



# MESTO SPIŠSKÉ VLACHY

## SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

e-mail: [msuspv@spisskevlachy.sk](mailto:msuspv@spisskevlachy.sk)  
web: [www.spisskevlachy.sk](http://www.spisskevlachy.sk)

### Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku mesta Spišské Vlachy, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Spišské Vlachy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 278/IX/2024 zo dňa 11.09.2024 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **zverejňuje zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho prevodu.**

**I. schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností** z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

#### 1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- **Pozemok registra „C“, parcela č. 218/3 – ostatná plocha s výmerou 202 m<sup>2</sup>,** vytvorený Geometrickým plánom číslo 95/2024 zo dňa 16.11.2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 810/2024 zo dňa 26.11.2024

#### 2. Identifikácia kupujúceho:

**Kupujúci: Milan Valenčin a manželka Katarína, rod.**

**Trvalým bydliskom:**

**Dátum narodenia:**

#### 3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, spočíva v tom, že ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov.

#### 4. Výška kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny je **4 284,42 EUR** a bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### 5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 79/2024, vypracovaného znalkyňou Ing. Katarínou Koporovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 28.11.2024.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 28.11.2024

Zverejnené na webovej stránke mesta dňa : 28.11.2024

Zvesené dňa : :

Vladimír Baloga, v.r.  
primátor mesta

