

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje: OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚ AŽ

pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej vyhlasovateľ prenájme priestory v Požiarnej zbrojnici na prízemí / teraz prevádzka KM bar / v Spišských Vlachoch

Predmet nájmu : nebytový priestor :

miestnosť . 1	19,10 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m ² /rok)
miestnosť . 2	25,00 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m ² /rok)
miestnosť . 3	18,50 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m ² /rok)
sklad	2,30 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
kúpeľňa	4,20 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
chodba soc. zariadenie	2,20 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
WC	1,20 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)
chodba	11,00 m ²	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m ² /rok)

Mesto je vlastníkom budovy s. . 617 – Požiarna zbrojnica a zastavaného pozemku parcelné číslo KN C 191/2 v Spišských Vlachoch na ulici Mlynskej . 1, ktoré sú zapísané na LV 1 v k.ú. Spišské Vlachy ako výlučné vlastníctvo Mesta Spišské Vlachy.

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **14. 03. 2016**. Obchodná verejná súťaž sa zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **01. 04. 2016, o 12.00 hod.**
3. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace.
4. Súťaž sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - íselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
6. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Navrhovatelia môžu meniť, doplniť a svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **01. 04. 2016, do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.

10. Vyhlasovate po ukon ení sú až e a vyhodnotení návrhov sú až e písomne oboznámi všetkých ú astníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo d a otvárania obálok.
11. Návrh po termíne ur enom na jeho predloženie nemožno odvola , navrhovate je svojim návrhom viazaný až do ukon enia sú až e a uzatvorenia zmluvy.
12. Výsledok sú až e podlieha schváleniu mestským zastupite stvom. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo d a schválenia v mestskom zastupite stve daný na vedomie ví azovi sú až e. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy ví az sú až e neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po ví azovi v poradí ur enom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené s ú as ou v sú až i vyhlasovate navrhovate om nehradí.
14. Sú až je platná, ak sa na nej zú astní najmenej jeden navrhovate , ktorý splnil podmienky sú až e.
15. Vyhlasovate si vyhradzuje právo odmietnu všetky predložené návrhy, sú až zruši , meni podmienky sú až e, ukon i sú až ako neúspešnú alebo pred ži lehotu na predkladanie ponúk, pred ži lehotu na vyhlásenie výsledku sú až e. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovate si vyhradzuje právo vyzva navrhovate a na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok sú až e sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej sú až i budú poskytnuté na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom ísle : 053/417 42 17 (Mgr. Michal Jež)
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

- **Miesto predkladania návrhov**

Písomné sú až né návrhy je potrebné doru i v zalepenej obálke na adresu vyhlasovate a:

Mestský úrad Spišské Vlachs

SNP 34

053 61 Spišské Vlachs

s vidite ným ozna ením – textom:

„NEOTVÁRA – OVS – nájom priestorov v Požiarnej zbrojnici“

- **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyzna í na obálke: **poradie návrhu, dátum a as prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie sú až ných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej troj lenná komisia. Ú as navrhovate ov pri otváraní, ítaní a vyhodnotení sú až ných návrhov je vylú ená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení sú až e sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovate ov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. lenovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch d a 11.3. 2016

.....v.f.....

ubomír Fifik
primátor mesta