

# DOHODA

## o vysporiadaní vlastníckých vzťahov k nehnuteľnostiam

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

### Účastník č. 1:

**Stanislav Farkaš, rod.**

trvale bytom (nové): 01 Spišská Nová Ves

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan SR

(ďalej aj ako „účastník č. 1“)

### Účastník č. 2:

**Mesto Spišské Vlchy**

so sídlom: SNP 34. 053 61 Spišské Vlchy

IČO: 00329657

v zastúpení: Ľubomír Fifík, primátor

(ďalej aj ako „účastník č. 2“)

(účastník č. 1, účastník č. 2 ďalej spoločne aj ako „účastníci“)

### Článok I.

Na LV č. 512 katastrálne územie Spišské Vlchy, obec Spišské Vlchy, okres Spišská Nová Ves, je zapísané vlastnícke právo k nehnuteľnosti

- pozemok registra „E“ parcelné č. 90769/2 o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

v prospech podielových spoluvlastníkov – Viktor Kandrík, rod. , trvale bytom: Spišské Vlchy, dátum narodenia: o veľkosti spolu-

vlastníckeho podielu 6/25 k celku, **Mesto Spišské Vlchy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/25 k celku**, Gabriela Šarová, rod. trvale bytom:

, 053 42 Krompachy, dátum narodenia: veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/25 k celku, Ing. Jozef Kožár, rod. trvale bytom: 925 23 Hrubá Borša

, dátum narodenia: o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/25 k celku a Marta Čudeková, rod. trvale bytom: , 052

01 Spišská Nová Ves, dátum narodenia: o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/25 k celku.

2. Na LV č. 4166 katastrálne územie Spišské Vlchy, obec Spišské Vlchy, okres Spišská Nová Ves, je zapísané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam:

- pozemok registra „F“ parcelné č. 90769/1 o výmere 1 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- pozemok registra „E“ parcelné č. 90769/5 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- pozemok registra „E“ parcelné č. 90770 o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

v prospech výlučného vlastníka – Stanislav Farkaš, rod. \_\_\_\_\_, trvale bytom: \_\_\_\_\_, 052 01 Spišská Nová Ves, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, o veľkosti podielov 1/1 k celku.

3. Parcela EKN 90769/2 bola pôvodne vedená v pozemnoknižnej vložke (ďalej ako „PKV“) 994 ako mpč. 769/2, kde bola pôvodnou vlastníčkou Anna Terrayová, rod. \_\_\_\_\_. Medzi pôvodnou vlastníčkou ako predávajúcou a Ludovítom Farkašom, rod. \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ a jeho manželkou Alžbetou Farkašovou, rod. \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ obaja trvale bytom: \_\_\_\_\_, 053 61 Spišské Vlchy, ako kupujúcimi došlo Kúpnyimi zmluvami zo dňa 03.05.1960 k nadobudnutiu vlastníckeho práva

- k parcele č. 769/1 zapísanej vo vložke č. 2519 pre katastrálne územie Spišské Vlchy
- k parcele č. 769/2 zapísanej vo vložke č. 980 pre katastrálne územie Spišské Vlchy

\_\_\_\_\_ v prospech kupujúcich.

4. Kúpne zmluvy zo dňa 03.05.1960 však neboli dané na zápis zmeny vlastníckych vzťahov a z toho dôvodu vlastníctvo nebolo zmenené v pozemkovej knihe. Kupujúci od uvedenej doby nehnuteľností nerušene užívali.

5. Následne bola parcela č. 769/2 odpísaná do PKV č. 2519. Dňa 06.04.1961 sa parcela č. 769/2 odpísala z PKV č. 2519 a zapísala sa do novej PKV č. 2626. Po schválení a zápise ROEP bolo vlastníctvo k parcele registra „E“ parcelné č. 90769/2 zapísané na list vlastníctva č. 512 v prospech podielových spoluvlastníkov uvedených v bode 1. tohto článku.

