

OBEC OLŠAVKA

stavebný úrad

Číslo: 190/RUS/2018-VV

V Ofšavke, dňa 14.09.2018

O Z N Á M E N I E

územného rozhodnutia podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov

verejnou vyhláškou.

Obec Ofšavka, stavebný úrad podľa ust. § 117 v spojení s § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky po vykonanom územnom konaní v zmysle § 37 stavebného zákona, vydala podľa § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu „**Rozšírenie vodovodných rozvodov na ul. Slobody**“ v kat. území **Spišské Vlachy**, na pozemkoch parc. č. **KN E 97801/1, 90331, KN C 417/5, 420/2, 425/6, 426/2, 431/2, 435/2, 439/2, 442/3, 451/4**, tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, spracovanej na podklade kópii z katastrálnej mapy a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Izabelou Babíkovou, autorizovaným stavebným inžinierom.

Stavba rieši: rozšírenie vodovodnej siete na ulici Slobody. Napojenie aj zokruhovanie bude prevedené na ulici Slobody. Z týchto rozvodov budú napojené rodinné domy na novovzniknutej časti ulice. Rozvod vody bude vedený v chodníku. V križovatke ulice bude rozvod realizovaný pretláčaním. Napojenie bude prevedené vsadením odbočky PE 110 na existujúce potrubie a osadenie posúvača DN 100 so zemnou súpravou. Dĺžka navrhovaných rozvodov je 128 m. Napojenie prípojok nie je predmetom územného konania.

Prílohy: **územné rozhodnutie č. 190/RUS/2018 zo dňa 14.09.2018**
situácia osadenia stavby

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Spišské Vlachy a na internetovej stránke obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Jozef Klešč
starosta obce

Vyvesené dňa:

20. 9. 2018

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.

OBEC OLŠAVKA
stavebný úrad

Číslo: 190/RUS/2018

V Olšavke, dňa 14.09.2018

Podľa rozdeľovníka

Vec:

Mesto Spišské Vlachy - návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie vodovodných rozvodov na ul. Slobody“ v kat. území Spišské Vlachy

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 14.06.2018 podal navrhovateľ **Mesto Spišské Vlachy**, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Rozšírenie vodovodných rozvodov na ul. Slobody“** v kat. území **Spišské Vlachy**, na pozemkoch parc. č. **KN E 97801/1, 90331, KN C 417/5, 420/2, 425/6, 426/2, 431/2, 435/2 439/2, 442/3, 451/4.**

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 26.07.2018.

Obec Olšavka, stavebný úrad podľa ust. § 117 v spojení s § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, posúdila predložený návrh a priloženú dokumentáciu podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia po vykonanom ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, navrhovateľovi **Mesto Spišské Vlachy** toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu **„Rozšírenie vodovodných rozvodov na ul. Slobody“** v kat. území **Spišské Vlachy**, na pozemkoch parc. č. **KN E 97801/1, 90331, KN C 417/5, 420/2, 425/6, 426/2, 431/2, 435/2 439/2, 442/3, 451/4**, tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, spracovanej na podklade kópii z katastrálnej mapy a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Izabelou Babíkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

Stavba rieši: rozšírenie vodovodnej siete na ulici Slobody. Napojenie aj zokruhovanie bude prevedené na ulici Slobody. Z týchto rozvodov budú napojené rodinné domy na

novovzniknutej časti ulice. Rozvod vody bude vedený v chodníku. V križovatke ulice bude rozvod realizovaný pretláčaním. Napojenie bude prevedené vsadením odbočky PE 110 na existujúce potrubie a osadenie posúvača DN 100 so zemnou súpravou. Dĺžka navrhovaných rozvodov je 128 m.

Napojenie prípojok nie je predmetom územného konania.

