

**M E S T O S P I Š S K É V L A C H Y**  
**SNP 34, 053 61 S P I Š S K É V L A C H Y**

---

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 2/2010**

**o hospodarení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy**

**Vyvesené dňa :** 24. mája 2010  
**Zvesené dňa :** 08. júna 2010  
**Schválené dňa :** 08. júna 2010  
**Účinnosť :** 01. júl 2010  
**Vypracoval:** Ing. Rastislav Bečker

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch na základe § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 8 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto nariadenie.

## § 1

### Úvodné ustanovenia

- 1) Mesto Spišské Vlachy ( ďalej len „mesto“ ) je samostatný územný celok Slovenskej republiky je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
- 2) Toto nariadenie sa vzťahuje na majetok, ktorý je vo vlastníctve mesta, ktorý je v spoluvlastníctve mesta a iného subjektu a upravuje najmä:
  - a) obsahové vymedzenie majetku mesta
  - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva mesta
  - c) dočasné užívanie majetku mesta
  - d) správu majetku mesta
  - e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré mesto založilo alebo zriadilo
  - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami mesta a správcu
  - g) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi
  - h) aukčný predaj vecí
  - i) úkony pri hospodárení s majetkom mesta podliehajúce schváleniu orgánmi mesta

### Prvá hlava

### MAJETOK MESTA

## § 2

### Základne ustanovenia

- 1) Majetok mesta tvoria všetky hnutel'né a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj všetky pohľadávky a iné majetkové práva a záväzky, ktoré sú vo vlastníctve mesta, alebo ktoré nadobudne mesto prechodom majetku štátu alebo vlastnou činnosťou.
- 2) Mesto môže zveriť majetok do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila podľa osobitného predpisu. Rozsah nakladania a disponovania s takýmto majetkom sa musí upraviť v zriaďovateľských listinách týchto subjektov.
- 3) Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu
- 4) S majetkom mesta sú oprávnený nakladať a hospodáriť:
  - primátor mesta
  - mestské zastupiteľstvo
  - zamestnanci mesta
  - právnické osoby s majetkovou účasťou mesta

- právnické osoby zriadené alebo založené mestom

Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom mesta len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov mesta

### § 3

#### Majetok mesta

1) Majetok mesta sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

2) Majetok mesta Spišské Vlachy sa používa najmä:

- pre verejné účely,
- na podnikateľskú činnosť,
- na výkon samosprávy mesta,
- na výchovno - vzdelávací proces

3) Majetok mesta, ktorý slúži pre verejné účely ( najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá ) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo

4) Majetok možno najmä:

- a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto z toho ktorého zákona samostatne
- b) zveriť do správy rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciami, ktoré zriadilo podľa osobitného predpisu
- c) dať do užívania, ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok
- d) dať do prenájmu a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí
- e) bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom mesta
- f) vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo ho môže použiť na založenie inej právnickej osoby

### § 4

#### Hospodárenie s majetkom mesta

1) Orgány mesta a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v prospech všestranného rozvoja mesta jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia a za tým účelom sú povinní najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu

2) Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

- 3) Na majetok mesta, ktorý bol nadobudnutý podľa osobitného predpisu, nie je možné zriadiť:
- a) záložné právo
  - b) zabezpečovací prevod práva
  - c) uskutočnenie výkonu rozhodnutia
  - d) konkurzné ani vyrovnávacie konanie
- 4) Odpustenie dlhu je neprípustné okrem prípadov uvedených v § 18, 19 a 22 tohto nariadenia
- 5) V odôvodnených prípadoch môže mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta v zmysle ustanovení § 18, 19 a 22 tohto nariadenia upustiť od vymáhania dlhu, pokiaľ tento nie je dostatočne preukázaný alebo náklady spojené s jeho vymáhaním by mohli byť vyššie ako vymáhaná hodnota majetku.
- Nad hodnotu 3500 Eur sa ukladá dlh založiť majetkom.

## **Druhá hlava**

### **NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA**

#### **§ 5**

##### **Nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta**

- 1) Mesto môže nadobúdať majetok hnutel'ný aj nehnuteľný od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne, a to:
- zo zákona
  - zmluvným prevodom
  - vlastnou podnikateľskou alebo investorskou činnosťou príp. aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom
  - dedením
  - darovaním
  - rozhodnutím štátnych orgánov
- 2) Mesto nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledujúcich prípadoch:
- majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
  - vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
- 3) Mesto nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
- stavbou objektov a budov
  - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami

#### **§ 6**

##### **Prevody vlastníctva majetku mesta**

- 1) Prevody vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.

