

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY

Návrh Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mesta Spišské Vlachy č.....,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy č. 4/2008 zo dňa 09.10.2008, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Spišské Vlachy

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorá tvorí prílohu č.1 tohto nariadenia. Priestorové vymedzenie tejto zmeny je v grafickej prílohe, ktoré je k nahliadnutiu na mestskom úrade.

Článok II.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy č. 4/2008 zo dňa 09.10.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dopĺňa o záväznú časť Zmeny a doplnku č. 4 v rozsahu podľa článku I. tohto nariadenia.

Článok III.

(a.1) Tento Návrh VZN mesta Spišské Vlachy bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta Spišské Vlachy a na internetovej stránke obce <http://www.spisskevlachy.sk/> dňa: 31.08.2023.

(a.2) Tento Návrh VZN mesta Spišské Vlachy zvesený dňa:

(b) Tento Návrh VZN mesta Spišské Vlachy bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Spišské Vlachy dňa uznesením MsZ mesta Spišské Vlachy č.

(c.1) Schválené VZN mesta Spišské Vlachy č. bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta Spišské Vlachy a zverejnené na internetovej stránke obce <http://www.spisskevlachy.sk/> dňa:

(c.2) Schválené VZN mesta Spišské Vlachy č. bolo zvesené dňa:

(d) Toto VZN mesta Spišské Vlachy č. nadobúda účinnosť dňom

Vladimír Baloga
primátor mesta

Príloha č. 1

Návrh záväznej časti územného plánu mesta Spišské Vlachy ZaD č. 4/2021.

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

Upraví sa text v bode 1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:

o Pre rodinné domy v novo navrhovaných lokalitách:

Upraví sa text v poslednej odrážke:

- Zastavanosť pozemkov do 40 %.

Text sa doplní o odrážku:

- V lokalite Vyšný mlyn požaduje nepripustiť nepriehľadné plné murované oplotenia pozemkov v styku s ulicou

o Pre zástavbu rekreačno-športového areálu Za horou :

Upraví sa text v poslednej odrážke:

- Zastavanosť pozemkov riešiť tak, že plocha zelene na úrovni terénu zostane 50 %.

1.5 Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby v pamiatkovej zóne :

Vypúšťa sa bod 1.6

2E. Funkčné územia rekreácie a cestovného ruchu (RCR)

Prípustné sú:

Upravuje prvý odsek nasledovne:

Ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie – chaty s max výškou 1.N.P s podkrovím do zastavanej plochy max. 40% pozemku.

6. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

6 Dopravné zásady.

Bod 6.2 sa dopĺňa o:

6.2.1 Výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasť akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu

6.2.2 Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnúť ako mimoúrovňové.

6.2.3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Doplnia sa nasledujúce body:

8.8 V rekreačnej oblasti Za horou zabezpečiť odpadové hospodárstvo a akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie splaškových vôd riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 3 zákona o vodách vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

8.9 Splaškové vody z objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do

nepriepustných žúmp do času vybudovania verejnej kanalizácie. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd.

10. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území.

Texty v bodoch 10.2.1 10.2.2 a 10.3.1 sa upravujú takto:

10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 a 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v úseku v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta

10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta

10.3 Chránené územia

10.3.1 Ochrany prírody a krajiny

Text sa mení takto :

	Názov lokality	Kraj	Útvar ŠOP SR
<u>SKUEV0224</u>	Jereňaš	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0287</u>	Galmus	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0291</u>	Svätojánsky potok	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0928</u>	Stredný tok Hornádu	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
SKCHVÚ 036	Volovské vrchy.	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj

- Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

Sp. Nová Ves, máj 2023