

OBEC OLŠAVKA

stavebný úrad

Číslo: 15/RUS/2023-2025-

V Olšavke dňa 07.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších platných právnych predpisov.

Obec Olšavka, stavebný úrad podľa ust. § 117 v spojení s § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, po vykonanom územnom konaní v zmysle § 37 stavebného zákona, vydalo podľa § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu „**IBV Malé pole Spišské Vlchy**“, na pozemkoch viacerých parciel parc. č. **KN E 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, KN C 1975/1, 1978/1, 1978/2, 1979, 1980, 1982, 1987/1, 1993, 1992, 1991, 1994, 1999/2, 1999/3, 1999/4, 2045/5, 2045/3, 2045/7, 2044/4, 2044/1, 2043/4, 2043/1, 2042/2** v kat. území **Spišské Vlchy**, tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, spracovanej na podklade kópii z katastrálnej mapy a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Jánom Pastiranom, autorizovaným architektom, s reg. č. 0776AA, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Urbanistické riešenie územia
- SO 01 Doprava
- SO 01.01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Vodovod
- SO 04 Kanalizácia
- SO 05 Elektro - silnoprúd
- SO 05.01 VN rozvody
- SO 05.02 Trafostanica
- SO 05.03 NN rozvody
- SO 05.04 Napojenie elektromerových rozvádzačov
- SO 05.05 Verejné osvetlenie
- SO 06 Rozvody STL plynu
- SO 07 Požiarne bezpečnosť stavby

Prílohy: územné rozhodnutie č. 15/RUS/2023-2025, zo dňa 07.04.2025
situácia osadenia stavby

Jozef Solčani
starosta obce

Toto oznámenie spolu s prílohami musí byť vyvesené po dobu 15 dní.

Vyvesené dňa : 11.4.2025

Sňaté dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie

OBEC OLŠAVKA

stavebný úrad

Číslo: 15/RUS/2023-2025

V Olšavke dňa 07.04.2025

Podľa rozdeľovníka

Vec :

Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy - návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Malé pole Spišské Vlachy“ v katastrálnom území Spišské Vlachy

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 19.01.2023 podal navrhovateľ **Mesto Spišské Vlachy**, so sídlom **SNP 34, Spišské Vlachy** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**IBV Malé pole Spišské Vlachy**“, na pozemkoch viacerých parciel parc. č. **KN E 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, KN C 1975/1, 1978/1, 1978/2, 1979, 1980, 1982, 1987/1, 1993, 1992, 1991, 1994, 1999/2, 1999/3, 1999/4, 2045/5, 2045/3, 2045/7, 2044/4, 2044/1, 2043/4, 2043/1, 2042/2, 1987/4** v kat. území **Spišské Vlachy**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 10.05.2023 a po doplnení podania dňa 16.12.2024 bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámené doplnenie podania a stanovená primeraná lehota na vyjadrenie.

Obec Olšavka, stavebný úrad podľa ust. § 117 v spojení s § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, posúdila predložený návrh a priloženú dokumentáciu podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia po vykonanom ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní a po doplnení podania **vydáva** podľa § 39 a § 39a zákona stavebného zákon toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu „**IBV Malé pole Spišské Vlachy**“, na pozemkoch viacerých parciel parc. č. **KN E 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, KN C 1975/1, 1978/1, 1978/2, 1979, 1980, 1982, 1987/1, 1993, 1992, 1991, 1994, 1999/2, 1999/3, 1999/4, 2045/5, 2045/3, 2045/7, 2044/4, 2044/1, 2043/4, 2043/1, 2042/2** v kat. území **Spišské Vlachy**, tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, spracovanej na podklade kópii z katastrálnej mapy a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Jánom Pastiranom, autorizovaným architektom, s reg. č. 0776AA, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

Predmetné územie sa nachádza západne od zastavaného územia mesta Spišské Vlachy. Navrhovaná lokalita je v súlade s platným územným plánom, definovaná ako plocha zástavby rodinných domov, dochádza k miernym úpravám navrhovaných miestnych obslužných komunikácií s upresnením podľa zamerania geodetom. Riešené územie za areálom zdravotného strediska je ohraničené zo severnej strany Jarnou ulicou, ktorá je aj cestou II/536 a z východnej strany zástavbou rodinných domov. V tejto časti je v súčasnej dobe realizovaná výstavba samoobslužnej predajne potravín kde bude využívaný spoločný existujúci výjazd na cestu II/536.

