



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta Spišské Vlachy do správy Základnej školy

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Mgr. Viera Hanigovská

Zodpovedá: Mgr. Viera Hanigovská

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Ide o zverenie nehnuteľného majetku Mesta Spišské Vlachy do správy správcovi Základnej školy Spišské Vlachy, Komenského 6 a to :

- LV . 1 katastrálne územie: Spišské Vlachy

pozemky:

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
1823/19	1002	ostatná plocha

stavby:

súpisné číslo	na parcele	charakteristika
	1823/19	multifunkčné ihrisko

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Nie je

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporujú a schvália .

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje :

zverenie nehnuteľného majetku Mesta Spišské Vlachy do správy správcovi Základnej školy Spišské Vlachy, Komenského 6 a to :

a) pozemky

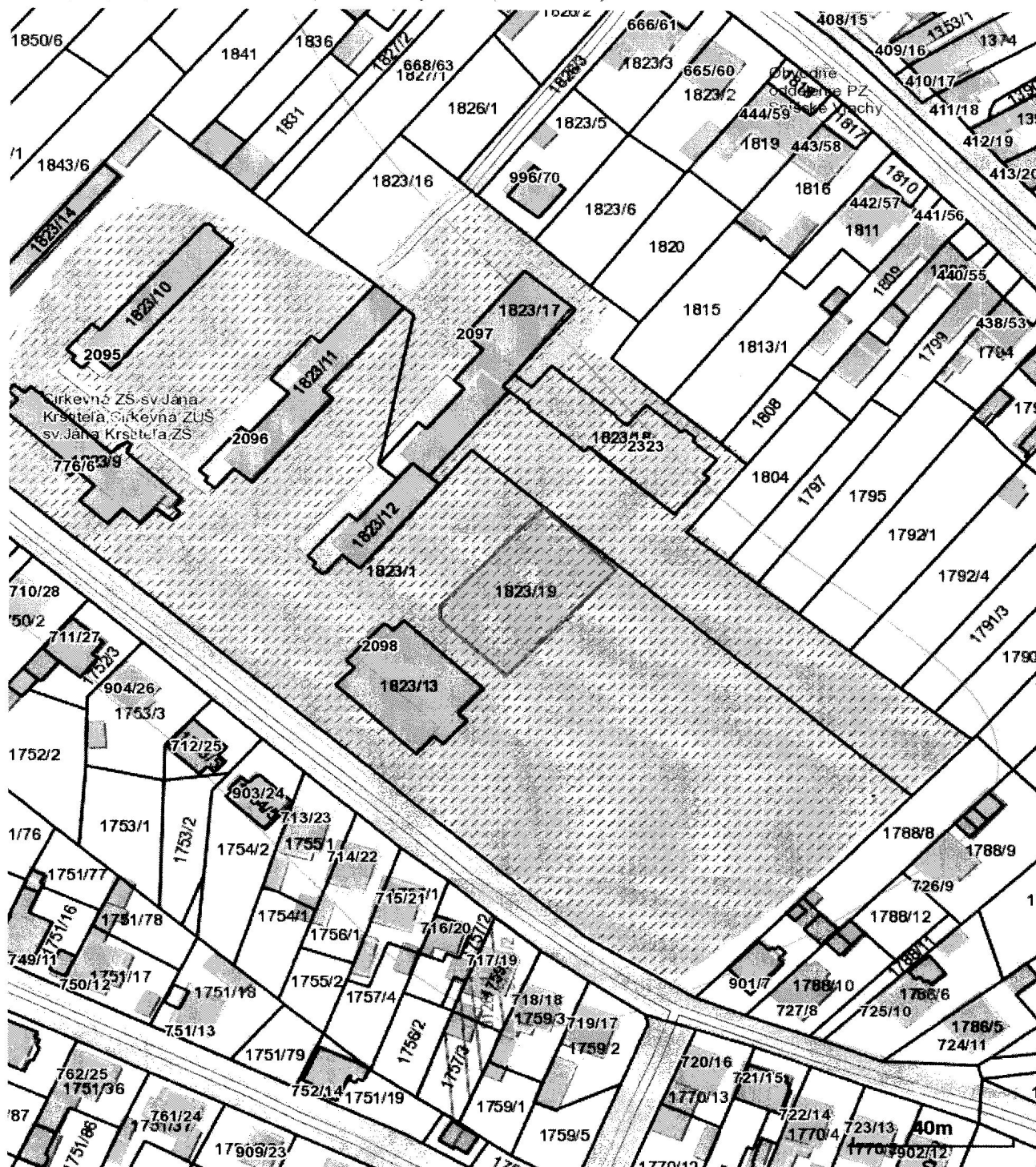
parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacía cena v EUR	zostatková cena v EUR
1823/19	1002	ostatná plocha	1.853,70	1.853,70

