

OBEC OLCNAVA

stavebný úrad

Číslo: 1960/2020-odv.-VV

V Olcnave, dňa 01.12.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

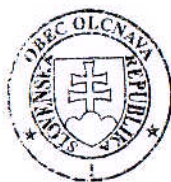
Upovedomenie o odvolaní a lehota na vyjadrenie

Obec Olcnava, stavebný úrad podľa ust. § 117 v spojení s § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Bystrany – vodovod, kanalizácia a ČOV**“ - líniová stavba, na pozemkoch viacerých parciel v kat. území **Bystrany, Spišské Vlachy**.

Voči vydanému územnému rozhodnutiu podali odvolanie p. Vendelín Holubčík a Beáta Holubčíková, obaja bytom Hviezdoslavova 262/31, Spišské Vlachy a Matúš Holubčík, bytom Hviezdoslavova 262/31, Spišské Vlachy, ktorí nesúhlasia s umiestnením stavby na ich pozemkoch (pozemky parc. č. KN E 6007/1, 6008, 6006/1 v extraviláne k. ú. Spišské Vlachy). Kópia odvolania je prílohou tohto upovedomenia.

Obec Olcnava, stavebný úrad v zmysle § 56 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, Vás týmto upovedomuje o obsahu podaného odvolania a vyzýva, aby ste sa v lehote **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia, k odvolaniu vyjadrili.

Toto upovedomenie má povahu verejnej vyhlášky. Touto vyhláškou sa vykoná doručovanie v zmysle ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým v obci Bystrany a meste Spišské Vlachy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Jaroslav Salaj
starosta obce

Príloha: - kópia odvolania

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie

Obec Olcnavá
Stavebný úrad
Jarná 2
053 61 Olcnavá

V Spišských Vlachoch dňa 19. 10. 2020

Obec Olcnavá	
Dátum:	20. 10. 2020
Číslo zápisu:	1960/2020/T/X1
Číslo spisu:	STAV-S2020/01745
Prílohy:	—
Vybavuje:	Kolář

ODVOLANIE

účastníkov konania:

Vendelín Holubčík r. nar. , Hviezdoslavova 262/31, Spišské Vlachy,
PSČ 053 61,

Beáta Holubčíková r. i, nar. i, Hviezdoslavova 262/31, Spišské Vlachy,
PSČ 053 61 a

Matúš Holubčík r. Hviezdoslavova 262/31, Spišské Vlachy, PSČ 053 61, dátum
narodenia:

proti Územnému Rozhodnutiu o umiestnení stavby č. 703/RUS/2020 z 30. 09. 2020

Rozhodnutím Obce Olcnavá, Stavebného úradu, Jarná 2, 053 61 Olcnavá (ďalej v texte ako „obec“), z 30. 09. 2020, sp.zn.: 703/RUS/2020, **bolo rozhodnuté o umiestnení stavby Bystrany – vodovod, kanalizácia a ČOV** - líniová stavba, na pozemkoch viacerých parciel v kat. území **Bystrany, Spišské Vlachy**, tak ako je trasa zakreslená v situácii osadenia stavby, spracovanej na podklade kópii z katastrálnej mapy a podľa projektovej dokumentácie spracovanej STAVOPROJEKT spol. s r.o., Jarková 31, Prešov, zodpovedný projektant Ing. Richard Soporský, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 3326*A2.

Územie stavby a trasovanie vodovodov je vybrané v súlade so stavebným zámerom „Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier“. Je zohľadnený ÚPN VUC Košický kraj, ÚPN dotknutých miest a obcí, a Plán rozvoja verejných vodovodov pre územie Košického kraja. Je zohľadnená nová železničná trať podľa projektovej dokumentácie „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy“, DUR, 08/2007, spracovateľ Prodex s.r.o. Bratislava. Trasovanie vodovodu a kanalizácie je navrhnuté podľa spádovitosti terénu, charakteru okolitej zástavby, požiadaviek správcov PIS a požiadaviek investora, vznesených počas spracovania DUR (pozri dokladovú časť). V extraviláne je trasa privádzacieho potrubia vodovodu vedená po poľnohospodársky obrábanej pôde, lúkach, pasienkoch a podobne. Privádzacie potrubie bude výhľadovo súčasťou vodovodného privádzača Spišská Nová Ves - Krompachy.