Dokumentácia pre územné konanie rieši 37 samostatne stojacích rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Na základe požiadavky vlastníka pozemku parc. č. KN C 2045/7, uplatnenej na miestnom zisťovaní dňa 10.05.2023 bude 1 rodinný dom umiestnený aj na tomto pozemku a bude riešený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Prístup k jednotlivým domom je navrhovaný z navrhovanej miestnej komunikácie

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Urbanistické riešenie územia
- SO 01 Doprava
- SO 01.01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Vodovod
- SO 04 Kanalizácia
- SO 05 Elektro - silnoprúd
- SO 05.01 VN rozvody
- SO 05.02 Trafostanica
- SO 05.03 NN rozvody
- SO 05.04 Napojenie elektromerových rozvádzačov
- SO 05.05 Verejné osvetlenie
- SO 06 Rozvody STL plynu
- SO 07 Požiarna bezpečnosť stavby

Predmetná stavba v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) a k) stavebného zákona sa považuje za verejnoprospešnú stavbu. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v zmysle ust. § 38 stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby bez súhlasov vlastníkov pod navrhovanou stavbou.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.
2. Pri vypracovaní PD musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné STN a ostatné technické normy. Ďalej musia byť dodržané požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia, osobitné predpisy, príslušné STN a ostatné technické normy. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Musia byť rešpektované podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
3. Na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
 - navrhovaná stavba v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nespadá do povinného hodnotenia;
 - projektovaná stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie, stavba nemá výrobný charakter;
4. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom mesta Spišské Vlachy. Na technické riešenie a architektúru nie sú kladené zvláštne požiadavky.
5. Pred začatím zemných prác zabezpečí stavebník presné vytýčenie polohy jestvujúcich podzemných vedení správcami týchto sietí (PVPS, VSD, SPP, ST, Orange a pod.).
6. Výkopy a zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych vedení musia byť prevedené ručne.
7. Prístup na stavenisko a k stavbe: existujúci výjazd na cestu II/536.

Doprava: riešené v samostatnej časti PD, **SO 01 – Doprava.**

Návrh pozostáva z 3 vetiev miestnych ciest, ktoré budú dopravne sprístupňovať lokalitu s IBV. Vetva 1 a aj ostatné navrhnuté cesty sú napojené na existujúcu cestnú sieť. Navrhnuté sú ako dvojpruhové kategórie MO 6,5/30. Popri cestách sú navrhnuté chodníky s krytom z betónovej dlažby. Odvodnenie komunikácii rieši objekt „dažďová kanalizácia.“

8. Napojenie na inžinierske siete:

Elektrická energia: riešená v samostatnej časti PD, SO 05.01 – VN rozvody, SO 05.02 - Trafostanica, SO 05.03 – NN rozvody.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie VN, TS a NN distribučnej siete pre novú IBV v meste Spišské Vlachy z dôvodu pripojenia novej IBV 37 + 1 rodinných domov.

Projektované distribučné NN vedenie bude vedené vo voľnom teréne, budúcom chodníku a cez komunikáciu. Osadia sa pilierové istiace skrine SR, z ktorých budú napájané nové odberné miesta. Napojenie (SR) prebehne zemným NN káblom z novej kioskovej trafostanice (objekt SO 05.02). V celej trase nového NN káblového vedenia sa uloží optická chránička HDPE 40/33.

Dodržať pripomienky a podmienky vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s., vydané pod č. 25114/2022, 2515/2022 zo dňa 14.11.2022 a vydané pod č. 26839/2022, zo dňa 05.12.2022.

Odkanalizovanie: riešené v samostatnej časti PD, **SO 04 – Kanalizácia.**

Na odvádzanie splaškových vôd bude slúžiť splašková kanalizácia situovaná na pozemkoch mesta. Trasy kanalizácie budú prebiehať prevažne v navrhovanom chodníku alebo miestnej komunikácii.

Zásobovanie vodou: riešené v samostatnej časti PD, **SO 03 - Vodovod**

Vodovodné potrubie zásobujúce navrhovanú predmetnú lokalitu bude napojené na existujúce vodovodné potrubie na ul. Jarnej z existujúceho radu s umiestnením šúpatkového uzáveru so zemnou súpravou DN 100.