b) stavby

súpisné číslo	na parcele	charakteristika	obst. cena v EUR	zost. cena v EUR	adresa
-	1823/19	Multifunkčné ihrisko	85.557,76	74.150,02	Komenského 6, Sp. Vlachy

Parcela registra C, 1823/19

Košický kraj > Spišská Nová Ves > Spišské Vlachy > k.ú. Spišské Vlachy



Číslo listu vlastníctva

1

Výmera parcely v m²

1002

Katastrálne územie

Spišské Vlachy (857696)

Obec

Spišské Vlachy

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 06. 2018

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy, PSČ 053 61, SR (Podiel: 1/1)

Zmluva o zverení nehnuteľného majetku Mesta Spišské Vlachy do správy

Zmluva sa uzatvára v zmysle ustanovenie § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 16 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy.

Správa sa zveruje právnickej osobe, ktorú mesto zriadilo v zmysle ustanovení zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.

I. Zmluvné strany

Vlastník
ako odovzdávajúci : **Mesto Spišské Vlachy**
zastúpený : ubomírom Fifikom
sídlo : SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O : 00 329 657
(alej len vlastník)

a

Správca
ako preberajúci : **Základná škola**
zastúpený : Mgr. Helenou Šofrankovou
sídlo : Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy
I O : 35 564 121
(alej len správca)

II. Predmet zmluvy

Vlastník zveruje do správy správcovi tento nehnuteľný majetok:

Správa katastra : Spišská Nová Ves
Katastrálne územie : Spišské Vlachy
List vlastníctva : 1

a) pozemky

parcelné íslo	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacía cena v EUR	zostatková cena v EUR
1823/19	1002	ostatná plocha	1.853,70	1.853,70

b) stavby

súpisné íslo	na parcele	charakteristika	obst. cena v EUR	zost. cena v EUR	adresa
-	1823/19	Multifunkčné ihrisko	85.557,76	74.150,02	Komenského 6, Sp. Vlachy

Zveruje sa:

- nehnuteľný majetok uvedený v Delimita nom protokole o odovzdaní a prevzatí kompetencií vyhotovenom v súlade s ust. § 14b ods. 1 zákona . 138/1991 Zb. a v súlade so zákonom . 416/2001 Z.z. ku d u 30.06.2018 v zostatkovej cene 74.150,02 €(slovom: sedemdesiatštyritisícstopä desiat 2/100 eur).

III. Ú el zmluvy

1. Správca sa zaväzuje využíva zverený majetok v súlade so svojou innos ou vymedzenou v zria ovate skej listine, v súlade s ustanoveniami uvedenými v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy, v súlade s touto zmluvou, prípadne s alšími písomnými listinami vydanými vlastníkom, ktoré sa vz ahujú k nakladaniu so zvereným majetkom.
2. Správa majetku predstavuje oprávnenie majetok drža , užíva , bra úžitky a naklada s ním.