Súbežne s privádzacím vodovodom (v katastrálnom území mesta Spišské Vlachy) a okrajom obce Bystrany prechádza železničná trať ŽSR - traťový úsek 2631 Spišské Vlachy - Spišské Podhradie. V súčasnosti sa spracováva projektová dokumentácia stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy“ v stupni DSP. Trasa privádzacieho vodovodného potrubia v plnom rozsahu rešpektuje navrhované technické riešenie uvedenej stavby, pričom čiastočne zasahuje aj do budúceho ochranného pásma navrhovanej železničnej trate. V intraviláne je stavenisko tvorené prevažne miestnymi cestami, zelenými pásmi vedľa ciest, chodníkmi, súkromnými pozemkami (záhrady), zasahuje do ciest II/536, III/3241, III/3242, III/3260.

Stavenisko ČOV sa nachádza na tzv. Grófskej lúke, vedľa Klčovského potoka. Územie v priestore ČOV je v súčasnosti zamokrené. Cez obec preteká Klčovský potok.

Voči predmetnému Rozhodnutiu, podávame ako účastníci konania v zákonom stanovenej lehote v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „zákon č. 71/1967 Z.z.“) toto

odvolanie,

ktoré odôvodňujeme nasledovne:

V zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona „V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté“.

V zmysle tohto ustanovenia sme ohaja s manželkou a synom nepochybne účastníkmi konania ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 6007/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 3511 m², zapísaný na LV č. 3831, k. ú. Spišské Vlachy, pozemku parc. č. 6008, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1409 m², zapísaný na LV č. 3831, k. ú. Spišské Vlachy a náš syn Matúš Holubčík ako výlučný vlastník pozemku parc. č. 6006/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1575 m², zapísaný na LV č. 2019, k. ú. Spišské Vlachy, ktoré susedia s predmetom územného rozhodnutia.

Napadnutým rozhodnutím obce bolo podľa nášho názoru výrazne zasiahnuté do našich vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom, nakoľko pokiaľ dôjde k zrealizovaniu stavby vodovodu tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, dôjde týmto k výraznému znegodnoteniu týchto našich pozemkov a k výraznému zásahu do našich vlastníckych práv, ktoré máme v zmysle príslušných ustanovení občianskeho zákonníka.

V stanovisku k napadnutému rozhodnutiu sa uvádza citujeme:

„Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:

V konaní si uplatnili námietku p. Vendelín Holubčík Beáta Holubčíková, ktorí neúhlasias výstavbou na parcele č. KNE 6007/1, k.ú. Spišské Vlachy. K uvedenému stavebný úrad uvádza, že sa jedná o pozemok mimo zastavaného územia v extraviláne mesta a na pozemku bude umiestnené privádzacie podzemné potrubie. Tak ako je to už uvedené vyššie, predmetná stavba sa v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) a k) stavebného zákona sa považuje za verejnoprospešnú stavbu. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v zmysle ust. § 38 stavebného zákona môže vydať územné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby bez súhlasov vlastníkov. Ostatní účastníci si neuplatnili námietky“.

Námietky sme podali v zákonnej lehote a to všetci traja účastníci konania na troch rôznych parcelách.

Námietky neboli v rozhodnutí uvedené a obec sa s nimi vôbec vo svojom rozhodnutí nevysporiadala.

Týmto uvádzame, že ako účastníci konania nesúhlasíme s umiestnením stavby vodovodu a ČOV na našich pozemkoch z dôvodu ich potenciálneho využitia na individuálnu bytovú výstavbu, nakoľko tým tieto pozemky budú značne znefunkčnené z dôvodu vzniku vecného bremena na nich a bezzásahovej zóny, čím výrazne klesne tržná hodnota týchto pozemkov, nehovoriac o tom, že už nikdy nebudú môcť byť využité na individuálnu bytovú výstavbu, čo predstavuje výrazný zásah do našich vlastníckych práv k týmto pozemkom.

V prípade, že by odvolací orgán, resp. neskôr súd v správnom súdnictve mal na vec opačný názor a rozhodol by tak, že napadnuté rozhodnutie obce potvrdí, žiadame týmto o náhradu škody spôsobenej týmto územným rozhodnutím a to vo výške 1990 € za pozemok parc. č. 6006/1, vo výške 1990 € za pozemok parc. č. 6007/1 a vo výške 1990 € za pozemok parc. č. 6008.

S pozdravom

.....
.....
.....