Na zásobovanie obyvateľov danej lokality pitnou vodou bude slúžiť verejná vodovodná sieť, ktorej súčasťou budú objekty ako zemné uzávery, hranty, vzdušník, situované na pozemkoch mesta. Trasy vodovodných radov budú prebiehať prevažne v navrhovanom chodníku a miestnych komunikáciách.

Plyn: riešené v samostatnej časti PD, **SO 04 – STL plynovod**, rieši STL plynovod D63, D90 a STL plynové prípojky (PP) PE d 32 – 100 kPa, mat. PE 100 v počte 13 ks.

Novonavrhovaná trasa STL plynovodu pre plánovanú IBV Malé Pole bude napojená na existujúci STL uličný plynovod vedený v chodníku po ul. Jarnej pred objektom zdravotného strediska. Nový navrhovaný plynovod bude slúžiť ako distribučná sieť, ktorá bude zabezpečovať zemným plynom plánovanú výstavbu rodinných domov v novej IBV.

9. Ostatné podmienky:

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Dodržať podmienky OÚ Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o ŽP, uvedené vo vyjadrení č. OU-SN-OSZP-2022/016906-002 zo dňa 22.11.2022:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a, b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom
- pôvodcu odpadu určuje § 77 ods. 2) zákona o odpadoch a zároveň plní aj povinnosti podľa dodržiavať § 14 zákona o odpadoch, ako aj všeobecne právne predpisy odpadového hospodárstva, pôvodca odpadu odpady triediť podľa druhu a zhromažďovať na vyčlenenom mieste stavby, zabezpečiť odpad proti odcudzeniu
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI druhý bod, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom

roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu s kat. č. 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods. 1 písm e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi
- výkopovú zeminu je možné použiť na terénne úpravy a spätný zásyp v mieste vzniku, v prípade nevyužitia na tento účel sa stáva výkopová zemina stavebným odpadom kat. ostatný odpad s kat. č. 17 05 06 a stavebník má povinnosť nakladať s týmto odpadom v zmysle platnej odpadovej legislatívy
- druhotné suroviny odovzdať do zariadenia pre zber, výkup druhotných surovín
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve odpadu a nakladaní s ním v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov a podľa množstva vzniknutých odpadov ostatných ako aj nebezpečných podať ohlásenie vzniku odpadu a nakladaní s ním za príslušný kalendárny rok v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov

Dodržať podmienky OÚ Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o ŽP, uvedené vo vyjadrení č. OU-SN-OSZP-2022/016854-002 zo dňa 28.11.2022:

- Pre vyhodnotenie a posúdenie dokumentácie stavby, kde je vymedzená miera zastavania pozemku pre RD 25% je potrebné identifikovať a doplniť podlahovou plochou budúcich podzemných stavieb a počet prislúchajúcich parkovacích stojísk v riešenom území IBV Malé pole s ohľadom na vplyv stavby na životné prostredie.
- Riešiť úpravy plôch dotknutých predmetnou stavbou a okolia stavby príp. i sadové úpravy.
- Z hľadiska krajiny tvorby pri výsadbe použiť pôvodné druhy stromov, krov resp. polokrov pre danú oblasť (nie cudzokrajné dreviny a invázne druhy rastlín).

Dodržať podmienky OÚ Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o ŽP, uvedené vo vyjadrení č. OU-SN-OSZP-2022/016617-002 zo dňa 30.11.2022:

- Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vodné stavby podľa ust. § 52 vodného zákona a stavebné povolenie na nich vydá Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP.
- Nakoľko Mesto Spišské Vlchy nemá uvedenú do prevádzky mestskú čistiareň odpadových vôd, kolaudačné rozhodnutie na kanalizačné rozvody pre predmetnú IBV a pre rodinné domy je možné vydať až potom, ako bude mestská čistiareň odpadových vôd uvedená do prevádzky.
- Dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami riešiť len v prípade nutnosti.

Dodržať podmienky SPP – Distribúcia a.s., Bratislava, uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0308/2022/Hy, zo dňa 16.11.2022:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky

a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.

Technické podmienky:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000330622.**
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbahov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbahov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Osobitné podmienky:

- Požadujeme, aby pri realizácii plynárenského zariadenia boli rešpektované ďalšie podmienky TPP ev. č. 1000330622.