Predmetná stavba v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) a k) stavebného zákona sa považuje za verejnoprospešnú stavbu. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v zmysle ust. § 38 stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby bez súhlasov vlastníkov pod navrhovanou stavbou.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.
2. Pri vypracovaní PD musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné STN a ostatné technické normy. Ďalej musia byť dodržané požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia, osobitné predpisy, príslušné STN a ostatné technické normy. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Musia byť rešpektované podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
3. Pred začatím zemných prác zabezpečí stavebník presné vytýčenie polohy jestvujúcich podzemných vedení správcami týchto sietí (VSE, SPP, ST, Orange, T-mobile a pod.). Výkopy a zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych vedení musia byť prevedené ručne.
4. Prístup na stavenisko a k stavbe: z miestnej komunikácii a zo štátnej cesty.
5. Po realizácii stavby uviesť pozemok parc. č. KN C 451/4 do pôvodného stavu (asfaltová cesta pre prístup k rodinným domom).
6. Ostatné podmienky:
Dodržať podmienky VSD, a. s, Košice, uvedené vo vyjadrení č. 9342/2018 zo dňa 07.05.2018:
Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti sa nachádza podzemné vedenie VN.
Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z.:
 - 6.1. Na ochranu zariadení sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - 6.2. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 6.3. V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- 6.4. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu skripko.stefan@vsdas.sk, tel. 055/6102792 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny.peter@vsdas.sk, tel. 055/6102213 – Ing. Peter Stoličný.
- 6.5. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 6.6. Odkryté vedenie musí byť ochránené proti mechanickému poškodeniu.
- 6.7. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 736005 Zmena a) tab. 1,2.
- 6.8. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a. s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti č. t. 055/6102909.
- 6.9. Pri zmene kategórie prieskumu (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu.
- 6.10. V uvedenej lokalite sa nachádza elektrické vedenie v správe Východosl. distribučnej a.s., Košice, ktoré je možné lokalizovať na mieste.
- 6.11. V prípade zemných prác v blízkosti vzdušného vedenia neporušiť stabilitu podporných bodov a taktiež neporušiť uzemňovaciu sústavu elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Dodržať podmienky Správy ciest Košického samosprávneho kraja Košice, uvedené vo vyjadrení č. IPU-2018/1342-3695-3, zo dňa 21.05.2018:

- 6.12. V korune cesty, vo vozovke a v cestnej priekope závislosti nesmie byť umiestnené žiadne príslušenstvo plánovaného podzemného vedenia, ktoré by tvorilo prekážku pri vykonávaní údržby na ceste a pri odvádzaní zrážkových vôd z cestného telesa.
- 6.13. V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie žiadame vypracovať projekt organizácie dopravy s návrhom prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby, pri ktorom dôjde k obmedzeniu cestnej premávky.
- 6.14. K navrhovanému situovaniu a umiestneniu stavby podľa projektovej dokumentácie si vyžiadajte súhlas od Košického samosprávneho kraja a vyjadrenie Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves
- 6.15. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť na vyjadrenie, aby bolo možné stanoviť ďalšie podmienky k vydaniu stavebného povolenia a k realizácii stavby.

Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja Košice, uvedené v stanovisku č. 3949/2018/OSM-16576, zo dňa 13.6.2018:

- 6.16. Stavebník vykoná všetky práce a úkony súvisiace s výstavbou chodníka na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu.
- 6.17. Pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.18. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IPU--2018/1342-3695-3, zo dňa 21.05.2018.
- 6.19. Stavebník zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov.
- 6.20. Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne stavebník na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni stavebník stavby v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady.
- 6.21. Počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu cesty, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom.
- 6.22. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníčkovi dotknutej cesty v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác
- 6.23. O začatí a ukončení stavebných prác bude stavebník informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 6.24. Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty je potrebné odsúhlasiť so správcom.
- 6.25. Stavebník ešte pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby predloží správcovi cesty na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.

