



M E S T O S P I Š Š K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Zverejnenie oznámenia

o zámere prevodov majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Mesto Spišské Vlachy má zámer 3/5 väčšinou všetkých poslancov previesť/predať:

- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7825/7 – zastavaná plocha a nádv., s výmerou 140 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7825/2 – zastavaná pl. a nádv. s výmerou 521 m² na základe Geometrického plánu č. 1312/2025, ktorý vyhotovil Ing. Michal Holováč dňa 29.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 134/2026 dňa 16.03.2026.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m².

Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a spočíva v tom, že ide o:

- prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu.

Vladimír Baloga, v. r.
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :
Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :
Zvesené dňa:



5537

Q
5486/13

Q
5486/24

7821

5486/12 Q
5486/11 Q

Q
5486/10

Q
5486/25

-1.96-
-24.00-
-31.03-

5486/6 Q

Q
5486/26

5486/9 Q
5486/8 Q

7860/1

Q
5486/7

Q
5486/27

-48.66-

7825/2

||
5500/3

-2.00-
d
5488/7
-7.63-
-6.94-
-4.17-
-3.96-

5500/4

5488/8

7825/5

d
5488/1

Q
5488/6

7825/7

-30.55-

-25.85-

Q
5486/1

Q
5488/2

-5.01-
n.m.

-4.13-

7825/9

-16.85-

||
5489/1

5488/3

-20.31-

-3.80-

1:2500
Katastr