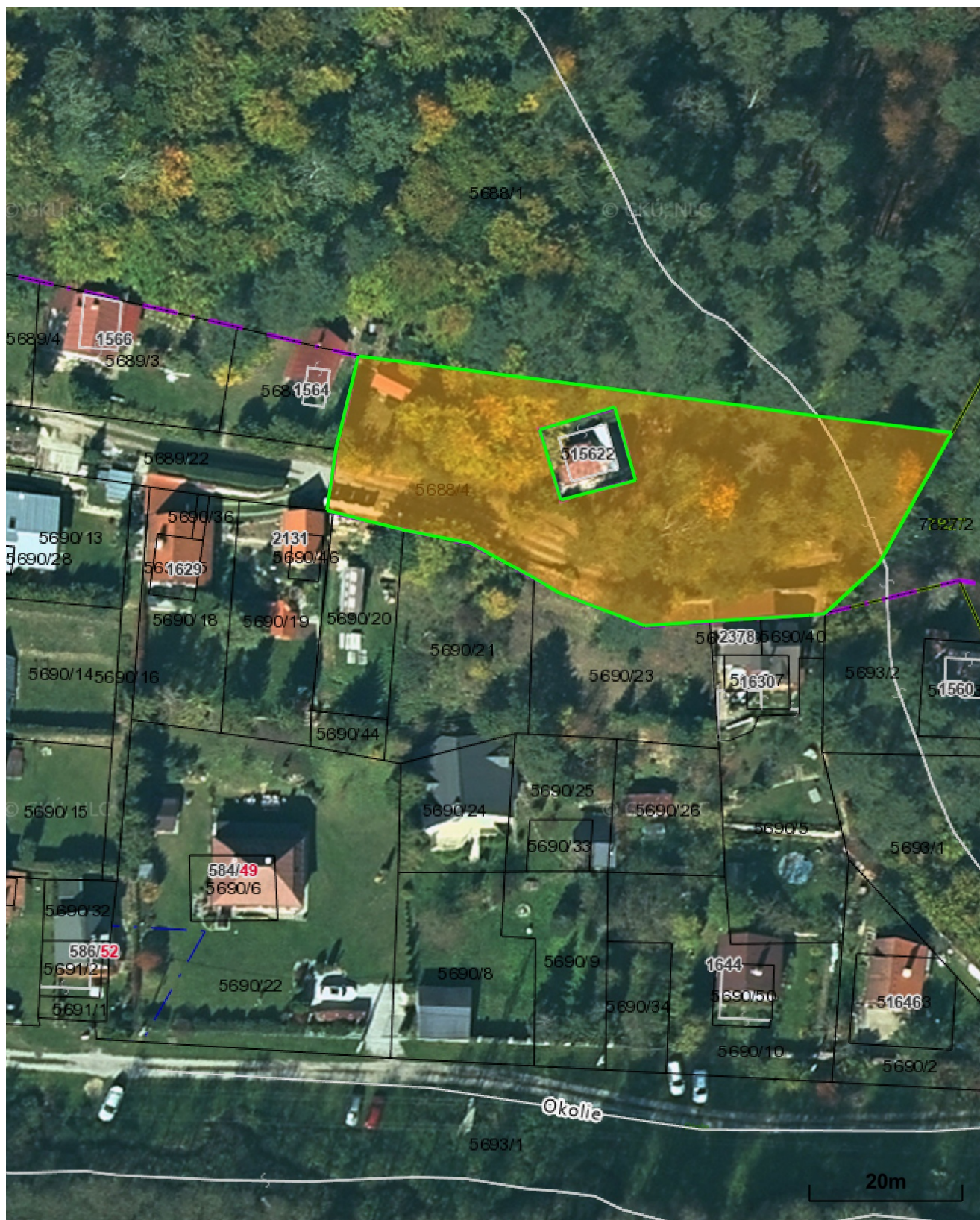
11.15

5690/36



Parcela registra C, 5688/4

Košický > Spišská Nová Ves > Spišské Vlchy > k.ú. Spišské Vlchy



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Číslo listu vlastníctva

1

Výmera parcely v m²

1782

Katastrálne územie

Spišské Vlachy

Obec

Spišské Vlachy

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

13. 11. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené vtáacie územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy, PSČ 053 61, SR (Podiel: 1/1)

Príloha č. 1 k Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 20

Bod programu: 9



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer mesta - predaj - Blatná

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

V Spišských Vlachoch 22.11.2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy má schválené Zmeny a doplnky č. 4/2021 k územnému plánu. Dôvodom zmien bolo aj riešenie rekreačnej oblasti Blatná pre účely rekreácie a športu s možnosťou výstavby rekreačných chát na pozemku registra C, parc. č. 7720/1.

Mesto dalo vypracovať geometrický plán predmetom ktorého je návrh na rozparcelovanie pozemkov v tejto lokalite. Uvažuje sa výstavbou 16 chát na pozemkoch s výmerou cca 300 m².

Uznesenie komisie: Komisia neodporúča predaj pozemkov.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný príjem min. v zmysle znaleckého posudku a výsledkov OVS.

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť zámer predaja.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

zámer mesta začať s prípravou na predaj pozemkov určených na výstavbu rekreačných chat v lokalite Blatná v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 4/2021 k Územnému plánu mesta Spišské Vlachy a podniknúť k tomu potrebné kroky.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov a pripraviť podklady pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

