

Príloha č. 1 k

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 18

Bod programu: 6



## **Materiál**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Zmluva o zriadení vecného bremena**

**Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** JUDr. Adriana Tkáčová

**Zodpovedá:** JUDr. Adriana Tkáčová

**Predkladá:** JUDr. Adriana Tkáčová

## I.

### Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlasy a Fond na podporu športu uzavreli Zmluvu o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-41, predmetom ktorej bola realizácia projektu s názvom „Atletický ovál Spišské Vlasy“. Podľa Článku VII. ods. 1 a 2 tejto zmluvy sa prijímateľ (Mesto SV) zaviazalo na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry zriadením *„bezodplatného vecného bremena v prospech športového klubu, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v okrese, v ktorom sa projekt nachádza na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to počas 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu“*, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje. Prijímateľ je povinný vecné bremeno zriadiť najneskôr do 6 mesiacov – v našom prípade odo dňa ukončenia projektu (14.12.2024), teda do 14.6.2024.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

Vyplýva z uzatvorenej zmluvy medzi poskytovateľom (Fond na podporu športu) a prijímateľom (Mesto Spišské Vlasy).

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

správny poplatok za podanie návrhu na vklad

**D) Dopad na personálne náklady:**

žiadnen

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Schválenie

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**schvaľuje**

uzatvorenie „*Zmluvy o zriadení vecného bremena*“ medzi Mestom Spišské Vlachy a Základnou školou Komenského 6, Spišské Vlachy, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej osoby Základná škola, Komenského 6, Spišské Vlachy, IČO: 35543931, 053 61 Spišské Vlachy, ako užívateľa športovej infraštruktúry – „*atletický ovál Spišské Vlachy*“ umiestnenej na pozemku registra C, parc. č.: 1823/23 s výmerou 3174 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup na tento pozemok a strpieť užívanie športovej infraštruktúry umiestnenej na tomto pozemku a tiež spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena vstupovať na tento pozemok a užívať ho spolu so športovou infraštruktúrou umiestnenou na tomto pozemku. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, bezodplatne a na časovo obmedzenú dobu 10 rokov.**

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

## I. Zmluvné strany

### **Povinný z vecného bremena:**

**Názov:** Mesto Spišské Vlachy

**Sídlo:** Spišské Vlachy, SNP 87/34, 053 61

**IČO:** 00329657

**Zastúpený:** Vladimír Baloga, primátor mesta

(ďalej len ako „Mesto Spišské Vlachy“ alebo aj „Povinný z vecného bremena“)

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

**Názov:** Základná škola

**Sídlo:** Spišské Vlachy, Komenského 6, 053 61

**IČO:** 35543931

**Zastúpený:** Mgr. Helena Šofranková, riaditeľka ZŠ

(„Oprávnený z vecného bremena“)

## II. Úvodné ustanovenie

1. *Mesto Spišské Vlachy* je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, pozemok parcela registra C, číslo pozemku 1823/23, druh pozemku-ostatná plocha s výmerou 3 174 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“).

2. *Mesto Spišské Vlachy* dňa 24.9.2021 podpísalo „Zmluvu o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-41“ (ďalej len „Zmluva o príspevku“), ktorou sa v zmysle Článku VII. ods. 1 zaviazalo zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech *Oprávneného z vecného bremena* na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry a za týmto účelom strpieť vstup na tento pozemok.

## III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech *Oprávneného z vecného bremena* uvedeného v bode I. Zmluvné strany.
2. Vecné bremeno v zmysle ustanovení tejto Zmluvy spočíva v povinnosti *Povinného z vecného bremena* strpieť vstup na *Pozemok* a strpieť užívanie športovej infraštruktúry umiestnenej na tomto pozemku *Oprávneným z vecného bremena* a v práve *Oprávneného z vecného bremena* vstupovať na tento pozemok a užívať ho spolu s umiestnenou športovou infraštruktúrou.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ a bezodplatne, na dobu desať (10) rokov.

4. Vecné bremeno vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a *Oprávnený z vecného bremena* týmto dňom nadobúda práva vyplývajúce z vecného bremena.
5. *Oprávnený z vecného bremena* je povinný udržiavať *Pozemok* a umiestnenú športovú infraštruktúru v stave spôsobilom na riadne užívanie a starať sa oň so starostlivosťou riadneho hospodára.

#### **IV. Zánik vecného bremena**

Vecné bremeno zanikne uplynutím 10 rokov odo dňa zriadenia vecného bremena alebo ak nastanú také trvalé zmeny, že *Pozemok* špecifikovaný v čl. II. bod 1. už nemôže slúžiť potrebám *Oprávneného z vecného bremena*. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

#### **V. Ďalšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy zaplatí *Povinný z vecného bremena*.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony, na ktoré ich príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve, a ktoré sú potrebné k tomu, aby právo vyplývajúce z vecného bremena bolo zapísané príslušným okresným úradom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Jeden rovnopis dostane *Oprávnený z vecného bremena*, jeden rovnopis *Povinný z vecného bremena* a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť dodatok k Zmluve, ktorým nedostatky týchto ustanovení odstránia.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov. Vecnoprávne účinky vkladu nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy súhlasia.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú plne právne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. *Povinný z vecného bremena* prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu a bez obmedzenia disponovať *Pozemkom* a že je oprávnený zriadiť právo vyplývajúce z vecného bremena v súlade s touto Zmluvou a Zmluvou o príspevku v prospech *Oprávneného z vecného bremena*.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu plne porozumeli a vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo pod nátlakom, ani za nápadne

nevýhodných podmienok a je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch dňa

V Spišských Vlachoch dňa

---

Mesto Spišské Vlachy  
Vladimír Baloga – primátor mesta

---

Základná škola  
Mgr. Helena Šofranková-riaditeľka