Dodržať podmienky Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, uvedené vo vyjadrení č. HŽP-6182/1803/2022-6200/2022, zo dňa 06.12.2022:

- v zmysle § 27ods. 3 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je potrebné Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej, predložiť akustické štúdiu s posúdením vplyvu mobilných a stacionárnych zdrojov hluku (doprava, vzduchotechnické zariadenia okolitých prevádzok ...) na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných budov,
- vetranie priestorov je potrebné riešiť v súlade s § 3 vyhlášky č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov. V priestoroch bez prirodzeného vetrania je potrebné riešiť účinné nútene vetranie.
- Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť výsledky kvality pitnej vody z nových rozvodov pitnej vody v zmysle aktuálne platnej legislatívy na úseku verejného zdravotníctva.

Dodržať podmienky Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Poprad, uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. 98/2023/IS/21, zo dňa 10.01.2023:

- V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve PVS:
 - Verejný vodovod (VV): vodovodné potrubie PVC d 110 na Jarnej ulici a vodovodné potrubie HDPE d 160 na Záhradnej ulici.
 - Verejná kanalizácia nie je vo vlastníctve PVS preto sa k SO 04 Kanalizácia nevyjadrujeme.

1. Z bilančného hľadiska

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej IBV pitnou vodou z verejného vodovodu možné.
- Maximálny odber pitnej vody z verejného vodovodu bude povolený v množstve do $Q_h = 0,74$ l/s, $Q_r = 8081,1$ m³/rok.
- Verejný vodovod slúži prednostne na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou.
- Verejný vodovod môže mať aj funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný tlak pri napojení hasičských zariadení priamo na vodovodnú sieť.

2. Z hľadiska technického riešenia

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pre požiarne zabezpečenie stavby požadujeme požiarne hydranty a nádrže navrhnuť ako samostatné stavebné objekty na odbočení z verejného vodovodu a nebudú jeho súčasťou.
- Technické riešenie, návrh VV a VCK musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými štandardmi VV a VK PVS a PVPS“, ktoré sú dostupné na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/standardy>).
- Ďalší stupeň PD – časť vodného hospodárstva vypracovanú odborne spôsobilou osobou, žiadame predložiť na vyjadrenie.
- V ďalšom stupni PD žiadame:
 - podrobne riešiť návrh rozšírenia verejného vodovodu
 - vodovodné potrubie navrhnuť z rúr HD-PE 100 RC, SDR 17, PN 10 s certifikátom PAS 1075
 - navrhnuť zmenu priemeru RSD z d110 priemer d160,
- V ochrannom pásme musí byť vynechaný voľný, neplotený manipulačný priestor, ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný.
- Situáciu vodnej stavby z PD Vás žiadame zaslať PVS, a.s. na email cekovsky@pvsas.sk v dwg resp. dgn formáte.

3. Z hľadiska majetkového

- Podľa ustanovení § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. pásmo ochrany vodovodu a kanalizácie musí byť vyhlásené rozhodnutím príslušného okresného úradu. Pre tento účel je stavebník povinný dať vyhotoviť geometrický plán so zakreslením potrubia a pásma ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom.
- Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
- Podľa ustanovení § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva je dostupná na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/prevod-vlastnictva>).
- Na pozemky, ktorými bude prechádzať potrubie VV žiadame uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a.s., v prípade ak uvedené siete prejdú do vlastníctva PVS, a.s.

3. Z hľadiska prevádzkového

- Prevádzkovateľ verejného vodovodu, ktorým je PVPS a.s., Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a určí technické podmienky napojenia stavby na verejný vodovod.

V prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok nebudeme súhlasiť s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu Bratislava, uvedené v stanovisku k územnému konaniu pre stavbu „IBV Malé pole Spišské Vlachy“, č. stanoviska SPFS70516/2024/740 SPFZ228543/2024, zo dňa 04.12.2024:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného konania na predmetnú stavbu a s jej realizáciou podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SPF za podmienok:

