

Príloha č. 1 k Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo:
Bod programu:10/6



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer predaja – EFPE, s.r.o.

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

V Spišských Vlachoch 9/2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Spoločnosť EFPE, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku za účelom umiestnenia krytého parkovacieho miesta – prístrešku pre autá na pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, časť parcely registra C číslo 2108 a 2130 na ulici Kostolná.

Komisia výstavby a životného prostredia *neodporúča* predaj pozemku.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Neodporúča schváliť zámer predaja.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

I. schvaľuje:

zámer prevodu majetku mesta Spišské Vlachy - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišské Vlachy, časť pozemku registra C, číslo parcely 2108 – zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra C, číslo parcely 2130 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere podľa geometrického plánu, ktorý dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady,

za cenu určenú znaleckým posudkom,

pre nadobúdateľa: EFPE, s.r.o., Kostolná 510/15, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 47505761

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m².

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1 k Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo:
Bod programu:10/8



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer predaja – Ing. Róbert Kandrik, MBA. (1)

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

V Spišských Vlachoch 9/2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Ing. Róbert Kandrik, MBA. doručil mestu Spišské Vlachy žiadosť o kúpu pozemku za účelom vysporiadania zariadenia (žumpy) – časť pozemku registra C, parcela č. 7730/81 s výmerou 62 m². Zároveň predložil atest nepriepustnosti žumpy.

Komisia výstavby a životného prostredia *neodporúča* predaj nehnuteľnosti.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

So žiadateľom je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu.

So žiadateľom je možné uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena.

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Neodporúča schváliť zámer predaja, navrhuje uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

a) zámer prevodu majetku mesta Spišské Vlachy - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. mesta Spišské Vlachy, časť pozemku registra C, číslo parcely 7730/81 – ostatná plocha s výmerou určenou podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady (cca 62 m²), za cenu určenú znaleckým posudkom,

pre nadobúdateľa: Ing. Róbert Kandrik, MBA., rod. Kandrik, bytom Spišské Vlachy, Železničná 72, 053 61 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu.

alternatívne:

b) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Spišské Vlachy a Ing. Róbertom Kandrikom, MBA., predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in rem na pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Spišské Vlachy, časť pozemku registra C, číslo parcely 7730/81 – ostatná plocha s výmerou určenou podľa geometrického plánu, ktorý dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady (cca 62 m²), za odplatu vo výške XX určenú dohodou zmluvných strán, v prospech oprávneného z vecného bremena - Ing. Róbert Kandrik, MBA., rod. Kandrik, bytom Spišské Vlachy, Železničná 72, 053 61.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1 k Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo:
Bod programu:10/5



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer predaja – Ján Krigovský

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

V Spišských Vlachoch 9/2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Ján Krigovský doručil mestu Spišské Vlachy žiadosť o odkúpenie časti pozemku, parcela registra C, č. 7730/82 s výmerou cca 60 m² pri chate v jeho vlastníctve. Komisia odporúča predaj a navrhuje jej prerokovanie na zasadnutí MsZ.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť zámer predaja.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

zámer prevodu majetku mesta Spišské Vlachy – časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišské Vlachy, parcela registra C, číslo parcely 7730/82 – ostatná plocha s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý si dá nadobúdateľ vypracovať na vlastné náklady (cca 60 m²), za cenu určenú znaleckým posudkom,

pre nadobúdateľ: Ján Krigovský, rod. Krigovský, bytom Spišské Vlachy, Spišská 7, 053 61 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1 k Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo:
Bod programu:10/3



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer predaja – Sabinka Estate s.r.o.

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

V Spišských Vlachoch 9/2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

- A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**
Spoločnosť Sabinka Estate, s.r.o. podala žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely C KN 7730/81, ktorý je pri pozemku v ich vlastníctve.
Komisia sa vyjadrí po obhliadke.

- B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

- C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**
predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku.