IV. Doba zverenia a formy skon enia správy

1. Majetok uvedený v l. II. tejto zmluvy sa zveruje do správy d om 01.07.2018 na dobu neur itú.
2. Právne úkony súvisiace so zvereným majetkom, ktoré boli vykonané preberajúcim v období od 31.07.2010 do d a podpisu tejto zmluvy sú právne ú inné, pokia nie sú v rozpore s touto zmluvou. Právne úkony preberajúceho, ktoré nezodpovedajú ustanoveniam tejto zmluvy musia by správcom uvedené do súladu s touto zmluvou v lehote 30 dní odo d a jej podpisu.
3. Správca majetku zaniká úplne alebo iasto ne:
 - a) zánikom predmetu alebo ú elu správy,
 - b) zánikom právnickej osoby správcu,
 - c) ak správca stratí oprávnenie pre innos , na ktorú mu bol majetok zverený,
 - d) od atím zvereného majetku pod a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy,
 - e) zmenou vlastníctva k zverenému majetku,
 - f) uplynutím doby, na ktorú bol majetok zverený.
4. V prípade zániku správy len k asti zvereného majetku ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
5. Správca je povinný pri zániku správy odovzda vlastníkovi celú dokumentáciu, týkajúcu sa zvereného majetku, ktorú správca nadobudol pri výkone správy a to v termíne, ktorý mu ur í vlastník nehnute ľného majetku.

V. Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok drža , užíva , bra z neho úžitky a naklada s ním v súlade so zákonom . 138/1991 Zb. v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy a v súlade s innos ou vymedzenou v zria ovacej listine, v súlade s touto zmluvou a s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a písomnými listinami vydanými vlastníkom.
2. Správca je povinný riadi sa pri výkone správy príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä predpismi uvedenými v ods. 1. Je povinný vies tento

majetok samostatne v ú tovníc tve, pod a osobitných predpisov, primerane ho udržiava , užíva , chráni pred poškodením, zni ením, stratou alebo zneužitím, používa všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane v asného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný zve a ova a zhodnocova ho.

3. Správca zodpovedá za vykonanie revíznych kontrol a iných technických prehliadok technických zariadení, nachádzajúcich sa na zverených nehnute nostiach, ktoré ukladajú správcovi vykonáva všeobecne záväzné predpisy.
4. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom uvedené v Delimita nom protokole o odovzdaní a prevzatí kompetencií vyhotovenom v súlade s ust. § 14b ods. 1 zákona . 138/1991 Zb. a v súlade so zákonom . 416/2001 Z.z. ku d u 30.06.2018.
5. Správca nie je oprávnený vykona prevod vlastníctva zvereného majetku, dohodnú právo prednostnej kúpy ani za aži zverený majetok akýmko vek spôsobom.
6. Správca môže prenecha zverený majetok do nájmu pod a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy.
7. Správca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, najmä vyhlášky Ministerstva vnútra SR . 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a alších súvisiacich predpisov.
8. Akéko vek investí né akcie a podstatné stavebné zmeny na majetku, môže správca vykona iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
9. Správca zodpovedá za škody na zverenom majetku, ku ktorým dôjde nesplnením alebo menutím povinností, alebo nedodržaním obmedzení stanovených touto zmluvou, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy, písomnými dokladmi vydanými vlastníkom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.

VI.

Zápis do katastra nehnute ností

Vlastník predloží príslušnej správe katastra predmetnú zmluvu v zmysle ustanovení zákona . 162/1995 Z.z. o katastri nehnute ností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnute nostiam v znení neskorších predpisov na zápis záznamom. Zápis záznamom vykonaný správou katastra má právne deklaratórny charakter.

VII.

Záveré né ustanovenia

1. Dodatky tejto zmluvy musia ma písomnú formu a musia by o íslované.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 origináloch, jeden je ur ený pre vlastníka, jeden pre správca a jeden pre príslušnú správu katastra.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia predovšetkým ustanoveniami zákona . 40/1964 Zb. Ob iansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona . 138/1991 Zb.
4. V prípade zmeny vlastníka zverovaného majetku neprechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pre ítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Spišských Vlachoch d a

Vlastník

ubomír Fifik
primátor

Správca

Mgr. Helena Šofranková
riaditeľka ZŠ

Mesto Spišské Vlachy

Mestský úrad Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, tel. . 053/417 42 10

Katastrálny úrad
Správa katastra Spišská Nová Ves
Markušovská cesta 1
Spišská Nová Ves

