



# M E S T O S P I Š Š K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

## Zverejnenie oznámenia

### o zámere prevodov majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Mesto Spišské Vlachy má zámer 3/5 väčšinou všetkých poslancov previesť/predať:

- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7827/4 – zastavaná plocha a nádv., s výmerou 91 m<sup>2</sup>;
- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7827/7 – zastavaná plocha a nádv., s výmerou 284 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7827/2 – zastavaná pl. a nádv. s výmerou 9076 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 1/2026, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Milan Selecký dňa 28.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 63/2026 dňa 12.02.2026;
- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 5536/42 – ostatná plocha s výmerou 49 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 5536/32 – ostatná plocha s výmerou 9182 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 1/2026, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Milan Selecký dňa 28.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 63/2026 dňa 12.02.2026.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m<sup>2</sup>.

Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a spočíva v tom, že ide o:

- prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu.

Vladimír Baloga, v. r.  
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :  
Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :  
Zvesené dňa:

