

Príloha č. 1 k Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena VSD

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 18
Bod programu: 7



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena VSD

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

V Spišských Vlachoch 2024

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Východoslovenská distribučná, a.s. Košice po ukončení stavby „Spišské Vlasy – ul. Jilemnického, Hviezdoslavova a časť SNP – kabelizácia siete“ požiadala o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemného vedenia na pozemkoch mesta.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Predmetom predkladaného návrhu je návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 6137202401 medzi oprávneným z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a povinným z vecného bremena - Mesto Spišské Vlasy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na parcely : C KN 2094, 2098/12, 2098/3, 2101/1, 2103/1, 2105, 2106/1, 2130/8, 97758 v zmysle geometrického plánu č. 460/2017, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 460/2017.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem – jednorazová náhrada 1 534,- €.

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 6137202401 medzi oprávneným z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a povinným z vecného bremena: Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, na pozemky:

C KN 2094, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2506 m², C KN 2098/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², C KN 2098/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 923 m², C KN 2101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 284 m², C KN 2103/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 680 m², C KN 2105, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m², C KN 2106/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 365 m², C KN 2130/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a E KN 97758, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 141 m², zapísané na LV 1, vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, v zmysle Geometrického plánu č.460/2017, vyhotoveného spoločnosťou Geodeting, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 480/2017, za jednorazovú úhradu 1 534 €, EUR (slovom: tisícpäťstotridsaťštyri eur a nula centov), dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 6137202401
č. stavby : 9006137
názov stavby : Spišské Vlachy- ul. Jilemnického, Hviezdoslavova, časť SNP kabelizácia NN siete

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo : Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy, PSČ
IČO : 053 61, SR : 00329657
DIČ : 2021331543
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : Vladimír Baloga, primátor
spoluvlastnícky podiel : 1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1,1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Ing. Iveta Pendráková , špecialista – vlastnícke vzťahy zápis v registri:
Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Spišské Vlachy,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Spišské Vlachy	2094	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2506	1
Spišské Vlachy	2098/12	C	Zastavaná plocha a nádvorie	399	1
Spišské Vlachy	2098/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	923	1
Spišské Vlachy	2101/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3284	1
Spišské Vlachy	2103/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2680	1
Spišské Vlachy	2105	C	Zastavaná plocha a nádvorie	524	1
Spišské Vlachy	2106/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4365	1
Spišské Vlachy	2130/8	C	Zastavaná plocha a nádvorie	29	1
Spišské Vlachy	97758	E	Ostatná plocha	2141	1

(ďalej len ako „služiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom, úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 480/2017 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na služiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na služiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ďarchy“, v znení:
„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 2094, C KN č. 2098/12, C KN č. 2098/3, C KN č. 2101/1, C KN č. 2103/1, C KN č. 2105, C KN č. 2106/1, C KN č. 2130/8, E KN č. 97758 v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 480/2017. “

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 1534,-- EUR (slovom: tisícpäťstotridsaťštyri eur a nula centov), dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2** Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak povinný nie je platiteľom DPH.
- 3.3** Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávnenému na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávnenému. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu oprávneného, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.
- 3.6** Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.

- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského/obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak povinným nie je mesto, alebo obec, alebo, ak sa takéto uznesenie nevyžaduje.

Článok V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený :

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa

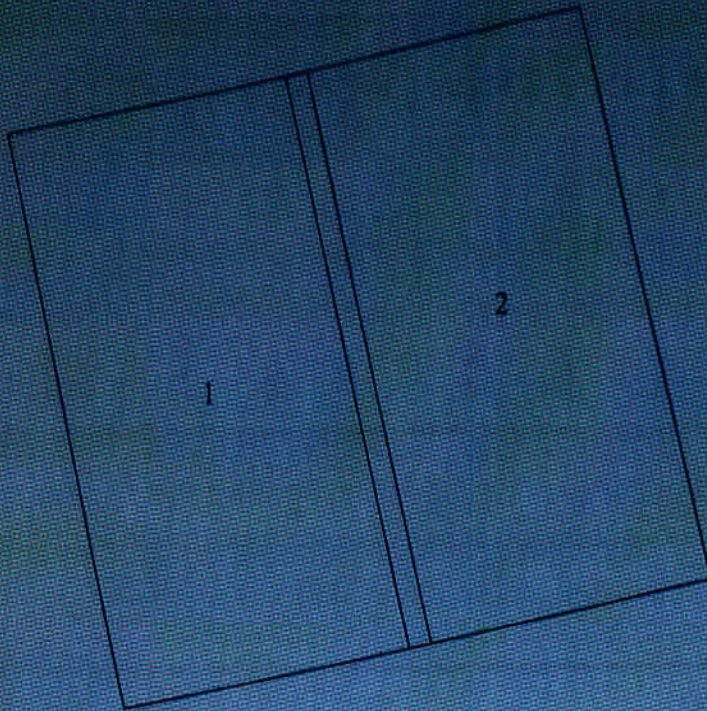
.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
Ing. Iveta Pendráková
špecialista – vlastnícke vzťahy