- Žiadateľ bude mať majetkoprávne vysporiadané pozemky SR pod stavbou v celom rozsahu nasledovne:
 - pod miestnymi komunikáciami a to v prípade ak sa jedná o verejnoprospešnú stavbu, do začatia kolaudačného konania
 - na ostatných pozemkoch, ktoré budú dotknuté výstavbou rodinných domov do začatia stavebného konania
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny
- k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa, nájomcu pozemkov SR
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bratislava, uvedené vo vyjadrení č. 6612234384 zo dňa 09.11.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie podmienok stanovených spoločnosťou Slovak Telekom a.s. na ochranu zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je 17 povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
- ochranu, alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.;
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s o., spojstav@spojstake.sk, 055/7292632, 053/4411177
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, žiadateľ je povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo:0800123777;
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST);
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Dodržať podmienky NASES, uvedené vo vyjadrení č. 330-2022/6684-12258 zo dňa 21.11.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
- V zmysle § 66 ods 7 zákona 351/2011 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkmi správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.
- Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
- V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónne číslo +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov s budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
- V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonania prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Stavebník zabezpečí stanoviská všetkých správcov inžinierskych sietí k stavebnému konaniu, vytýčenie trasy sietí a vedení pred začatím prác u ich správcov a práce vykoná tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, práce bude koordinovať so správcami sietí.
10. O vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt **SO 01 Doprava** je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán – špeciálny stavebný úrad, t.j. Mesto Spišské Vlachy.
11. Na stavby, ktoré majú charakter vodných stavieb – **SO 03 Vodovod, SO 04 Kanalizácia** podľa § 52 vodného zákona je potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia po predložení príslušných náležitosti orgán štátnej vodnej správy, t.j. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vlastníčka pozemku parc. č. KN C 2042/4 a 2042/2 p. Kristína Tindirová si uplatnila námietku, kde nesúhlasí, aby prepojenie kanalizačného zberača do jestvujúcej kanalizácie prechádzalo cez tieto pozemky. Navrhovateľ/stavebník uviedol, že kanalizačný zberač nebude prechádzať cez tieto pozemky. Kanalizačný zberač bude riešený v PD pre stavbu “Kanalizácia a ČOV pre mesto Spišské Vlachy“, kde kanalizačný zberač pôjde mimo týchto pozemkov. Ostatní účastníci si neuplatnili námietky.

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: - boli skordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. O prípadné predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je potrebné požiadať stavebný úrad s odôvodnením pred uplynutím tejto lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, Spišské Vlachy podal dňa 04.07.2018 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „IBV Malé pole Spišské Vlachy“, na pozemkoch viacerých parciel parc. č. KN E 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, KN C 1975/1, 1978/1, 1978/2, 1979, 1980, 1982, 1987/1, 1993, 1992, 1991, 1994, 1999/2, 1999/3, 1999/4, 2045/5, 2045/3, 2045/7, 2044/4, 2044/1, 2043/4, 2043/1, 2042/2, 1987/4 v kat. území Spišské Vlachy.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 10.05.2023.

Stavebný úrad v prevedenom územnom konaní preskúmal predložený návrh a priloženú dokumentáciu z hľadísk, uvedených v § 37 a 38 stavebného zákona, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi št. správy a zistil, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a že umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Uplatnenej námietke účastníčky konania p. Kristíny Tindirovej, týkajúcej sa nesúhlasu s vedením kanalizačného zberača cez jej pozemky sa vyhovelo a kanalizačný zberač nebude prechádzať cez tieto

pozemky. Kanalizačný zberač bude riešený v PD pre stavbu "Kanalizácia a ČOV pre mesto Spišské Vlchy", kde kanalizačný zberač pôjde mimo týchto pozemkov.

Na miestnom zisťovaní dňa 10.05.2023 zo strany účastníkov konania, p. Márii Čamerovej (v konaní zast. Vladimír Čamer) vlastníka pozemku parc. č. KN C 2045/7, bola vznesená požiadavka aby aj na tomto pozemku mohol byť umiestnený rodinný dom, kde navrhovateľ(stavebník) súhlasil s touto požiadavkou a bude to riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Ďalej zo strany účastníkov konania (p. Závadský, p. Závadska p. Šofranková, p. Palatinus, p. Balúchova) bola vznesená požiadavka riešiť v ďalšom stupni PD aj vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé rodinné domy. Stavebný úrad k vznesenej požiadavke konštatuje, že je to na dohode s navrhovateľom/stavebníkom a je potrebné vstúpiť do jednania so stavebníkom pre stavbu vodovodu a kanalizácie – Mestom Spišské Vlchy.

Podanie bolo postupne doplnené o vlastnícky doklad na parcelu č. KN C 1351 a parcelu KN C 2048/1. Dňa 09.12.2024 bolo doložené súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu k územnému konaniu, vydané pod č. SPFS70516/2024/740 SPFZ228543/2024, zo dňa 04.12.2024 pre uvedenú stavbu.