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje

Spišské Vlachy
02.07.2018

VEC

Návrh na zápis zmluvy o zverení majetku do správy

Navrhovateľ (vlastník):

Mesto Spišské Vlachy
SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00 329 657

Správca:

Základná škola
Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 35 564 121

Predkladáme Vám návrh na zápis Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku Mesta Spišské Vlachy do správy správcovi Základnej školy Spišské Vlachy zápisom nehnuteľnosti:

- LV . 1 katastrálne územie: Spišské Vlachy
pozemky:

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
1823/19	1002	ostatná plocha

stavby:

súpisné číslo	na parcele	charakteristika
1823/19		multifunkčné ihrisko

Navrhovateľ (vlastník) zveruje správcovi do správy predmetné nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

K zápisu predkladáme:

- Zmluva o zverení nehnuteľného majetku Mesta Spišské Vlachy do správy,
- fotokópia zriaďovacej listiny správcu,
- uznesenie
-

ubomír Fifik
primátor

INVENTÁRNA KARTA HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO INVESTIČNÉHO MAJETKU

Názov a popis IM: Multifunkčné ihrisko	Dodávateľ SCANSIS SLOVAKIA s.r.o.				
Účet	Číslo dodacieho listu				0032010
Inventárne číslo	2823	Dátum vystavenia IK a podpis			19.06.2018
Obstarávacía cena	39 832.70 €	Celková cena			85 557.76 €
Zvýšenie ceny	45 725.06 €	Odpisová skupina			6
Dátum zaradenia do používania	31.07.2010	Doba odpisovania			60
Doklad o zaradení	0032010	Metóda odpisovania			stanovený počet rokov
Dátum a spôsob obstarania Ostatne prírastky	31.07.2010	Dátum a spôsob vyradenia			
Zdroj financovania	Cudzíe urad vlady				
Technické parametre					
Výrobca	Rok výroby			Výrobné číslo	
	2010				
Poznámky					
Zmeny ceny:	Dátum zmeny	Typ zmeny	Suma zmeny	Zdroj financovania	Poznámka
	31.12.2017	zníženie odpisov	15 118.44	Vlastné	prepočet do 2016
	31.12.2017	zníženie odpisov	479.28	Vlastné	prepočet do 2017
	31.12.2017	zníženie odpisov	11 975.46	Cudzíe urad vlady	prepočet do 2016
	31.12.2017	zníženie odpisov	233.76	Cudzíe urad vlady	prepočet do 2017

Vykonané odpisy:	Obdobie	Suma odpisov	Zdroj financovania
	7/2010	276.62	Cudzíe urad vlady
	7/2010	317.54	Vlastné
	8/2010	276.62	Cudzíe urad vlady
	8/2010	317.54	Vlastné
	9/2010	276.62	Cudzíe urad vlady
	9/2010	317.54	Vlastné
	10/2010	276.62	Cudzíe urad vlady
	10/2010	317.54	Vlastné
	11/2010	276.62	Cudzíe urad vlady
	11/2010	317.54	Vlastné
	12/2010	276.62	Cudzíe urad vlady
	12/2010	317.54	Vlastné
	1/2011	276.62	Cudzíe urad vlady
	1/2011	317.54	Vlastné
	2/2011	276.62	Cudzíe urad vlady
	2/2011	317.54	Vlastné