- D) Dopad na personálne náklady:**

- E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

- F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

- G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

- H) Riešenie odporúčané spracovateľom**
Odporúča schváliť zámer predaja.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

I. schvaľuje:

zámer prevodu majetku mesta Spišské Vlachy – časť pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. mesta Spišské Vlachy, parcela registra C, číslo parcely 7730/81 – ostatná zastavaná plocha, vo výmere podľa geometrického plánu, ktorý dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady, za cenu určenú znaleckým posudkom,

pre nadobúdateľa: Sabinka Estate, s.r.o. so sídlom Mlynská 809/27, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 55765815

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1 k Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo:
Bod programu:10/2



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer predaja - Tomčík

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

V Spišských Vlachoch 9/2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mgr. František Tomčík podal žiadosť o odkúpenie pozemku pri pozemku v jeho vlastníctve – časť parcely č. 1865/13 a 1865/7 o výmere cca 25 m².

Komisia odporúča predaj a navrhuje jej prerokovanie na zasadnutí MsZ.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku.

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť zámer predaja.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

zámer prevodu majetku mesta Spišské Vlachy – časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. mesta Spišské Vlachy, parcela registra C, číslo parcely 1865/13 – zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku, parcela č. 1865/7 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý si dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady (cca 200 m²), za cenu určenú znaleckým posudkom,

pre nadobúdateľov: Mgr. František Tomčík Dis. art, rod. Tomčík a manželka Eva, rod. Rybárová, obaja bytom Komenského 464/2, Spišské Vlachy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1 k Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo:

Bod programu:10/4



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – J. Bosák

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

V Spišských Vlachoch 9/2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

P. Jozef Bosák podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra C, číslo parcely 7828/1 s výmerou 68 m². Pozemok sa nachádza pri chate, ktorá je v jeho vlastníctve.

Komisia *odporúča* predaj časti pozemku podľa predloženého geometrického plánu.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť zámer predaja formou osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

zámer prevodu majetku mesta Spišské Vlachy - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišské Vlachy, parcela registra C, novovytvorená parcela č. 7828/4 – lesný pozemok s výmerou 68 m², za cenu určenú znaleckým posudkom,

pre nadobúdateľov: Jozef Bosák, rod. Bosák a manželka Helena, rod. Zajacová, obaja bytom Spišská Nová Ves, Hutnícka 2714/12, 052 01 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1 k Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo:
Bod programu:10/1



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer predaja – Milan Valenčin

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

V Spišských Vlachoch 9/2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Milan Valenčin podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku, parcela registra C, č. parcely 218/1 s výmerou cca 200 m² z dôvodu havarijného stavu pieskovcového oplotenia a nevyhovujúcej prístupovej cesty k jeho rodinnému domu. Komisia výstavby a životného prostredia sa vyjadrí po obhliadke.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť zámer predaja.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

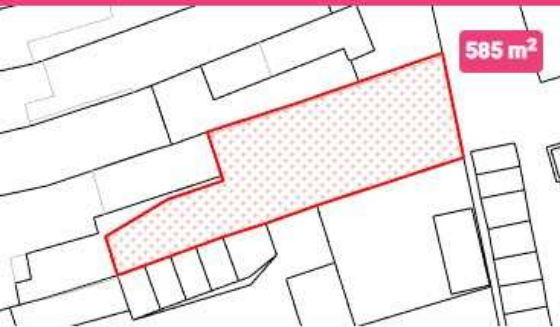
I. schvaľuje:

zámer prevodu majetku mesta Spišské Vlachy – časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. mesta Spišské Vlachy, parcela registra C, číslo parcely 218/1 – ostatná plocha, s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý si dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady (cca 200 m²), za cenu určenú znaleckým posudkom,

pre nadobúdateľov: Milan Valenčin, rod. Valenčin a manželka Katarína, rod. Čechová, obaja bytom Spišské Vlachy, 9.mája 30, 053 61 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