Dodržať podmienky PVPS, a.s., Poprad, uvedené vo vyjadrení č. O-8350/2018 zo dňa 30.04.2018 a podmienky PVS, a.s. Poprad uvedené vo vyjadrení č. 1494/2018/210/IS/16 zo dňa 02.07.2018:

- 6.26. Na novovybudovaný vodovodný rad požadujeme prepojiť jestvujúce domové vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na súčasný verejný vodovod a ich dĺžka od bodu napojenia po vodomernú šachtu je viac ako 10 m.
- 6.27. Pred začatím zemných prác požadujeme vytýčenie jestvujúceho vodovodu pracovníkmi PVPS, a.s.
- 6.28. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu si vyhradzuje právo byť prítomní pri tlakovej skúške a dezinfekcii potrubia a právo na kontrolu potrubia, lôžka a obsypu pred zásypom ryhy.
- 6.29. Nový vodovod smie byť pripojený k už existujúcemu až po:
 - úspešnej tlakovej skúške potrubia,
 - vyhovujúcim výsledkom laboratórnych rozborov vzoriek vody,
 - odsúhlasení príslušným stavebným dozorom a správcom vodovodu (vedúcim strediska výroby a distribúcie vody PVPS a.s. v Spišskej Novej Vsi).

- 6.30. Prepojenie nového vodovodného potrubia na existujúce potrubie bude realizované za účasti PVPS a.s.
- 6.31. Pri kolaudácii stavby požadujeme doručiť PVPS a.s.:
- porealizačné zameranie vodovodu v digitálnej forme spolu s realizačnou dokumentáciou,
 - certifikáty zhody použitých materiálov,
 - záznam o tlakovej skúške vodovodu,
 - záznam o funkčnosti vyhľadávacieho vodiča, protokol o odovzdaní stavby do prevádzky,
 - doplnok k prevádzkovému poriadku vodovodu Spišské Vlachy.
- 6.32. Povinným účastníkom kolaudačného konania bude PVPS, a.s. Poprad, aj PVS, a.s., Poprad.
- 6.33. Žiadame o zaslanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie v elektronickej podobe vo formáte DWG alebo DGN v súradnicovom systéme JTSK na adresu cekovsky@pvsas.sk.

Dodržať podmienky Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, Odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedené vo vyjadrení č. OU-SN-OSZP-2018/005801, zo dňa 20.04.2018:

- 6.34. Dbat' na úpravu plôch dotknutých predmetnou stavbou a okolia stavby narušených stavebnými prácami a ochranu rastlej zelene.
- 6.35. Pri dočasnom zaťažení a stavebných výkopoch dodržať ustanovenia platnej STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v zastavanom území mesta.
- 6.36. Zabezpečiť, aby sa na odkrytej zemine pri výkopových prácach, ako aj po ich ukončení nezachytávali invázne druhy rastlín. V prípade ich výskytu je potrebné zo strany stavebníka ich okamžite odstrániť.

Dodržať podmienky Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, Odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedené vo vyjadrení č. OU-SN-OSZP-2018/006173-2, zo dňa 26.4.2018:

- 6.37. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.
- 6.38. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady so stavebných prác a demolačných prác podľa § 77 ods. 2 pre právnické alebo fyzické osoby – podnikateľ, je osoba pre ktorú sa tieto práce vykonávajú, pôvodca odpadu má povinnosť dodržiavať § 14 zákona o odpadoch.
- 6.39. Odpady triediť podľa druhu a zhromažďovať na vyčlenenom mieste stavby.
- 6.40. Odpady odovzdať do zariadenia na zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu.
- 6.41. Pri žiadosti o vydanie vyjadrenia k stavebnému povoleniu dopracovať v projektovej dokumentácii kapitolu o nakladaní s odpadom, druh, množstvo, zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov.

Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0342/2018/Hy, zo dňa 20.04.2018:

- 6.42. Pred realizáciou zemných prác, a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 828

- 11 Bratislava , alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- 6.43 V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- 6.44 Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Dušan Boroš, tel. č. +421 52 242 5201) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- 6.45 Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky , údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 6.46 Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 6.47 Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- 6.48 Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie je zhotoviteľ prác povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, posypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 6.49 Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 6.50 Odkryté plynovody, káble , ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- 6.51 Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy , ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 6.52 Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia , musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- 6.53 Upozorňujeme, že SPP-D môže na všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon.
- 6.54 Stavebník je povinný pri realizácii činnosti dodržiava ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčovania plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TTP 702 02.

