

# OBEC OLŠAVKA

## stavebný úrad

Číslo: 15/2023-VV

V Olšavke dňa 17.04.2023

### O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov**

**verejnou vyhláškou.**

Obec Olšavka, stavebný úrad podľa ust. § 117 v spojení s § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky,

#### **o z n a m u j e**

občanom a právnickým osobám mesta Spišské Vlachy, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkov a stavbám včítane susedných pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím dotknuté, že dňa 19.01.2023 podal navrhovateľ **Mesto Spišské Vlachy**, so sídlom **SNP 34, Spišské Vlachy** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**IBV Malé pole Spišské Vlachy**“, na pozemkoch viacerých parciel parc. č. **KN E 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, KN C 1975/1, 1978/1, 1978/2, 1979, 1980, 1982, 1987/1, 1993, 1992, 1991, 1994, 1999/2, 1999/3, 1999/4, 2045/5, 2045/3, 2045/7, 2044/4, 2044/1, 2043/4, 2043/1, 2042/2** v kat. území **Spišské Vlachy**.

Predmetné územie sa nachádza západne od zastavaného územia mesta Spišské Vlachy. Navrhovaná lokalita je v súlade s platným územným plánom, definovaná ako plocha zástavby rodinných domov, dochádza k miernym úpravám navrhovaných miestnych obslužných komunikácií s upresnením podľa zamerania geodetom. Riešené územie za areálom zdravotného strediska je ohraničené zo severnej strany Jarnou ulicou, ktorá je aj cestou II/536 a z východnej strany zástavbou rodinných domov. V tejto časti je v súčasnej dobe realizovaná výstavba samoobslužnej predajne potravín kde bude využívaný spoločný existujúci výjazd na cestu II/536.

Dokumentácia pre územné konanie rieši 37 samostatne stojacích rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

#### **Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:**

SO 01 Urbanistické riešenie územia

SO 02 Doprava

SO 02.01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03 Vodovod

SO 04 Kanalizácia

SO 05 Elektro - silnoprúd

SO 05.01 VN rozvody (tento stavebný objekt je predmetom riešenia samostatnej DUR VSD)

SO 05.02 Trafostanica (tento stavebný objekt je predmetom riešenia samostatnej DUR VSD)

SO 05.03 NN rozvody (tento stavebný objekt je predmetom riešenia samostatnej DUR VSD)  
SO 05.04 Napojenie elektromerových rozvádzačov  
SO 05.05 Verejné osvetlenie  
SO 06 Rozvody STL plynu  
SO 07 Požiarna bezpečnosť stavby

**Plošná bilancia**

Stavebné pozemky mesto	18 977,00 m <sup>2</sup>
Stavebné pozemky mesto	18 977,00 m <sup>2</sup>
Dopravná infraštruktúra – komunikácia	3 397,00 m <sup>2</sup>
Dopravná infraštruktúra – chodníky	921,00 m <sup>2</sup>
Plochy verejnej zelene	1 986 ,00 m <sup>2</sup>

---

**Plocha riešeného územia spolu 35 845,00 m<sup>2</sup>**

**Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.**

Keďže ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a na základe žiadosti stavebníka nie sú stavebnému úradu známi všetci účastníci konania, oznamuje týmto občanom a organizáciám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním dotknuté jeho začatie a to verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a ust. § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Svoje námietky a pripomienky k predmetu konania môžu uplatniť účastníci konania najneskôr pri ústnom pojednávaní, ktoré sa bude konať dňa:

**10.05.2023 (streda) o 10,00 hod. so stretnutím na Mestskom úrade v Spišských Vlachoch – Galéria, SNP 34, Spišské Vlachy,**

inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Olšavke na stavebnom úrade v Spišských Vlachoch a na ústnom pojednávaní.

Súčasťou tejto verejnej vyhlášky je situácia osadenia stavby – širšie vzťahy na podklade kópii z katastrálnej mapy.