- 2) Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov:
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - b) dobrovoľnou dražbou alebo
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Postup mesta pri obchodnej verejnej súťaži upravuje Obchodný zákonník v ustanoveniach § 281 až 288 a § 9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách upravuje prevod majetku v procese dobrovoľnej dražby.

Pri priamom predaji najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu bude mesto postupovať s určením minimálnej ceny podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a podľa ustanovenia § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

## **§ 6a**

### **Výnimky**

- 1) Podľa § 9a ods. 8 zákona, ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 eur,
  - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

## **§ 6b**

### **Osobitný zreteľ**

- 1) Základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy podľa § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
- 2) Orgány mesta a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia
- 3) Prípady hodné osobitného zreteľa:
- prevody majetku nízkej ceny ( do 3 500,- Eur ),
  - prevody pozemkov malej výmery ( do 150 m<sup>2</sup> ),
  - prevody príľahlých plôch do určitej výmery ( do 15 m<sup>2</sup> ).
  - prevody majetku v súvislosti s využitím na poskytovanie sociálnych služieb,
  - prevody majetku v súvislosti s využitím na zdravotnú starostlivosť,

- prevody majetku v súvislosti s využitím na humanitárnu starostlivosť
- prevody majetku v súvislosti s využitím na vzdelávacie a výchovné aktivity,
- prevody majetku v súvislosti s využitím na šport a telesná výchova,
- prevody majetku v súvislosti s využitím na kultúrne služby,
- prevody majetku v súvislosti s využitím na tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt,
- prevody majetku v súvislosti s využitím na ochranu životného prostredia .
- prevody majetku v súvislosti s využitím na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti najmä v nadväznosti na tvorbu nových pracovných príležitostí.
- prevody majetku v súvislosti s vysporiadávaním preukázateľných majetkových nárokov ako dôsledok pochybenia alebo nekonania orgánov štátu v období pred rokom 1989.

4) Takýmto postupom nie je dotknutá možná osobitná právna úprava na úseku poskytovania štátnej pomoci.

### **Tretia hlava**

## **NAKLADANIE S PREBYTOČNÝM A NEUPOTREBITEĽNÝM MAJETKOM**

### **§ 7**

#### **Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok**

- 1) Prebytočný je majetok, ktorý mesto trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám správcu.
- 2) Neupotrebitel'ný je majetok, ktorý pre svoje úplne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke už nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť.
- 3) Neupotrebitel'ný alebo prebytočný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť právnická alebo fyzická osoba sa fyzicky zlikviduje.

### **Štvrtá hlava**

## **DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE**

### **§ 8**

#### **Zámer dočasného užívania majetku obce**

- 1) Mesto zverejní zámer prenajať svoj prebytočný a neupotrebitel'ný majetok:
  - a) na úradnej tabuli mesta,
  - b) na internetovej stránke mesta,

c) v regionálnej tlači.

2) Mesto je pre uzatvorenie zmluvy o dočasnom užívaní majetku mesta ( nájom, výpožička ) povinné vykonať verejnú obchodnú súťaž na výber druhej zmluvnej strany. Verejnú obchodnú súťaž nie je potrebné uskutočniť v prípadoch určených zákonom, VZN v súlade so zákonom, alebo uznesením mestského zastupiteľstva.

## § 9

### **Dočasné užívanie majetku mesta inými právnickými alebo fyzickými osobami**

1) Dočasným užívaním majetku mesta inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku mesta.

2) Mesto alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok mesta.

3) Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke je oprávnený za mesto uzatvoriť primátor mesta a za správcu jeho štatutárny zástupca.

4) Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke stavieb školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na schválenie orgánom mesta spôsobom ustanoveným týmto VZN. Zmluvy o nájme alebo výpožičke školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na dobu určitú v prípade jednorazovej akcie kratšej ako 30 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom schvaľuje riaditeľ školy.

5) V nájomných zmluvách musí byť dohodnutá valorizácia ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške nájomného po valorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 3 EUR, valorizácia sa v danom roku neuplatňuje.

6) Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť a schváliť, že nájomcovi možno započítať voči nájomnému hodnotu stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré po ukončení nájmu bude bezodplatne odovzdané do majetku ( vlastníctva ) mesta. Pri odovzdaní je nájomca povinný súčasne vypracovať a odovzdať stavebno-technickú dokumentáciu vrátane projektovej dokumentácie a povoľovacej dokumentácie a súčasne znalecký posudok nie starší ako 3 mesiace za účelom určenia všeobecnej hodnoty takéhoto stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu. Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve. Za stavebné a technické zhodnotenie na stavbách, ktoré sú zverené správcovi zodpovedajú štatutárni zástupcovia správcu.

7) Nájom nehnuteľností nie je zdaňovaný daňou z pridanej hodnoty.

8) Výšku nájomného určí mestské zastupiteľstvo v prípadoch, kedy rozhoduje o nájmoch v zmysle tohto VZN mestské zastupiteľstvo; primátor mesta v prípadoch, kedy je uzatvorenie nájmov vo výlučnej právomoci primátora mesta.

## § 10

### Všeobecné ustanovenie o nájmomnom

- 1) Mesto je povinné prenechávať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, s výnimkou ustanovenou zákonom alebo týmto VZN.
- 2) Sadzby obvyklého nájomného mesto určuje v § 13 a 14 tohto VZN.

## § 11

### Vylučujúce ustanovenie

- 1) Mesto nie je povinné primerane uplatniť ustanovenia § 10 tohto VZN pri prenechávaní majetku mesta do nájmu v týchto prípadoch
  - a) hnuťnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,-EUR,
  - b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

## § 12

Opakované uzatvorenie bezprostredne nadväzujúcich zmlúv o nájme nie je prípustné.

## § 13

### Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta

- 1) Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške dennej sadzby za m<sup>2</sup> nasledovne:
  - a) 1,660 EUR / deň / m<sup>2</sup> – pozemok na obchodnú činnosť ( najmä zriadenie stavby obchodnej prevádzky trvalého charakteru, stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého charakteru, stavby prevádzky služieb trvalého charakteru – dielňa, opravovňa, autobazár, sklad a pod.),
  - b) 1,660 EUR / deň / m<sup>2</sup> – pozemok na výstavbu garáže,
  - c) 1,660 EUR / deň / m<sup>2</sup> – pozemok na zriadenie alebo vybudovanie parkovacích miest komerčného charakteru,
  - d) 0,165 EUR / deň / m<sup>2</sup> – pozemok na zriadenie záhrady,
  - e) 0,165 EUR / deň / m<sup>2</sup> – pozemok na zriadenie alebo užívanie za účelom prístupovej cesty,
  - f) 0,165 EUR / deň / m<sup>2</sup> – pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskej siete,

- g) 10 EUR / deň / m<sup>2</sup> – pozemok na športovú, kultúrnu činnosť ( najmä cirkus, lunapark, ihrisko a pod. )
- h) 0, 225 EUR / deň / m<sup>2</sup> – pozemok na výstavbu stavieb na bývanie alebo občiansku vybavenosť najviac na dobu výstavby, súčasne pri uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za podmienok podľa uznesenia mestského zastupiteľstva,
- i) 0,165 EUR / deň / m<sup>2</sup> – pozemok na účel umiestnenia reklamného zariadenia,
- j) 2 EUR / deň / m<sup>2</sup> – pozemok na dočasné užívanie pod predajným stánkom,

2) Mestské zastupiteľstvo môže len v prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že:

- a) nájomné bude vo forme naturálneho plnenia ( napr. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti, poskytnutia verejnoprospešnej služby a pod.)
- b) nájomné bude symbolické, bez povinnosti dodržania sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.

## **§ 14**

### **Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta**

1) Obvyklé nájomné za nebytové priestory sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup> nasledovne:

- a) 34 EUR / rok / m<sup>2</sup> – obchodné priestory,
- b) 27 EUR / rok / m<sup>2</sup> – neobchodné priestory ( priestory prenajímané na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom ),
- c) 34 EUR / rok / m<sup>2</sup> – zdravotnícke zariadenia pre právnické osoby alebo fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo obdobné služby,
- d) 34 EUR / rok / m<sup>2</sup> – reštauračné, pohostinské priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
- e) 34 EUR / rok / m<sup>2</sup> – herne, stávkové kancelárie a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností,
- f) 34 EUR / rok / m<sup>2</sup> – priestorov užívaných na prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne, garáže a pod.)
- g) 34 EUR / rok / m<sup>2</sup> – kancelárske priestory,
- h) 27 EUR / rok / m<sup>2</sup> – výrobné, skladovacie priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,