- 6.55 Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem.
- 6.56 Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- 6.57 Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 6.58 Pri realizácii vodovodného potrubia dôjde ku križovaniu a súbehu a exist. STL a NTL plynovodmi a miesto križovania je preto potrebné zabezpečiť v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.
7. Stavebník zabezpečí stanoviská všetkých správcov inžinierskych sietí k stavebnému konaniu, vytýčenie trasy sietí a vedení pred začatím prác u ich správcov a práce vykoná tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, práce bude koordinovať so správcami sietí.
8. O vydanie stavebného povolenia na túto stavbu je potrebné požiadať príslušný vodohospodársky orgán – špeciálny stavebný úrad, t.j. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené námietky.

Na miestnom zisťovaní konanom dňa 26.07.2018 predložili písomné vyjadrenie účastníci konania p. Stanislav Kandra a Mária Kandrová, kde súhlasia s vydaním územného rozhodnutia, avšak požadujú po realizácii stavby uvedenie pozemku parc. č. 451/4 do pôvodného stavu. Stavebný úrad zahrnul uvedenú požiadavku do podmienok územného rozhodnutia (podmienka č. 5).

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: - boli skoordínované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa realizácie stavby budú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia (Slovak Telekom, a.s., Bratislava, uvedené vo vyjadrení č. 6611803945, zo dňa 12.02.2018, Okresný úrad Sp. Nová, Odbor CD a PK, uvedené v stanovisku č. OU-SN-OCDPK-2018/005832, zo dňa 24.04.2018).

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. O prípadné predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je potrebné požiadať stavebný úrad s odôvodnením pred uplynutím tejto lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzne aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Mesto Spišské Vlachy, podal dňa 14.06.2018 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie vodovodných rozvodov na ul. Slobody“ v kat. území Spišské Vlachy, na pozemkoch parc. č. KN E 97801/1, 90331, KN C 417/5, 420/2, 425/6, 426/2, 431/2, 435/2 439/2, 442/3, 451/4.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 26.07.2018.

Nakoľko predložený návrh a predložené doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad konanie dňa 10.08.2018 rozhodnutím č. 190/2018-pr. prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov a to na doplnenie záväzného stanoviska k umiestneniu stavby orgánu na ochranu zdravia ľudí - RÚVZ v Spišskej Novej Vsi. Po doplnení podania stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stavebný úrad v prevedenom územnom konaní preskúmal predložený návrh a priloženú dokumentáciu z hľadísk, uvedených v § 37 a 38 stavebného zákona, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi št. správy a zistil, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a že umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K výstavbe zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Účastníci konania si neuplatnili námietky. Požiadavku účastníkov konania Stanislava Kandru a Márie Kandrovej, kde požadujú po realizácii stavby uvedenie pozemku parc. č. 451/4 do pôvodného stavu, stavebný úrad zahrnul do podmienok územného rozhodnutia (podmienka č. 5).

Stavebný úrad upresnil na základe stanovísk dotknutých orgánov podmienky realizácie stavby. Stanoviská dotknutých orgánov št. správy boli skoordínované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je sa v zmysle ust. § 54 možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Oľšavku.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov.



Jozef Klešč
starosta obce

Príloha pre stavebníka:- overená PD pre vydanie územného rozhodnutia

Obdržia:

1. Mesto Spišské Vlachy - navrhovateľ
2. Mesto Spišské Vlachy s tým, aby toto rozhodnutie bolo doručené v meste verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. a § 42 ods. 2 stavebného zákona
3. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
4. Katarína Valenčíková, Slobody 999/24, Spišské Vlachy
5. František Budziňák a Emília Budziňáková, Slobody 1000/25, Spišské Vlachy
6. Stanislav Kandra a Mária Kandrova, Slobody 1001/26, Spišské Vlachy

Na vedomie:

7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves
9. Správa ciest KSK, stredisko Sp. Nová Ves, Tepličská cesta 9, Spišská Nová Ves
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, Sp. Nová Ves
11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Brezová 30, Sp. Nová Ves
12. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Sp. Nová Ves
13. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
14. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Východosl. distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Podtatranská vodárenská spol. a.s., Hraničná 662/17, Poprad
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, Bratislava
19. Mesto Spišské Vlachy, stavebný úrad
20. Obec Olšavka, stavebný úrad - tu