



DUPOS dražobná, spol. s r.o.
Tamaškovičova č. 17
917 01 Trnava

DD 149a-16-2017

Mestský úrad Spišské Vlachy SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy	
Dátum:	07 JUN 2018
Číslo zápisnice:	1170
Číslo spisu:	
Prílohy:	1x
Vyberuje:	
Na vedomie:	Na vedomie:

Mestský úrad Spišské Vlachy
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy

v Trnave, 04.06.2018

Vec: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

V súlade s § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov Vám zasielame Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe organizovanej spoločnosťou DUPOS dražobná, spol. s r.o..

Zároveň Vás týmto v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z žiadame o vyvesenie Oznámenia o dobrovoľnej dražbe na úradnej tabuli obce najmenej 15 dní pred konaním dražby v trvaní až do dňa konania dražby, teda do 28.06.2018 a zaslanie potvrdenia o vyvesení.

Lucia Ondrejičková

Príloha: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 149a/2017

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **28.06.2018**

Čas otvorenia dražby: **09:00 hod.**

Miesto konania dražby: Congress hotel Centrum Košice, Južná trieda 2A, 043 23 Košice, salónik NEWTON na prízemí

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6	Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
286/2	Záhrady	516
287	Zastavané plochy a nádvoria	580

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
125	287	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Rodinný dom č.s.125 je postavený na parcele č.287 na ulici Vajanského v meste Spišské Vlachy. Rodinný dom je koncový v radovej uličnej zástavbe zo severnej strany, v rámci zastavaného územia mesta je to severná obytná zóna IBV pri štátnej ceste II/547, okolitú zástavbu tvoria samostatne stojace rodinné domy a radové rodinné domy, za rodinným domom je voľný nezastavaný pozemok, v blízkosti cez premostenie

potoka je materská škola. Rodinný dom je priamo prístupný z ulice Vajanského, je napojený na verejnú kanalizáciu, verejný plynovod, vzdušnú elektrickú NN sieť, vodovodnú prípojku má z vlastnej studne. Rodinný dom bol postavený v roku 1942. V roku 1998 bola zhotovená nová plynová prípojka a bola začatá rekonštrukcia rodinného domu. V roku 1998 boli

prevedené nové podkladové betóny, plávajúce laminátové podlahy a keramické dlažby, nové sadrokartónové obklady stien v kuchyni a zateplené sadrokartónové obklady stien v kúpeľni, nové maľby, plastové obklady stien, boli osadené drevené zdvojené okná, nová vnútorná elektroinštalácia v kuchyni, kúpeľni, detskej izbe - zásuvky, rekonštrukcia domovej rozvodnice, nové rozvody vnútorného vodovodu a kanalizácie, bol zhotovený nový komín v prednej izbe. V roku 2006 boli osadené zariadenie predmety ZTI

v kúpeľni, nová kuchynská linka, keramická dlažba v kuchyni, nové vnútorné dvere, nové plastové obklady stien v zadnej chodbe, bolo dokončené ÚVK s novými rozvodmi, radiátormi a plynovým kotlom ÚVK a kombinovaným zásobníkom TUV, v zadnej izbe bolo zhotovené podlahové elektrické kúrenie. V roku 2010 bol rodinný dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom EPS. Rodinný dom je prízemný čiastočne podpivničený, pod zadnou izbou a kúpeľňou. Vstup do rodinného domu je cez krytý uzavretý podchod, ktorý je prístupný z ulice Vajanského, s východom na zadné nádvorie. Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú tieto miestnosti a priestory: krytý uzavretý podchod, chodba, predná izba, kuchyňa, zadná chodba, kotolňa ÚVK+TUV, dve zadné izby, kúpeľňa+WC.

Vstup do suterénu je zostupným schodiskom z krytého podchodu, ku dňu obhliadky suterén nebol sprístupnený, vlastník nehnuteľnosti prehlásil, že v suteréne je jedna klenbová kamenná pivnica, ktorá je zatopená vodou. Na základe predloženého znaleckého posudku č.54/2006 zo 30.07.2006, vyhotoveného znalcom Ing.Iveta Rušinová, Slovinská 4, Krompachy, je pivnica o rozmeroch 8,0*3,05 m, kamenná bez vnútorných omietok, strop kamenný klenbový, podlaha dusaná hlina. Základy sú monolitické kamennobetónové, podmurovka kamennobetónová, zvislé nosné konštrukcie v suteréne sú murované z kameňa, zvislé nosné konštrukcie na prízemí sú murované stenové z kameňa pieskovec a travertín a plnej tehly, priečky sú murované z plnej tehly. Strop v suteréne je valená kamenná klenba, strop nad prízemím je drevený trámový s rovným podhľadom, vo vstupnom podchode s viditeľnými trámami. Strešný kryt je drevený, sedlový, valbový, strešná krytina oceľový pozinkovaný hladký plech, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vo vstupnom podchode je v nároží udiareň s deleným dreveným schodiskom na poval. Fasáda je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom EPS, vonkajšie omietky farebné fasádne stierky na zateplení. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, na chodbe a v zadnej izbe je plastový obklad stien. Okná sú drevené zdvojené so žalúziami. Dvere sú dyhované plné a čiastočne presklenné otváracie a zhrňovacie. Vchodové vráta v krytom podchode sú drevené palubkové dvojkrídlové otváracie. Podlahy sú plávajúce laminátové a keramická dlažba, v krytoch podchode je betónová podlaha. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dvozrezom, plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom prevedený je keramický obklad stien nad pracovnou plochou kuchynskej linky. V kúpeľni je rohová vaňa, keramické umývadlo a kombi WC keramický obklad stien je na celú výšku stien. V rodinnom dome je ústredné teplovodné vykurovanie z kotolne ÚVK, kde je kotol ÚVK na zemný plyn zn.Destila a nástenný kombinovaný zásobník TUV. Vykurovacie telesá sú oceľové panelové zdvojené, v zadnej rohovej izbe je aj podlahové elektrické vykurovanie. V prednej izbe je komín, príprava pre osadenie pece na tuhé palivo. Elektroinštalácia v objekte je svetelná