povinný :

V Spišských Vlachoch dňa

.....
Vladimír Baloga
primátor




Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

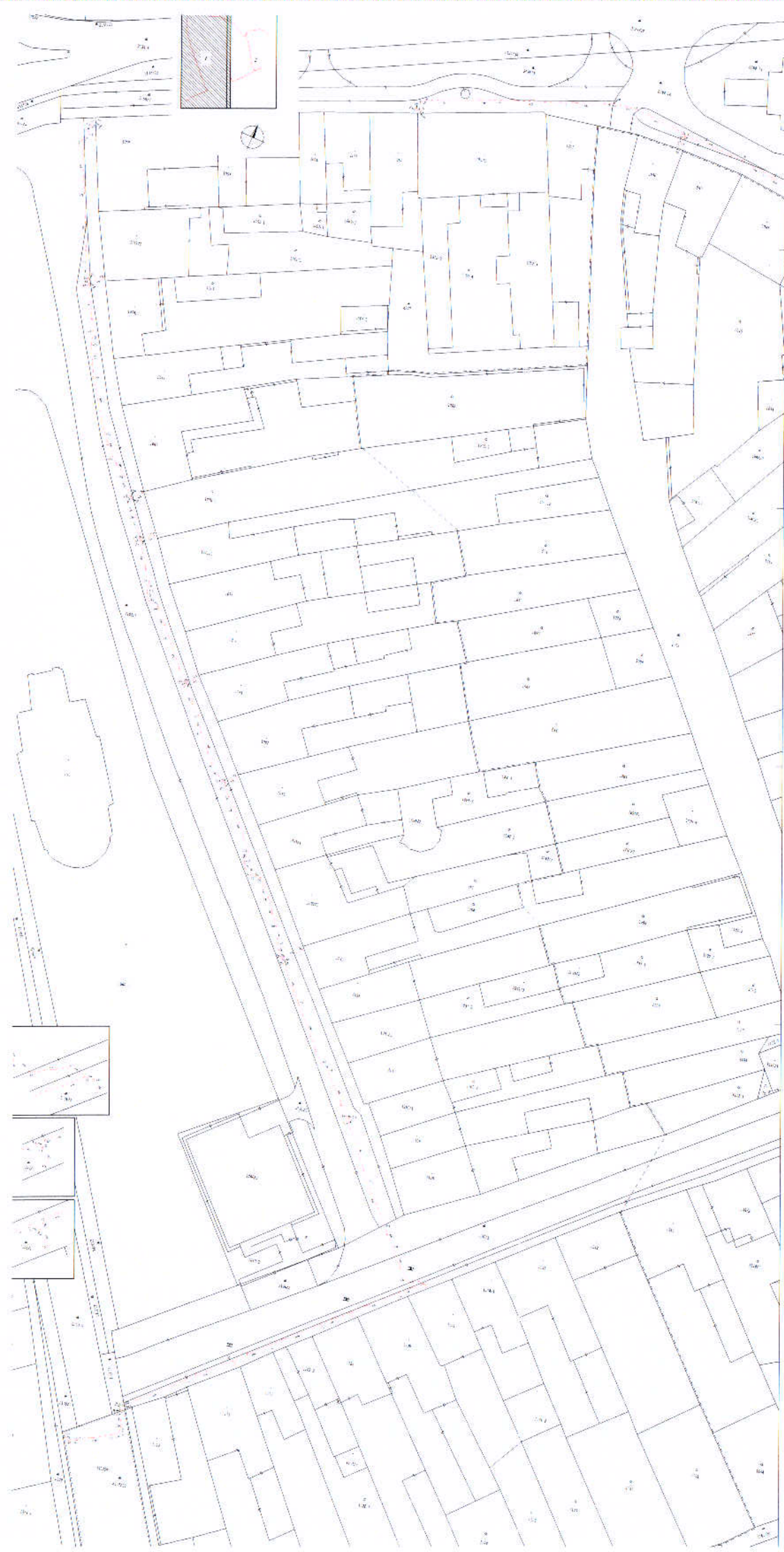
* C-KN p.č. 2098/3, 2098/12, 2103/1, 2105, 2094, 2106/1, 2101/1, 2130/8

