

NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Mária BARABÁŠOVÁ
súdny komisár

Hanulova 59, 052 01 Spišská Nová Ves, e-mail: maria.barabasova@notar.sk
tel.: 053/4412019, 053/4428907

9D 200/2011
5 Dnot 253/2011

V právnej veci prejednávania dedičstva po poručiťelke **Mgr. Jane Pakanovej rod.** nar. , posledne bydliskom Krompachy, zomr. , na základe uznesenia Okresného súdu v Spišskej Novej Vsi pod č.k. 9D 200/2011-245, 5 Dnot 253/2011 zo dňa 26. januára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 5.3.2016, bola nariadená **likvidácia dedičstva**.

Súdny komisár, JUDr. Mária Barabášová so sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 1347/59, poverený Okresným súdom v Spišskej Novej na prejednanie dedičstva po poručiťelke, pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiťelke v súlade s ustanovením § 175u Občianskeho súdneho poriadku vydáva túto:

Verejnú vyhlášku o priamom predaji nehnuteľných vecí

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Mária Barabášová,
sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 1347/59

Predmet predaja:

Nehnuteľný majetok: katastrálne územie **Krompachy**, zapísaný v:

- liste vlastníctva č. 1424
parcela registra "E" číslo:
1755 orná pôda o výmere 2444 m²
v celosti
v hodnote 600,- EUR

- liste vlastníctva č. 2673
parcela registra "E" číslo:
91755 orná pôda o výmere 77 m²
v celosti
v hodnote 100,87 EUR

Nehnuteľnosti ohodnotené znalcami.

Spôsob predaja:

Nehnuteľnosti budú predané tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že vyššie uvedené ceny predstavujú najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

Termín na podanie písomných ponúk: **od 20. decembra 2019**
do 31. januára 2020

Záujemca sa môže oboznámiť so znaleckými posudkami na Notárskom úrade JUDr. Márie Barabášovej, notára v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, v termíne od 20. decembra 2019 do 31. januára 2020 v pracovných dňoch v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod..

Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 13. februára 2020 o 13.00 hod.

Podmienky účasti na priamom predaji:

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).

2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: Priamy predaj - neotvárať" s uvedením značky 5 Dnot 253/2011 a to najneskôr do 31. januára 2020 do 16.00 hod.. Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.

3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:

- meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby
- obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby
- záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny a spôsob jej zaplatenia)
- dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.

4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do priameho predaja.

5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetov priameho predaja a to tak zjavné ako aj skryté vady.

6. Organizátor predaja vykoná dňa 4. februára 2020 v čase o 13.00 hod. v sídle notárskeho úradu vyhodnotenie písomných ponúk, ktoré mu budú v termíne do 31. januára 2020 doručené. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Predmet priameho predaja bude potvrdený záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny.

7. Záujemca s najvyššou cenovou ponukou je povinný ponúknutú cenu zaplatiť na základe výzvy organizátora predaja. V prípade, že tak záujemca neurobí, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

V Spišskej Novej Vsi dňa 18. decembra 2019

JUDr. Mária B a r a b á š o v á
súdny komisár