

**Zmluva o nájme hrobového miesta
na Mestskom cintoríne v Spišských Vlachoch číslo : 163/2011**

medzi

Prenajímateľ : **Mesto Spišské Vlachy**
IČO : 329 657
so sídlom : SNP 34, Spišské Vlachy
zastúpené : primátorom mesta p. Ľubomírom Fifikom
bankové spojenie : DEXIA a.s.
číslo účtu : 3440021001 / 5600
tel. 053/4495 204, 205
/ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : poplatník a opatrovník hrobového miesta : **Doc. RNDr. František Olejník, PhD.**
rodné číslo:
trvale bytom :

/ ďalej len nájomca – poplatník a opatrovník /

**I.
Prenajímateľ**

Správcom Mestského cintorína v Spišských Vlachoch je Mesto Spišské Vlachy. tel. 053/4495 204,
Prevádzkovateľom Mestského cintorína je firma Brantner s.r.o. Krompachy. tel.0902 987 650

**II.
Predmet nájmu – identifikácia hrobu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na mestskom cintoríne :

cintorín A

sekcia č. : 5

parcela č. : 42

typ hrobu: štvorhrob s rámom

Nebohí : Förster Béla, Förster Ede, Förster Ede a Förster Edéné

Rezerva : František Olejník

Nájomca – poplatník a opatrovník prijíma uvedené hrobové miesto do nájmu, pričom prehlasuje, že je oboznámený so stavom hrobového miesta a zároveň potvrdzuje, že miesto je prispôsobené k účelu nájmu.

**III.
Doba nájmu**

Predmetné hrobové miesto, špecifikované v článku II. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ na dobu -

20 rokov od 18. 11. 2011 do 18. 11. 2031

Nájomné a cena služieb s tým spojených.

Výška nájomného a cena služieb spojených s nájmom je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch č.10/6-2000 zo dňa 25.2.2000 a uznesenia MsZ č. 27/19/2009 platným v dobe uzatvorenia zmluvy. Poplatok za hrobové miesto je : **136,00 €**. Nájomné a cena služieb spojených s nájmom sa platí vopred za celú dobu nájmu do pokladne správcu cintorína MsÚ Spišské Vlachy.

**V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1.Prenajímateľ poskytuje nájomcovi k užívaniu vyššie označené hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo spopolnených ostatkov v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením č.3/2006 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území mesta Spišské Vlachy / VZN /.

2.Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné hrobové miesto v súlade s touto zmluvou, platným VZN a v zmysle zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

3.Nájomca berie na vedomie, že nie je dovolené prenechať prenajaté hrobové miesto tretej osobe.

4.Nájomca berie na vedomie, že ani prenajímateľ alebo ním poverený správca cintorína neručí na svoje náklady za poistenie hrobového príslušenstva vo vlastníctve nájomcu s ohľadom na možnosť poškodenia pri živelných pohromách, proti krádeži alebo vzhľadom na poškodenie treťou osobou.

Náklady spojené s poistením hrobového príslušenstva si nájomca hradí vo vlastnom záujme.

5.Nájomca súhlasí, aby jeho osobné údaje, ktoré je povinný v zmysle zákona pri podpísaní zmluvy prenajímateľovi poskytnúť boli prenajímateľom a ním povereným zástupcom evidované a spracované v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v databáze nájomcov hrobových miest.

6.Nájomca berie na vedomie, že je povinný oboznámiť správu cintorína s údajmi týkajúcimi sa zomrelého – napr. meno ďalšej osoby, ktorá je oprávnená nájomcu ďalej zastupovať, prípadne aj jej adresu a príbuzenský vzťah.

7.Nájomca uzatvárajúci túto nájomnú zmluvu prehlasuje, že on sám je vlastníkom hrobového príslušenstva / hrobky.

VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

Táto zmluva môže byť zrušená uplynutím doby nájmu dohodou oboch zmluvných strán alebo z dôvodov uvedených vo VZN č. 3/2006.

Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu meškania úhrady zo strany nájomcu , prípadne z dôvodov uvedených vo VZN č.3/2006 alebo iných predpisov upravujúcich nájom.

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa končí platnosť tejto zmluvy dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi hrobového miesta.

Táto zmluva môže byť zrušená v dôsledku smrti nájomcu, dohodou zmluvných strán, v dôsledku ukončenia nájmu zo strany nájomcu, alebo v prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, či z dôvodov uvedených vo vyššie uvedenej vyhláške a nedôjde k vysporiadaniu zostatkovej sumy nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájomným za hrobové miesto.

VII.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1 Zriadenie hrobového miesta alebo hrobky na prenajatom mieste pred vydaním písomného súhlasu správcu cintorína je hrubé porušenie povinnosti nájomcu, za ktoré môže byť uložená jednorazová pokuta vo výške 332 €, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 5 kalendárnych dní od obdržania výzvy k úhrade. Úhradou zmluvnej pokuty zo strany nájomcu však nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

2. V prípade, že nájomca mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou za služby spojené s nájmom hrobového miesta aj v dobe po ukončení nájomnej zmluvy má predkladateľ právo na zadržanie hrobového príslušenstva.

3. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomným dodatkom a dohodou medzi oboma účastníkmi.

4. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa pred jej uzavretím oboznámil s platným VZN mesta Spišské Vlachy o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území mesta.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

6. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, a v zmysle platnej legislatívy je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch : 18. 11. 2011

prenajímateľ:

Lubomír F i f i k v. r.

primátor mesta

nájomca :

.....signed.....

za správnosť zodpovedá poverený zamestnanec MsÚ