a motorická, systém istenia: poistkové automaty.

Garáž na parcele č.287

Garáž na parcele č.287 je situovaná v pravom zadnom nádvorí. Objekt je murovanej stenovej konštrukcie z plnej tehly na pásových betónových základoch, bez podmurovky, strop drevený trámový s rovným podhladom, strecha pultová, strešná krytina oceľový pozinkovaný hladký plech. Vnútorné omietky vápenné hladké, okná jednoduché, vráta drevené dvojkridlové otváracie, podlaha betónová, elektroinštalácia svetelná, v garáži je montážna jama.

Hospodárska stavba na parcele č.287

Hospodárska stavba na parcele č.287 je postavená v ľavom zadnom nádvorí. Hospodárska stavba je prístupná z vnútorného nádvorja z juhovýchodnej strany, pôvodne bola rozdelená drevenými doskovými priečkami na prednú dielňu, maštal a zadnú dreváreň. Objekt je murovanej stenovej konštrukcie z lomového kameňa a plnej tehly, na pásových kamennobetónových základoch, bez podmurovky, strop drevený trámový bez podhladu, strecha sedlová, strešná krytina keramická škridla. Vonkajšie omietky striekaný brizolit, na prednej bočnej fasáde je plastový obklad, vnútorné omietky vápenné hrubé, okno jednoduché oceľové, dvere zvlakové drevené, podlaha čiastočne betónová, elektroinštalácia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.,so sídlom Suché mýto 4,816 07 Bratislava ,IČO: 00151653 podľa zmluvy zo dňa 4.12.2006 na nehnuteľnosti dom s.č.125 na parc.č.287,parc.č.286/2,287 V-3011/2006 z 27.12.2006 -1/2007,

- Exek.úrad Pezinok,Hrnčiarska 2/B,súdny exek.JUDr.Vladimír Sucháček-Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom s.č.125 na parc.č.287,parc.č.286/2,287 v prospech ČSOB,a.s.,Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO: 36854140 zast: HMG&PARTNERS, s.r.o.,Štefanovičova 12,811 04 Bratislava č.EX 5063/2013 zo dňa 11.2.2014 Z 528/2014- 38/2014,

- Exek.úrad Michalovce,Kpt.Nálepku 8,súdny exek.JUDr.Jozef Blaško-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom s.č.125 na parc.č.287,parc.č.286/2,287 v prospech Intrum Justitia Slovakia,s.r.o.,Karadžičova 8,821 08 Bratislava,IČO:35831154 č.EX 2657/2016-14 zo dňa 21.11.2016 Z 3985/2016-589/2016,

- Exek.úrad Trnava,Andreja Hlinku 3858/1,súdny exek.Mgr.Dušan Čerešňa - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom s.č.125 na parc.č.287,parc.č.286/2,287 v prospech Intrum Justitia Slovakia s.r.o.,Karadžičova 8,821 08 Bratislava,IČO: 35831154 č.EX 2602/2016 zo dňa 9.1.2017 Z 131/2017-18/2017,

- Exek.úrad Banská Bystrica,Horná 23,súdny exek.Mgr.Jozef Deák-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom s.č.125 na parc.č.287,parc.č.287,286/2 v prospech Intrum Justitia Slovakia,s.r.o.,Karadžičova 8,821 08 Bratislava,IČO: 35831154 č.EX 12377/2016 zo dňa 8.2.2017 Z 478/2017-68/2017,

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
167/2017	Ing. Tatiana Zdravecká	18.12.2017	33 500,00 €

Najnižšie podanie : **30 150,00 €**

Minimálne prihodenie: **400,00 €**

Výška dražobnej zábezpeky: **5 000,00 €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 149a2017

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas: Obhliadka 1: **11.06.2018 08:00 hod.**
Obhliadka 2: **21.06.2018 08:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozhodnutie týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 31.05.2018

za Navrhovateľa:

Mgr. Zuzana Vaľachová
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

Ing. Andrej Lachkovič
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.