



Materiál

na zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena – GITEL s.r.o., Slovinská 4, 053 42 Krompachy a povinným z vecného bremena - Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Dôvod predloženia:

Zmluva o zriadení
vecného bremena
Situácia
Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Predmetom predkladaného návrhu je návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena – GITEL s.r.o., Slovinská 4, 053 42 Krompachy a povinným z vecného bremena - Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na parcelu E KN 95750/2, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², zapísanú na LV 1, vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy na dobu neurčitú a bezodplatne.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Na uvedených parcelách je plánovaná výstavba a vedenie plynového potrubia pre spoločnosť GITEL s.r.o. Táto zmluva je podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena – GITEL s.r.o., Slovinská 4, 053 42 Krompachy a povinným z vecného bremena - Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena vedenie plynového potrubia na parcelu E KN 95750/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 271 m², zapísanú na LV 1, vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy na dobu neurčitú a bezodplatne.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu zmluvy.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín : bezodkladne

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník)

medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci oprávnený z vecného bremena: GITEL s.r.o., Zastúpené konateľkou Ing. Anna Kišš Mikulová,
Slovinská 4 ,053 42 Krompachy ,IČO: 47 725 559 ,DIČ: 104 501 6071

a

Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Spišské Vlasy, zastúpené primátorom Ľubomírom Fifikom, sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy, IČO : 00329657, DIČ : 2021331543

Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje viesť a uložiť plynové potrubie, ktoré sa má umiestniť aj na časti pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena špecifikovaného v čl. I. bode 2 tejto zmluvy, podľa zamerania trasy plynového potrubia v katastrálnej mape, ktorá je prílohou zmluvy.
- 2) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku – parcela E 95750/2 o výmere 271 m², zapísaného na LV č. 1 pre okres Spišská Nová Ves, mesto Spišské Vlasy a k. ú. Spišské Vlasy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie, výstavbu a vedenie plynového potrubia tak ako je to zaznačené v kópii katastrálnej mapy na časti pozemku- E 95750/2, zapísaného na LV č. 1 pre okres Spišská Nová Ves, mesto Spišské Vlasy a k. ú. Spišské Vlasy v práve prístupu budúceho oprávneného automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok v nevyhnutnom rozsahu za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie tohto vodovodného potrubia a to v časti v akom bude po zrealizovaní vodovodného potrubia vyznačené na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bezodplatne.

4) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až jeho vkladom do katastra nehnuteľností, pričom všetky náklady s tým spojené a poplatky bude znášať budúci oprávnený.

5) Ak budúci oprávnený pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. V prípade, ak budúci oprávnený škodu neodstráni v termíne do 30 dní od spôsobenia, môže tak urobiť budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.

6) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch č.

Čl. III.

Ďalšie dojednania

1) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o vecnom bremene uzatvoria v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa uzatvára aj pre účely stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976, Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti v touto zmluvou predovšetkým dohodou.

4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy

V Spišských Vlachoch, dňa

V Spišských Vlachoch, dňa

Ing. Anna Kišš Mikulová

Mesto Spišské Vlachy

budúci oprávnený z vecného bremena

budúci povinný z vecného bremena