## **§ 15**

### **Osobitný zreteľ**

- 1) Prípady hodné osobitného zreteľa;
- nájom pozemku do výmery ( do 150 m<sup>2</sup> ),
  - nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k stavbe,

- nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov, odstavných plôch, parkovísk a pod., ktoré po vybudovaní zostanú súčasťou verejne prístupnými,
- nájom pozemku s cieľom uloženia inžinierskych sietí,
- nájom časti pozemku so zámerom umiestnenia propagačného či reklamného zariadenia,
- nájom pozemku na účely umiestnenia zariadenia staveniska,
- nájom pozemku, budovy, stavby alebo miestnosti prípadne ich častí, na/v ktorých by sa konali:
  - kultúrne akcie,
  - spoločenské podujatia,
  - športové zápolenia,
  - aktivity telesnej kultúry a pod.,
- krátkodobé nájmy majetku obce, ktorých trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci

2) Nájom podľa ods. 1/ tohto paragrafu môže byť dohodnutý len na dobu neurčitú s výpovednou dobou nie dlhšou ako 3 mesiace alebo na dobu určitú nepresahujúcu 1 rok.

## **Piata hlava**

### **SPRÁVA MAJETKU MESTA**

#### **§ 16**

#### **Zverenie majetku do správy**

- 1) Mesto môže zmluvne zveriť majetok do správy rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám ( ďalej „správca“ ), ktoré zriadilo podľa osobitného predpisu. Do správy sa dáva správcovi tá časť majetku mesta, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i pohľadávky, záväzky a iné majetkové práva.
- 2) Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom a tiež zápisu do katastra nehnuteľnosti.
- 3) Správcovia sú oprávnení zverený majetok mesta držať, užívať, brať užitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať.
- 4) Majetok mesta sa odovzdáva do správy formou písomnej zmluvy, ktorá obsahuje presnú špecifikáciu odovzdávaného majetku, jeho hodnotu, práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom.

5) Spravovaný majetok môže dať správca do nájmu v súlade s ustanoveniami tohto VZN a len so súhlasom orgánov mesta podľa §22 tohto VZN.

## § 17

### **Odňatie zvereného majetku zo správy**

- 1) Mesto, ako vlastník majetku, môže zverený majetok správcovi odňať ak
  - je majetok spravovaný v rozpore s týmito nariadením,
  - ak ide o majetok pre správcu prebytočný a neupotrebitelný,
  - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- 2) Právo mestského zastupiteľstva alebo primátora mesta na odňatie správy majetku upravujú ustanovenia § 22 tohto VZN.

## **Šiesta hlava**

## § 18

### **POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA MESTA**

- 1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať
- 2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
- 3) Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- 4) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- 5) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
- 6) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz.
- 7) Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

8) Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku dani a poplatkov ( dane z nehnuteľnosti a miestnych poplatkov ) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.  
Ustanovenie ods. 1 — 6 tohto nariadenia v týchto prípadoch nemožno použiť.

## § 19

### Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami

- 1) Mesto alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
- 2) Primátor mesta alebo štatutárny zástupca správcu môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou, a že v prípade zlepšenia zárobných a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok dlhu ruší.
- 3) Mesto môže trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky nepresahujúcej 15 EUR.
- 4) Primátor mesta môže zo závažných dôvodov na žiadosť dlžníka splatnú pohľadávku mesta do 30 EUR celkom, alebo čiastočne odpustiť.
- 5) Na odpustenie dlhu nad 30 EUR je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.
- 6) Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku a iba raz za päť rokov.

## Siedma hlava

## § 20

### NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

- 1) Cenné papiere, kryté majetkom mesta môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia tohto nariadenia
- 2) Predaj hnutel'ných vecí formou aukcie upravujú osobitne právne predpisy, prípadne aj vnútorný predpis mesta a rozhoduje o ňom:
  - primátor mesta, ak vyvolávací cena všetkých vecí nepresahuje 3500 Eur vrátane,
  - mestské zastupiteľstvo, ak vyvolávací cena všetkých vecí presahuje hodnotu 3500 Eur