* E-KN p.č. 97758

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ  040 17 Košice, Barčianska 68 IČO : 36 216 801		Kraj Košický Kat. územie SPIŠSKÉ VLACHY	Okres Spišská Nová Ves Číslo plánu 460/2017	Obec Spišské Vlchy Mapový list č. Spiš.Podhradie 8-6/24
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách uvedených nad tabuľkou *		
Vyhotočil Dňa 08.09.2017 Meno: L. Majerčíková		Autorizačne overil Dňa 08.09.2017 Meno: Ing. Michal Majerčík		Úradne overil Dňa 20. SEP 2017 Meno: Ing. Daniela GALLOVA
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou znám podrobného merania (mer. načrt): 1264		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá [Redacted]		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii [Redacted]
Úradnice bodov označených číslami a ostatné merácke údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		pečiatka a podpis [Redacted]		pečiatka a podpis [Redacted]





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav												Zmeny						Nový stav					
pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²								
	1		97758	2098/3	ost.pl. zast.pl.	2141							(97758 2098/3	2141	ost.pl.)	Doterajší							
	1					923							2098/3	923	zast.pl. 22	Doterajší							
	1			2098/12	zast.pl.	399							2098/12	399	zast.pl. 203	Doterajší							
	1			2103/1	zast.pl.	2680							2103/1	2680	zast.pl. 22	Doterajší							
	1			2105	zast.pl.	524							2105	524	zast.pl. 22	Doterajší							
	1			2094	zast.pl.	2506							2094	2506	zast.pl. 22	Doterajší							
	1			2106/1	zast.pl.	4365							2106/1	4365	zast.pl. 22	Doterajší							
	1			2101/1	zast.pl.	3284							2101/1	3284	zast.pl. 203	Doterajší							
	1			2130/8	zast.pl.	29							2130/8	29	zast.pl. 22	Doterajší							
Spolu:						6851	1							6851									
	1			2098/3	zast.pl.	923							2098/3	923	zast.pl. 22	Doterajší							
	1			2098/12	zast.pl.	399							2098/12	399	zast.pl. 203	Doterajší							

STAV PRÁVNÝ

STAV PODĽA REGISTRA C KN

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²					
	1			2103/1	zast.pl.		2680					2103/1			zast.pl.	Doterajší				
	1			2105	zast.pl.		524					2105			zast.pl.	Doterajší				
	1			2094	zast.pl.		2506					2094			zast.pl.	Doterajší				
	1			2106/1	zast.pl.		4365					2106/1			zast.pl.	Doterajší				
	1			2101/1	zast.pl.		3284					2101/1			zast.pl.	Doterajší				
				2130/10	zast.pl.		1227				1	2130/10		1	zast.pl.	Doterajší				
	1			2130/8	zast.pl.		29					2130/8		29	zast.pl.	Doterajší				
Spolu:													2	5937			2	5937		

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie uloženia inžinierskych sietí (NN podzemné vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcelu E-KN p.č.97758, C-KN p.č.2098/3, 2098/12, 2103/1, 2105, 2094, 2106/1, 2101/1,2130/8 v prospech: VSD a.s., Mlynská 31, Košice

Legenda:

kód spôsobu využívania

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná,miestna a účelová komunikácia

kód druhu chránenej nehnuteľnosti

203 – pamiatková zóna