



M E S T O S P I Š Š K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

e-mail: msuspv@spisskevlachy.sk
web: www.spisskevlachy.sk

O Z N Á M E N I E

Mesto Spišské Vlachy zastúpené primátorom mesta Ľubomírom Fifikom, na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c), zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 405/VII/2018 zo dňa 10.10.2018.

týmto oznamuje, že ponúka na predaj

parcelu registra „C“ s p. č. 5693/15 o výmere 146 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a parcelu registra „C“ s p. č. 5693/16 o výmere 179 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v k. ú. Spišské Vlachy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 21/2018 zo dňa 16.06.2018, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045. Tento geometrický plán autorizovane overil dňa 19.06.2018 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Martinou Kedžuchovou, dňa 27.06.2018 pod číslom 335/18.

formou priameho predaja

- najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, t.j. znaleckého posudku č. 58/2018 zo dňa 08.10.2018,

minimálne za cenu 2.642,25 € za celú výmeru, t.j. 8,13 €/m².

Podľa § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov obec týmto stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu uvedeného nehnuteľného majetku mesta

do 30.10.2018, najneskôr do 12,00 hod.

Ponuky s návrhom kúpnej ceny je potrebné doručiť v určenom termíne v obálke s heslom „**NEOTVÁRA - Predaj pozemku.**“ poštou alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Spišských Vlachoch, SNP 34.

Podmienky predloženia cenovej ponuky v zmysle vyhláseného priameho predaja:

Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme vyhotovená v slovenskom jazyku.

Sú as ou cenovej ponuky musí by :

- a) písomný súhlas s podmienkami priameho predaja – návrh na odkúpenie,
- b) identifika né údaje navrhovate a (meno, priezvisko, rodné meno, rodné íslo, miesto trvalého pobytu, tel. kontakt, resp. obchodné meno, I O, sídlo firmy, tel. kontakt),
- c) názov predmetu predaja, ozna enie majetku (identifikácia),
- d) cenový návrh vyjadrený výlu ne konkrétnym íselným údajom,
- e) ak je navrhovate ženatý/vydatá, vyhlásenie, i vec nadobúda do výlu ného vlastníctva, alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia by všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi)
- f) estné vyhlásenie navrhovate a fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona . 138/1991 Zb., teda primátorom mesta Spišské Vlasy, poslancom Mestského zastupite stva v Spišských Vlachoch, štatutárnym orgánom alebo lenom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Spišské Vlasy, prednostom Mestského úradu v Spišských Vlachoch, zamestnancom Mesta Spišské Vlasy, hlavným kontrolórom Mesta Spišské Vlasy, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb
- g) estné vyhlásenie navrhovate a právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladate om, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo lenom štatutárny orgán alebo len štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Spišské Vlasy, prednostom Mestského úradu v Spišských Vlachoch, zamestnancom Mesta Spišské Vlasy, hlavným kontrolórom Mesta Spišské Vlasy, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb
- h) záväzok, že od vyhlasovate a – Mesta Spišské Vlasy odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Ponúkaný pozemok sa predáva ako celok, nie je možné ho deli .

Každý záujemca môže predloži najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá záujemca viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylú ené.

Vyhlasovate - Mesto Spišské Vlasy písomne oboznámi záujemcov s výsledkom priameho predaja majetku mesta do **7 dní** od schválenia predaja mestským zastupite stvom.

Vyhlasovate – Mesto Spišské Vlasy si vyhradzuje právo odmietnu všetky predložené cenové ponuky, priamy predaj majetku mesta zruši , meni podmienky priameho predaja, ukon i priamy predaj ako neúspešný alebo pred ži lehotu na predkladanie cenových ponúk, pred ži lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

Záujemca má možnos v úradných hodinách nahliadnu do znaleckého posudku . 58/2018 zo d a 08.10.2018, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade v Spišských Vlachoch (prízemie, oddelenie výstavby a životného prostredia).

Cenové ponuky doru ené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylú ené z procesu hodnotenia.

Podmienky prevodu pozemku:

Vyhlasovate – Mesto Spišské Vlachy podmie uje predaj nehnute ného majetku mesta jeho schválením Mestským zastupite stvom v Spišských Vlachoch.

Kúpna cena za pozemok bude uhradená najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.

Kupujúci uhradí náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra.

V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany ví aza (umiestneného na 1. mieste) možno predmet priameho predaja ponúknu na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po ví azovi v poradí ur enom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov / ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

Kritéria hodnotenia cenových ponúk

Jediným kritériom hodnotenia predložených cenových ponúk je kúpna cena za pozemok predložená navrhovate om.

Ví azom priameho predaja bude navrhovate najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie .1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie . 2. Takto bude postupované aj pri alších ponukách, ktorým bude priradené íslo pod a poradia.

V prípade rovnakej ponúknutej ceny za majetok obce rozhoduje skorší termín podania návrhu.

Ú astníkmi, ktorí v rámci priameho predaja majetku mesta neuspeli – umiestnili sa na druhom a alších miestach – mesto Spišské Vlachy oznámi, že ich návrhy sa zamietli.

Náklady navrhovate ov spojené s ú as ou v priamom predaji sa nepriznávajú.

Mesto Spišské Vlachy nie je platcom DPH.

Dopl ujúce informácie sú k dispozícii na Mestskom úrade v Spišských Vlachoch, oddelenie výstavby a životného prostredia, prízemie, Ing. Anna Mnichová, tel. 053/4174213 a to po as stránkových hodín.

V Spišských Vlachoch d a 15.10.2018

ubomír Fifik, v.r.

primátor mesta

estné vyhlásenie

pod a § 9a ods. 6 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí

Dolupodpísaný:

dátum narodenia:

rodné íslo:

s trvalým pobytom:

estne vyhlasuje,

že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí,

teda starostom Mesta Spišské Vlachy, poslancom Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Spišské Vlachy, prednostom Mestského úradu v Spišských Vlachoch, zamestnancom Mesta Spišské Vlachy, hlavným kontrolórom Mesta Spišské Vlachy ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

Som si vedomý právnych následkov podania nepravdivého estného vyhlásenia a v prípade, že sa preukáže nepravdivosť skutočností tvrdených v tomto estnom vyhlásení, zaväzujem sa nahradiť celú škodu tým spôsobenú.

V Spišských Vlachoch dňa

.....
úradne overený podpis

estné vyhlásenie

pod a § 9a ods. 6 a 7 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí

Dolupodpísaný, ako osoba oprávnená na konanie právnych úkonov v mene spoločnosti so sídlom:, I O:, ktorá nie je právnickou osobou založenou Mestom Krompachy a v ktorej Mesto Krompachy nemá obchodný podiel,

estne vyhlasujem,

že mnou zastupovaná právnická osoba, spoločnosť, nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí,

teda starostom Mesta Spišské Vlachy, poslancom Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Spišské Vlachy, prednostom Mestského úradu v Spišských Vlachoch, zamestnancom Mesta Spišské Vlachy, hlavným kontrolórom Mesta Spišské Vlachy ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

Som si vedomý právnych následkov podania nepravdivého estného vyhlásenia a v prípade, že sa preukáže nepravdivosť skutočností tvrdených v tomto estnom vyhlásení, zaväzujem sa nahradiť celú škodu tým spôsobenú.

V Spišských Vlachoch dňa

.....
podpis