Po tomto doplnení podania tunajší stavebný úrad oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány so zmenou a doplnením podania a stanovil primeranú lehotu na vyjadrenie k doplneniu podania. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky zo strany účastníkov konania k doplneniu podania.

K výstavbe zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Stavebný úrad upresnil na základe ich stanovísk podmienky realizácie stavby. Stanoviská dotknutých orgánov št. správy boli skoordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Oľšavka, Oľšavka 39.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Solčani
starosta obce

Príloha pre stavebníka:- overená PD stavby pre vydanie územného rozhodnutia

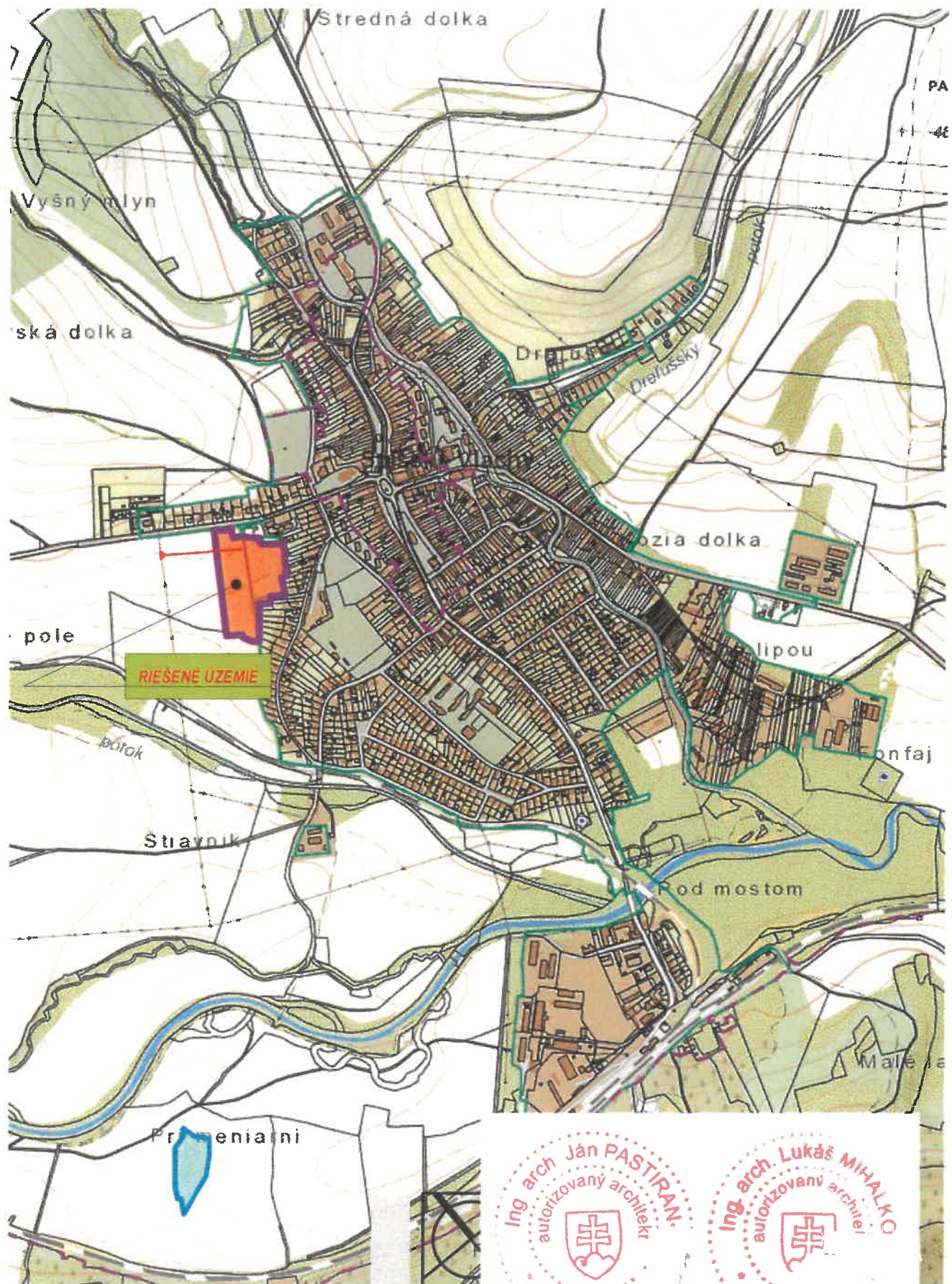
Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Spišské Vlchy, SNP 34, Spišské Vlchy - navrhovateľ
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Agro Spišské Vlchy, s.r.o., Jarná 20/1026, Spišské Vlchy
4. Mgr. Helena Šofranková, Záhradná 541/7, Spišské Vlchy
5. Tomáš Palatinus, 913 32 Hrabovka č. 49
6. Jana Palatinus, 913 32 Hrabovka č. 49
7. Martina Baluchová, Záhradna 8, Spišské Vlchy
8. Míriama Čekovská, Záhradná 885/9, Spišské Vlchy

