



OBEC SLOVINKY

stavebný úrad

053 40 Slovinky č.58

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
S2021/029/UK-R-III/Go
S2021/036/006

Vybavuje
Ing. Gonda / +421 948 948 686
stavby.gonda@gmail.com

Slovinky
12.10.2021

Vec:

Rozhodnutie o odvolaní - územné konanie na zmenu územného rozhodnutia

ROZHODNUTIE

Obec Slovinky, určený stavebný úrad podľa § 117 ods.1 v spojení s § 33 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia, vydáva podľa § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") toto

rozhodnutie voči odvolaniu:

účastníka konania: **Slovenský pozemkový fond**, Búdkova 36, 817 15 Bratislava,

proti rozhodnutiu obce č. R2021/S036/UK-R-II/Go zo dňa 04.03.2021 vo veci:

Stavebníka: **Združenie miest a obce CYKLO – HORNÁD,**
Námestie slobody 115/1, 053 42 Krompachy

V zastúpení: Ing. Ivetou Rušinovou – Mesto Krompachy
Jitkou Puhallovou – Obec Kolinovce
Lubomírom Fifikom – Mesto Spišské Vlachy

Stavba: **„Cyklistický chodník Krompachy-Kolinovce-Spišské Vlachy“**

Líniová stavba na parcelách:

C KN č. 3347, 3076/2, 1162 v k. ú. Krompachy

C KN č. 441, 443, 444, 446, 464/1, 375, 373, 378 v k. ú. Kolinovce

C KN č. 7855/2, 7855/12, 7756, 5508/1, 7754/1 v k. ú. Spišské Vlachy

sa v plnom rozsahu vyhovuje a napadnuté rozhodnutie sa mení takto :

Text sa vo výrokovej časti na strane 3-5 dopĺňa o nasledovné stanovisko:

- **Slovenský pozemkový fond**, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- stanovisko k územnému konaniu č. SPFS67450/2021/740-007 z 22.07.2021

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie **udeluje súhlas s vybudovaním cyklotrasy** podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku NV/SPF **registra KN-E parc.č. 207 k.ú. Kolinovce** za podmienok:

Tel:
+421 53/4470297

E-mail:
stavby.gonda@gmail.com

Internet:
www.obecslovinky.sk

IČO:
00329550

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadanú časť pozemku NV/SPF na základe porealizačného geometrického plánu,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko podielových spoluvlastníkov pozemku NV/SPF,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

Odôvodnenie:

Účastník konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, podal dňa 22.03.2021 odvolanie voči rozhodnutiu obce Slovinky, stavebného úradu I. stupňa evid. pod č. R2021/S036/UK-R-II/Go zo dňa 04.03.2021, vo veci rozhodnutia o umiestnení stavby Stavebníka Združenie miest a obce CYKLO – HORNÁD, Námestie slobody 115/1, 053 42 Krompachy, v zastúpení: Ing. Ivetou Rušinovou – Mesto Krompachy, Jitkou Puhallovou – Obec Kolinovce, Lubomírom Fifikom – Mesto Spišské Vlasy pre stavbu: „Cyklistický chodník Krompachy-Kolinovce-Spišské Vlasy“, Líniová stavba na parcelách: C KN č. 3347, 3076/2, 1162 v k. ú. Krompachy, C KN č. 441, 443, 444, 446, 464/1, 375, 373, 378 v k. ú. Kolinovce, C KN č. 7855/2, 7855/12, 7756, 5508/1, 7754/1 v k. ú. Spišské Vlasy.

V odvolaní účastníka konania sa uvádza:

V odvolaní namietame, že predmetné Územné rozhodnutie bolo vydané bez súvisiaceho vyjadrenia fondu, ktorý je dotknutým účastníkom konania podľa § 14 správneho poriadku a 8 59 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Fond je správcom nehnuteľnosti pozemkov: KN-C parc. č. 441 (EKN Č. 643/3 na LV č. 392, EKN č. 207 na LV č. 367) k.ú. Kolinovce

V tomto odvolaní namietame, že Územné rozhodnutie zo dňa 01.03.2021 neobsahuje preukázanie skutočnosti, že stavebník, ktorým je Združenie miest a obce CYKLO HORNÁD, Námestie slobody 115/1,053 42 Krompachy (ďalej len „stavebník“) má k pozemku v správe SPF iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona resp. súhlasné vyjadrenie SPF na účely predmetného územného konania o umiestnení stavby.

Stavebný úrad predmetné rozhodnutie vydal napriek vyššie uvedeným skutočnostiam. Tento nedostatok konania považujeme za významný. Z dôvodov uvedených v tomto odvolaní považujeme vydané rozhodnutie za protizákonné.

Po vzájomnej dohode stavebníka a účastníka konania sa územné rozhodnutie dopĺňa o stanovisko účastníka konania tak, ako je popísané vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

Uvedené rozhodnutie sa netýkalo ďalších účastníkov konania.

Obec so zreteľom na uvedené skutočnosti vec nanovo posúdila a rozhodla tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia, vydaného Obcou Slovinky pod č. R2021/S036/UK-R-II/Go zo dňa 04.03.2021.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Slovinky, stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Bc. Gabriela Kopnická
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa: 11. 02. 2022

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.