3/2011	276.62	Cudzie urad vlady
3/2011	317.54	Vlastné
4/2011	276.62	Cudzie urad vlady
4/2011	317.54	Vlastné
5/2011	276.62	Cudzie urad vlady
5/2011	317.54	Vlastné
6/2011	276.62	Cudzie urad vlady
6/2011	317.54	Vlastné
7/2011	276.62	Cudzie urad vlady
7/2011	317.54	Vlastné
8/2011	276.62	Cudzie urad vlady
8/2011	317.54	Vlastné
9/2011	276.62	Cudzie urad vlady
9/2011	317.54	Vlastné
10/2011	276.62	Cudzie urad vlady
10/2011	317.54	Vlastné
11/2011	276.62	Cudzie urad vlady
11/2011	317.54	Vlastné
12/2011	276.62	Cudzie urad vlady
12/2011	317.54	Vlastné
1/2012	276.62	Cudzie urad vlady
1/2012	317.54	Vlastné
2/2012	276.62	Cudzie urad vlady
2/2012	317.54	Vlastné
3/2012	276.62	Cudzie urad vlady
3/2012	317.54	Vlastné
4/2012	276.62	Cudzie urad vlady
4/2012	317.54	Vlastné
5/2012	276.62	Cudzie urad vlady
5/2012	317.54	Vlastné
6/2012	276.62	Cudzie urad vlady
6/2012	317.54	Vlastné
7/2012	276.62	Cudzie urad vlady
7/2012	317.54	Vlastné
8/2012	276.62	Cudzie urad vlady
8/2012	317.54	Vlastné
9/2012	276.62	Cudzie urad vlady
9/2012	317.54	Vlastné
10/2012	276.62	Cudzie urad vlady
10/2012	317.54	Vlastné
11/2012	276.62	Cudzie urad vlady
11/2012	317.54	Vlastné
12/2012	276.62	Cudzie urad vlady
12/2012	317.54	Vlastné
1/2013	276.62	Cudzie urad vlady
1/2013	317.54	Vlastné
2/2013	276.62	Cudzie urad vlady
2/2013	317.54	Vlastné
3/2013	276.62	Cudzie urad vlady
3/2013	317.54	Vlastné
4/2013	276.62	Cudzie urad vlady

4/2013	317.54	Vlastné
5/2013	276.62	Cudzie urad vlady
5/2013	317.54	Vlastné
6/2013	276.62	Cudzie urad vlady
6/2013	317.54	Vlastné
7/2013	276.62	Cudzie urad vlady
7/2013	317.54	Vlastné
8/2013	276.62	Cudzie urad vlady
8/2013	317.54	Vlastné
9/2013	276.62	Cudzie urad vlady
9/2013	317.54	Vlastné
10/2013	276.62	Cudzie urad vlady
10/2013	317.54	Vlastné
11/2013	276.62	Cudzie urad vlady
11/2013	317.54	Vlastné
12/2013	276.62	Cudzie urad vlady
12/2013	317.54	Vlastné
1/2014	276.62	Cudzie urad vlady
1/2014	317.54	Vlastné
2/2014	276.62	Cudzie urad vlady
2/2014	317.54	Vlastné
3/2014	276.62	Cudzie urad vlady
3/2014	317.54	Vlastné
4/2014	276.62	Cudzie urad vlady
4/2014	317.54	Vlastné
5/2014	276.62	Cudzie urad vlady
5/2014	317.54	Vlastné
6/2014	276.62	Cudzie urad vlady
6/2014	317.54	Vlastné
7/2014	276.62	Cudzie urad vlady
7/2014	317.54	Vlastné
8/2014	276.62	Cudzie urad vlady
8/2014	317.54	Vlastné
9/2014	276.62	Cudzie urad vlady
9/2014	317.54	Vlastné
10/2014	276.62	Cudzie urad vlady
10/2014	317.54	Vlastné
11/2014	276.62	Cudzie urad vlady
11/2014	317.54	Vlastné
12/2014	276.62	Cudzie urad vlady
12/2014	317.54	Vlastné
1/2015	82.99	Cudzie urad vlady
1/2015	95.26	Vlastné
2/2015	82.99	Cudzie urad vlady
2/2015	95.26	Vlastné
3/2015	82.99	Cudzie urad vlady
3/2015	95.26	Vlastné
4/2015	82.99	Cudzie urad vlady
4/2015	95.26	Vlastné
5/2015	82.99	Cudzie urad vlady
5/2015	95.26	Vlastné