9. Oľga Legátová, Záhradná 885/9, Spišské Vlasy
10. Denis Čekovský, Záhradná 885/9, Spišské Vlasy
11. Lenka Legátová, Včelná 874/13, Spišské Vlasy
12. Michal Závadský, Záhradná 543/10, Spišské Vlasy
13. Jana Závadská, Záhradná 543/10, Spišské Vlasy
14. Viera Valtová, Záhradná 544/11, Spišské Vlasy
15. Jozef Kandra, Záhradna 550/57, Spišské Vlasy
16. Daniela Farkašová, Fraňa Kráľa 2544/14, Spišská Nová Ves
17. Stanislav Ludrovský, Záhradná 54, Spišské Vlasy
18. Viera Ludrovská, Záhradná 54, Spišské Vlasy
19. Peter Plačko, Záhradná 14, Spišské Vlasy
20. Mária Plačková, Záhradná 14, Spišské Vlasy
21. Ing. Jozef Kožár, Záhradná 15, Spišské Vlasy
22. Elena Kožárová, Záhradná 15, Spišské Vlasy
23. Anna Kopčárová, Záhradná 609/16, Spišské Vlasy
24. Norbert Pavan, Záhradná 608/17, Spišské Vlasy
25. Mária Čamerová, Mierova 1086, 064 01 Stará Ľubovňa
26. Štefan Biroščák, Záhradná 19, Spišské Vlasy
27. Anna Biroščáková, Záhradná 19, Spišské Vlasy
28. Ing. Emil Kostelničák, Partizánska 69, 058 01 Poprad
29. Mária Dusíková, Kamenárska 2694/3, Spišská Nová Ves, 052 01
30. Irena Kostelničáková, Fraňa Kráľa 3/18, Spišská Nová Ves, 052 01
31. Ing. Matej Jánoš, Včelná 1021/20, Spišské Vlasy
32. Bc. Lucia Jánošová, Včelná 1021/20, Spišské Vlasy
33. Ing. František Galuško, Záhradná 22, Spišské Vlasy
34. Peter Tindira, Záhradná 23, Spišské Vlasy
35. Kristína Tindirová, Záhradná 23, Spišské Vlasy
36. Vladimír Pivovarčík, Klčov č. 97, 053 02 Spišský Hrhov
37. Mária Pivovarčíková, Klčov č. 97, 053 02 Spišský Hrhov
38. KARMEN-veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov
39. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebného zákona) – verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. a § 36 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Spišské Vlasy

Na vedomie:

40. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
41. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
42. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, Sp. Nová Ves
43. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Brezová 30, Sp. Nová Ves
44. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Sp. Nová Ves
45. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
46. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
47. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
48. MICHLOVSKÝ, spol s r.o., Pri Hati 3575, 040 01 Košice
49. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
50. NASES, BC Omlipolis, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
51. Mesto Spišské Vlasy – stavebný úrad
52. Obec Oľšavka - stavebný úrad



ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Ján Pastiran
PROJEKTANTI	Ing. arch. Lukáš Mihalko, Ing. arch. Martin Jasko
INVESTOR	Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
MIESTO STAVBY	k.ú. Spišské Vlachy
STAVBA	FORMÁT 2x A4
IBV MALÉ POLE SPIŠSKÉ VLACHY	DÁTUM 07/ 2021
	STUPEŇ PD DŮR
	MIERKA
OBSAH VÝKRESU	VÝKR.č.
ŠIRŠIE VZŤAHY	1