

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje: OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚ AŽ

pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej vyhlasovateľ prenajme priestory v Požiarnej zbrojnici na prízemí / bývalá prevádzka KM bar / na Mlynskej ul. . 1 v Spišských Vlachoch

Predmet nájmu : nebytový priestor :

miestnos .1	19,10 m ²	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 34€/ m ² /rok /
miestnos .2	25,00 m ²	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 34€/ m ² /rok /
miestnos .3	18,50 m ²	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 34€/ m ² /rok /
sklad	2,30 m ²	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m ² /rok /
kúpe a	4,20 m ²	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m ² /rok /
chodba soc. zariadenie	2,20 m ²	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m ² /rok /
WC	1,20 m ²	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m ² /rok /
chodba	11,00 m ²	podlahovej plochy	/ najnižšia ponuka 27€/ m ² /rok /

Mesto je vlastníkom budovy s. . 617 – Požiarna zbrojnica a zastavaného pozemku parcelné číslo KN C 191/2 v Spišských Vlachoch na ulici Mlynskej . 1, ktoré sú zapísané na LV 1 v k.ú. Spišské Vlachy ako výlučné vlastníctvo Mesta Spišské Vlachy.

• **Podmienky verejnej obchodnej sú aže:**

1. Vyhlásenie sú aže: **15. 03. 2018**. Obchodná verejná sú aže sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov sú aže **03. 04. 2018, o 12.00 hod.**
3. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace.
4. Sú aže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
5. Sú ažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - íselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami sú aže.

6. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Navrhovatelia môžu meniť, doplniť a svoje návrhy a odvolania do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 03.04.2018, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
12. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže, daný na vedomie víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené súťažou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predžiť lehotu na predkladanie ponúk, predžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 17 (Mgr. Ronald Pikla)
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

- **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRA – OVS – nájom priestorov v Požiarnej zbrojnici“

- **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľa pri otváraní, ítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľa, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 14.03.2018

Zverejnené na úradnej tabuli: 15.03.2018

Zverejnené na web stránke mesta: 15.03.2018

Zverejnené v regionálnej tlači: 15.03.2018

.....

ubomír Fifik, v.r.

primátor mesta