6/2015	82.99	Cudzie urad vlady
6/2015	95.26	Vlastné
7/2015	82.99	Cudzie urad vlady
7/2015	95.26	Vlastné
8/2015	82.99	Cudzie urad vlady
8/2015	95.26	Vlastné
9/2015	82.99	Cudzie urad vlady
9/2015	95.26	Vlastné
10/2015	82.99	Cudzie urad vlady
10/2015	95.26	Vlastné
11/2015	82.99	Cudzie urad vlady
11/2015	95.26	Vlastné
12/2015	82.99	Cudzie urad vlady
12/2015	95.26	Vlastné
1/2016	82.99	Cudzie urad vlady
1/2016	95.26	Vlastné
2/2016	82.99	Cudzie urad vlady
2/2016	95.26	Vlastné
3/2016	82.99	Cudzie urad vlady
3/2016	95.26	Vlastné
4/2016	82.99	Cudzie urad vlady
4/2016	95.26	Vlastné
5/2016	82.99	Cudzie urad vlady
5/2016	95.26	Vlastné
6/2016	82.99	Cudzie urad vlady
6/2016	95.26	Vlastné
7/2016	82.99	Cudzie urad vlady
7/2016	95.26	Vlastné
8/2016	82.99	Cudzie urad vlady
8/2016	95.26	Vlastné
9/2016	82.99	Cudzie urad vlady
9/2016	95.26	Vlastné
10/2016	82.99	Cudzie urad vlady
10/2016	95.26	Vlastné
11/2016	82.99	Cudzie urad vlady
11/2016	95.26	Vlastné
12/2016	82.99	Cudzie urad vlady
12/2016	95.26	Vlastné
1/2017	82.99	Cudzie urad vlady
1/2017	95.26	Vlastné
2/2017	82.99	Cudzie urad vlady
2/2017	95.26	Vlastné
3/2017	82.99	Cudzie urad vlady
3/2017	95.26	Vlastné
4/2017	82.99	Cudzie urad vlady
4/2017	95.26	Vlastné
5/2017	82.99	Cudzie urad vlady
5/2017	95.26	Vlastné
6/2017	82.99	Cudzie urad vlady
6/2017	95.26	Vlastné
7/2017	82.99	Cudzie urad vlady

7/2017	95.26	Vlastné
8/2017	82.99	Cudzie urad vlady
8/2017	95.26	Vlastné
9/2017	82.99	Cudzie urad vlady
9/2017	95.26	Vlastné
10/2017	82.99	Cudzie urad vlady
10/2017	95.26	Vlastné
11/2017	82.99	Cudzie urad vlady
11/2017	95.26	Vlastné
12/2017	82.99	Cudzie urad vlady
12/2017	95.26	Vlastné
1/2018	54.16	Cudzie urad vlady
1/2018	64.68	Vlastné
2/2018	54.16	Cudzie urad vlady
2/2018	64.68	Vlastné
3/2018	54.16	Cudzie urad vlady
3/2018	64.68	Vlastné
4/2018	54.16	Cudzie urad vlady
4/2018	64.68	Vlastné
5/2018	54.16	Cudzie urad vlady
5/2018	64.68	Vlastné
6/2018	54.16	Cudzie urad vlady
6/2018	64.68	Vlastné

INVENTÁRNA KARTA HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO INVESTIČNÉHO MAJETKU

Názov a popis IM: Ost.plocha 1823/19, novozistený 31.12.2015	Dodávateľ				
Účet	Číslo dodacieho listu				LV 1
Inventárne číslo	9093	Dátum vystavenia IK a podpis			19.06.2018
Obstarávacía cena	1 853.70 €	Celková cena			1 853.70 €
Zvýšenie ceny	0.00 €	Odpisová skupina			
Dátum zaradenia do používania	31.12.2015	Doba odpisovania			
Doklad o zaradení	LV 1	Metóda odpisovania			neodpisuje sa mesačne
Dátum a spôsob obstarania Novozistený majetok	Dátum a spôsob vyradenia				
Zdroj financovania	Vlastné				
Technické parametre					
Výrobca		Rok výroby		Výrobné číslo	
Poznámky novozistený 31.12.2015					
Zmeny ceny:	Dátum zmeny	Typ zmeny	Suma zmeny	Zdroj financovania	Poznámka
Vykonané odpisy:	Obdobie		Suma odpisov	Zdroj financovania	