



# M E S T O S P I Š Š K É V L A C H Y

## SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

---

Mesto Spišské Vlachy, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

### **zverejňuje zámer**

prenájmu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí:

#### 1. Identifikácia prenajímanej nehnuteľnosti:

- **nebytové priestory** nachádzajúce sa na ulici Hviezdoslavova 36, súp. č. 268 – prízemie, v budove Kultúrneho domu v Spišských Vlachoch vo výmere 71,35 m<sup>2</sup>

#### 2. Identifikácia nájomcu:

**Nájomca:** SooF s.r.o.  
**IČO:** 47086246  
**Sídlo:** Trangusova 348/3, 053 42 Krompachy

#### 3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s ustanovením § 23 ods. 3 písm. c) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, spočíva v tom, že ide o prenájom majetku mesta užívateľovi majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou bol v rozpore s charakterom prenájomu konkrétnemu užívateľovi, a ak osobitný predpis takýto prevod nezakazuje, a ide o prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

#### 4. Výška nájomného:

Výška nájomného 248,92 EUR/mesiac.

#### 5. Doba nájmu:

30 mesiacov

#### 6. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty nájomného

Všeobecná hodnota nájomného neprevyšuje sumu 7 500,- EUR v úhrne za celú dobu nájmu.

Vladimír Baloga, v.r.  
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 25.02.2025

Zverejnené na webovej stránke mesta dňa : 25.02.2025

Zvesené dňa :