



M E S T O S P I Š Š K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy

Mesto Spišské Vlasy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy, SNP 34, IČO: 00329657, 053 61 Spišské Vlasy, a to nasledujúce nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Spišská Nová Ves, obci Spišské Vlasy, katastrálnom území Spišské Vlasy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1a to : (v zmysle prílohy č.1)

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Účastníkmi súťaže môžu byť fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony.
2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako **27 €/ha/rok**.
3. Vyhlásenie súťaže: **09. 12. 2019**. Verejno-obchodná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **30. 12. 2019, o 12.00 hod.**
5. Doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú a to na 15 rokov s výpovednou lehotou 5 rokov.
6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Rozhodujúcim kritériom pri posudzovaní súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá výška nájomného.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **30. 12. 2019, do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa v ním stanovenej lehote.
10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
11. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
12. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
13. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže, daný na vedomie víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného

návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

14. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

15. Sú až je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

17. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

18. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelení výstavby a životného prostredia MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing.. Anna Mnichová)

19. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34

05361Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – nájom poľnohospodárskych pozemkov č. 1“

Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

.....V. F.....

Lubomír Fifik

primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli:	09.12.2019
Zverejnené na web stránke mesta:	09.12.2019
Zverejnené v regionálnej tlači :	09.12.2019

Príloha č. 1 kUzneseniu č. 137/VIII/2019: K bodu č.27:Verejno - obchodná súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov - Zahura

Katastrálne územie

SPIŠSKÉ VLACHY

Typ	CPU	číslo parcely	Kult.	LV	Výmera celá m ²	Podiel vlastníka	Výmera na prenájom v m ²	Najnižší nájom za ha €	Min. výška nájmu €
C	0	7680/2	lesný pozemok	1	1734	1.1	1734	27	4,6818
E	0	7681	Trvalý tráv. Por.	1	1529	1.1	1529	27	4,1283
E	0	7679	orná pôda	1	3882	1.1	3882	27	10,4814
E	0	7673	Trvalý tráv. Por.	1	34836	1.1	34836	27	94,0572
C	0	7683/2	vodná plocha	1	7857	1.1	7857	27	21,2139
C	0	7712/2	zastavaná plocha	1	863	1.1	863	27	2,3301
C	0	7712/9	Trvalý tráv. Por.	1	185	1.1	185	27	0,4995
E	0	7712/1	Trvalý tráv. Por.	1	18991	1.1	17331	27	46,7937
E	0	7712/2	orná pôda	1	4477	1.1	4477	27	12,0879
C	0	7712/6	Trvalý tráv. Por.	1	2237	1.1	1738	27	4,6926
E	0	7719	Trvalý tráv. Por.	1	3172	1.1	3172	27	8,5644
E	0	7720	Trvalý tráv. Por.	1	17326	1.1	16860	27	45,522

94 464

255,0528

Spolu :

94 464 m²

255,0528

Sumárne údaje

			Výmera podielu (m ²)		Suma nájmu (€)		
	Orná pôda		8359		23,193		
	Trvalý trávnatý porast		75651		204,2577		
	Zastavaná plocha		863		2,3301		
	Lesný pozemok		1734		4,6818		
	Vodná plocha		7857		21,2139		
	SPOLU		94 464 m²		255,0528		
