

## **Dohoda o skončení nájmu založeného zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.4.2018**

**Nájomca:**

Lubomír Čurilla  
053 61 Spišské Vlachy

**Prenajíateľ:**

Mesto Spišské Vlachy  
IČO: 329657  
SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy  
zastúpené primátorom Ľubomírom Fířkom.

### Článok I.

#### Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom založený zmluvou o nájme nebytových priestorov, uzatvorenou zmluvnými stranami dňa 18.4.2018, sa končí dňa 15.8.2018.

### Článok II.

#### Vysporiadanie dlhov

Nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi alikvotnú dlžnú čiastku z mesačného nájomného za mesiac august 2018 a platbu za spotrebovanú energiu od 3.7.2018 – 15.8.2018. Celková dlžná čiastka bude vypočítaná prenájomateľom najneskôr do 31.8.2018. Nájomca má povinnosť uhradiť dlžnú čiastku najneskôr do 15.9.2018.

### Článok III.

#### Majetok

Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu a teda z predmetu nájmu odstrániť všetky časti majetku, ktoré nepatria prenájomateľovi, a to najneskôr do 31.8.2018.

O odovzdaní predmetu nájmu a vypratání predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol.

Nájomca dáva prenájomateľovi výslovný súhlas a vyhlasuje, že v prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť vypratať predmet nájmu podľa tejto dohody, prenájomateľ je oprávnený vypratať predmet nájmu sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady nájomcu, pričom prenájomateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj za pomoci násilného prekonania prekážky. Za účelom úhrady nákladov súvisiacich s vypratáním predmetu nájmu a za účelom zabezpečenia pohľadávok prenájomateľa uvedených v tejto dohode, je prenájomateľ oprávnený zadržať veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu a postupovať v súlade s ust. § 151s a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV.  
Záverečné ustanovenia

Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

V Spišských Vlachoch dňa 14.8.2018

.....signed.....

nájomca

.....signed.....

prenajímateľ