



# M E S T O S P I Š Š K É V L A C H Y

## SNP 34, 053 61 Spišské Vlarchy

Mesto Spišské Vlarchy, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

### **zverejňuje zámer**

prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí:

#### 1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“, parcela č. 1865/13 – zast. plocha s výmerou 20 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“, parcela č. 1865/7 – zast. plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>

vytvorený Geometrickým plánom číslo 876/2024 dňa 12.12.2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 939/2024 dňa 6.02.2025

#### 2. Identifikácia kupujúceho:

**Kupujúci:** Mgr. František Tomčík Dis.art, rod. , nar. a manželka Eva, rod. , nar.

#### **Obaja trvale bytom:**

#### 3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlarchy, spočíva v tom, že ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov.

#### 4. Výška kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny je **551,46 EUR** a bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### 5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť podľa § 9a, ods. 15, písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hodnota majetku nehnuteľnosti neprevyšuje sumu 3 000,00 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom ( znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 28.11.2024; cena za m<sup>2</sup> pozemku bola stanovená na sumu 21,21 €.)

Vladimír Baloga, v.r.  
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 25.02.2025

Zverejnené na webovej stránke mesta dňa : 25.02.2025

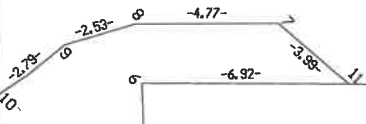
Zvesené dňa :

# 2110

Ø 1865/14

1865/16

# 1865/7



1865/15

-11.61-

-12.96-

-25.34-

d 1865/13

-12.92-



Ø 1865/6



-18.37-

Ø 1865/29

-7.03-

-1.03-

d 1850/2

1850/10