**Jozef Solčaní**  
starosta obce

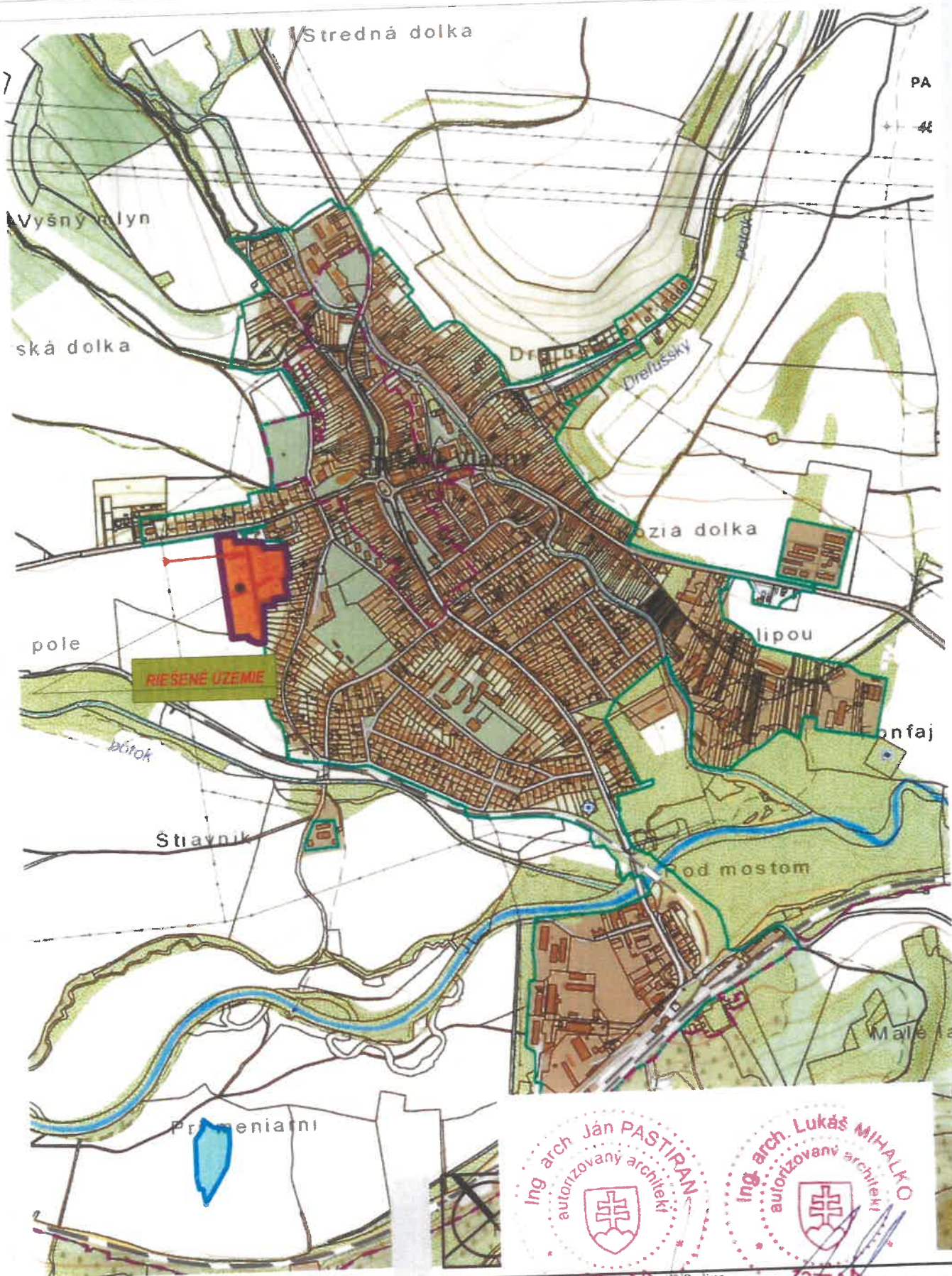
-----  
**Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.**

**Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa: 19.04.2023**

**Sňaté dňa:**

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.**



2

ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Ján Pastiran
PROJEKTANTI	Ing. arch. Lukáš Mihalko, Ing. arch. Martin Jaško
INVESTOR	Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
MIESTO STAVBY	k.ú. Spišské Vlachy
STAVBA	FORMÁT 2x A4
<b>IBV MALÉ POLE SPIŠSKÉ VLACHY</b>	DÁTUM 07/ 2021
	STUPEŇ PD DŮR
	MIERKA
OBSAH VÝKRESU	VÝKR.č.
ŠIRŠIE VZŤAHY	<b>1</b>