## Ôsma hlava

### § 21

#### NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI

##### A FINANČNÁ HOTOVOŠŤ

- 1) Mesto, subjekty s majetkovou účasťou mesta, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta si zriaďujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
- 2) Správca, ktorý je rozpočtovou organizáciou zriadenou mestom, je svojimi príjmami a výdavkami zapojený na rozpočet mesta. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré mu určí mesto podľa osobitného predpisu.
- 3) Správca, ktorý je príspevkovou organizáciou zriadenou mestom, je na rozpočet mesta zapojený príspevkom a platia pre neho finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu podľa osobitného predpisu
- 4) Správcovia nemôžu prijať úver alebo pôžičku, poskytnúť úver alebo pôžičku a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľia.
- 5) Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou a ceninami upravujú osobitné príkazy primátora mesta a štatutárnych orgánov správcov.

## Deviata hlava

### § 22

#### SCHVAL'OVANIE ORGÁNMI MESTA

- 1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) zámer nakladať s hnutelným majetkom mesta v obstarávacej cene nad 3 500,- EUR a spôsob nakladania s týmito vecami,
  - b) zámer nakladať s nehnuteľným majetkom mesta bez ohľadu na jeho hodnotu a spôsob nakladania s týmito vecami,
  - c) odplatný prevod vlastníctva hnutelného majetku mesta v obstarávacej cene nad 3.500,- EUR,
  - d) odplatné a bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta,
  - e) odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta,
  - ee) nakladanie s majetkovými právami mesta nad hodnotu 3 500,- EUR
  - eee) nájom hnutelnej veci v zostatkovej hodnote nad 3 500,- EUR v zmysle osobitného zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia,

- f) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy nehnuteľného majetku mesta medzi správcami,
- g) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku mesta v hodnote od 3.500,- EUR do správy správcu a prevod alebo zámenu správy hnutel'ného majetku mesta v hodnote od 3.500,- EUR medzi správcami,
- h) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku mesta s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou mestom podľa osobitného predpisu, s výnimkou zmluvy o výkone správy podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov v znení neskorších zmien a doplnkov,
- j) súhlas na zriadenie záložného práva k majetku mesta alebo na jeho iné zaťaženie správcom alebo inou právnickou osobou vykonávajúcou činnosti obdobné správe majetku mesta,
- k) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v majetku mesta,
- l) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
- m) odpustenie pohľadávky nad 100,- EUR,
- n) vydávanie dlhopisov ( komunálnych obligácií ),
- o) prijatie úveru alebo pôžičky,
- p) založenie majetku mesta ako záruky úveru ( pôžičky ),
- q) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- s) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným vyšším ako 500,- EUR ročne za celý predmet nájmu,
- t) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta s odplatom vyššou ako 500,- EUR,

## 2.) Primátor mesta schvaľuje

- a) zámer nakladať s hnutel'ným majetkom mesta v obstarávacej cene do 3 500,- EUR,
- b) odplatný prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mesta v obstarávacej cene do 3 500,- EUR vrátane,
- c) nájom hnutel'nej veci v zostatkovej hodnote do 3 500,- EUR vrátane v zmysle osobitného zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia,
- d) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku mesta v hodnote do 3 500,- EUR vrátane do správy správcu a prevod alebo zámenu správy hnutel'ného majetku mesta v hodnote do 3 500,- EUR vrátane medzi správcami,
- e) nakladanie s majetkovými právami mesta do hodnoty 3 500,- EUR
- c) odpustenie splatnej pohľadávky mesta do 100,- EUR,

## **Desiata hlava**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 23**

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie je záväzné pre všetky orgány samosprávy mesta ako aj subjekty nakladajúce s majetkom mesta
- 2) Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 3) Ak žiadateľ o prenájom alebo kúpu majetku vo vlastníctve mesta nebude súhlasiť s výškou ceny nájmu alebo výškou kúpnej ceny stanovenej uznesením mestského zastupiteľstva, orgány mesta sa so žiadosťou rovnakého predmetu nemusia zaoberať 6 mesiacov odo dňa schválenia.
- 4) Primátor mesta je oprávnený pre hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve mesta upraviť postup a povinnosti jednotlivých zamestnancov alebo odborných útvarov MsÚ samostatnou smernicou.
- 5) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

#### **§ 24**

##### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 07. 2010 po schválení mestským zastupiteľstvom.

V Spišských Vlachoch, dňa 08.06 2010

Eubomír Fifik  
primátor mesta