585 m²

218/1

k.ú. Spišské Vlachy (857696), obec Spišské Vlachy

LV 1 ÚPLNÝ

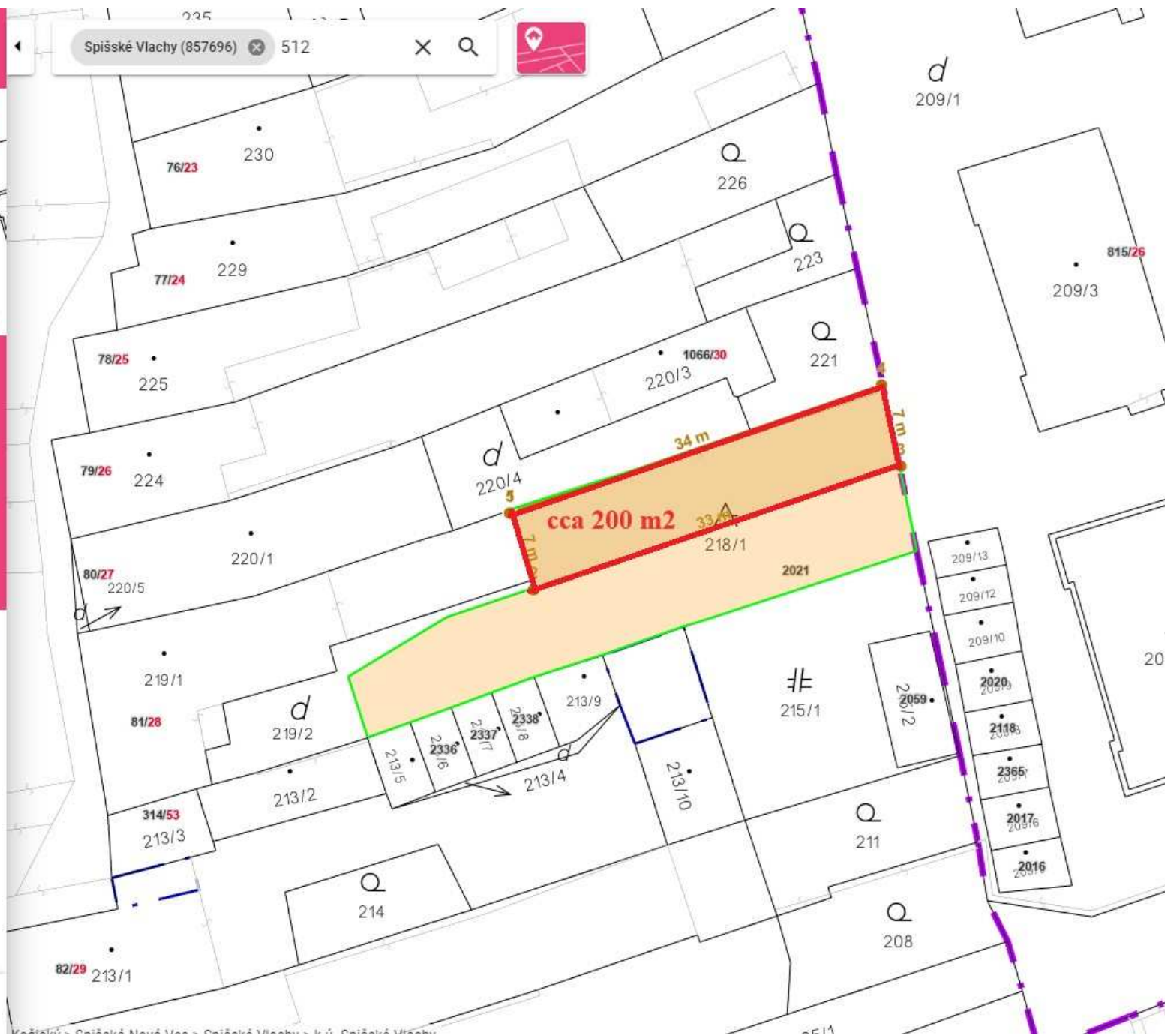
LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



1. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy, PSČ 053 61, SR

Podiel: 1/1



Príloha č. 1 k Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo:

Bod programu:10/8



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zámer predaja – Fabián Pecha

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

V Spišských Vlachoch 9/2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Pán Fabián Pecha predložil žiadosť o kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra C, číslo parcely 2097/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 20 m². Komisia výstavby a životného prostredia odporúča predaj časti pozemku.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť zámer predaja.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

zámer prevodu majetku mesta Spišské Vlachy - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišské Vlachy, časť pozemku registra C, číslo parcely 2097/1 – zastavaná plocha, vo výmere podľa geometrického plánu, ktorý dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady (cca 20 m²)

za cenu určenú znaleckým posudkom,

pre nadobúdateľov: Fabián Pecha a manželka Alena, obaja bytom Spišské Vlachy, SNP 61/8 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m².

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.