6. Po smrti Ludovíta Farkaša, rod. \_\_\_\_\_, trvale bytom: \_\_\_\_\_, 053 61 Spišské Vlchy, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, nehnuteľnosti špecifikované v bode 3. tohto článku nadobudli dedičia podľa Uznesenia Okresného súdu v Spišskej Novej Vsi sp. zn. ID/137/2003 zo dňa 14.07.2004. Kúpnu zmluvou, ktorej vklad bol povolený dňa 07.07.2015 pod č. V 1352/15 a Darovacou zmluvou, ktorej vklad bolo povolený dňa 13.08.2015 pod č. V 1724/2015, nehnuteľnosti špecifikované v bode 3. tohto článku nadobudol účastník č. 1 do výlučného vlastníctva.

7. Na parcele č. 769/1 pôvodnej PKV č. 2594 bol postavený rodinný dom so súpisným č. 492. Rodinný dom so súpisným č. 492 bol pôvodne zapísaný na liste vlastníctva č. 2552, katastrálne územie Spišské Vlchy na novovytvorenej parcele č. 2014 o výmere 296 m<sup>2</sup>. V súčasnej dobe je rodinný dom so súpisným č. 492 zapísaný na parcele č. 2014 na LV č. 4166, katastrálne územie Spišské Vlchy.
8. K parcele č. 2014 o výmere 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nie je vytvorený list vlastníctva. V časti „Iné údaje“ na LV č. 4166 je uvedené, že k zápisu nehnuteľností parcela č. 90769/1, 90769/5, 90770 do registra C-KN je potrebné vyhotovenie geometrického plánu.
9. Pôvodná parcela č. 769/2 zapísaná na PKV č. 980 – záhrada pre katastrálne územie Spišské Vlchy bola zmenená na parcelu č. 2013 (záhrada) o výmere 582 m<sup>2</sup>, pričom k tejto parcele nie je založený list vlastníctva. Parcela č. 2013 je vytvorená aj z časti parciel v katastrálnom území Spišské Vlchy:
- parcela č. 90769/1 o výmere 1 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
  - parcela č. 90769/5 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
  - parcela č. 90770 o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- a nie je k nim vytvorený list vlastníctva.
10. Na základe žiadosti účastníka č. 1 bol vypracovaný dňa 20.01.2016 Geometrický plán č. 33981302-49/2015 na zameranie garáže a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 2013, 2014/1,2,3.
11. Účastník č. 1 sa za účelom vysporiadania svojho vlastníckeho práva a zosúladenia skutočného stavu s právnym stavom vedeným v katastri nehnuteľností obrátil so Žiadosťou o zápis nehnuteľnosti na list vlastníctva podľa geometrického plánu zo dňa 19.04.2016 na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Podľa Stanoviska Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zo dňa 28.07.2016 sa v katastri nehnuteľnosti nedá zapísať vlastnícke právo účastníka č. 1, nakoľko Kúpne zmluvy zo dňa 03.05.1960 uzavreté medzi Annou Terrayovou, rod. ako predávajúcou a Ľudovítom Farkašom, rod. dátum narodenia: a jeho manželkou Alžbetou Farkašovou, rod. dátum narodenia: obaja trvale bytom: 053 61 Spišské Vlchy, ako kupujúcimi nevychádzajú z údajov katastra a vlastníctvo k parcele mpč. 769/2 bolo následnými prevodmi zmenené.
12. Výmera a presná identifikácia parciel, ku ktorým si účastník č. 1 uplatňuje vlastnícke právo je uvedená v Geometrickom pláne č. 33981302-49/2015 zo dňa 20.01.2016 v časti Výkaz výmer – Stav právny ako:

- diel č. 7	od parcely č. 90769/2	174 m <sup>2</sup>
- diel č. 8	od parcely č. 90769/2	53 m <sup>2</sup>
- diel č. 9	od parcely č. 90769/2	2 m <sup>2</sup>
- diel č. 10	od parcely č. 90769/2	13 m <sup>2</sup>

SPOLU 242 m<sup>2</sup>

13. Predmetom vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam je výmera o rozlohe 242 m<sup>2</sup> z výmery 1 169 m<sup>2</sup>, ktoré prináležia parcele EKN č. 90769/2 na LV č. 512.
14. V zmysle § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), údaje katastra nehnuteľností sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak. Opak sa preukazuje inou verejnou listinou alebo inou listinou, ktorá potvrdzuje alebo osvedčuje vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam.
15. V zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), ak je vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva a na vykonanie záznamu je predložená ďalšia verejná listina alebo iná listina, ktorá nevychádza z údajov katastra, okresný úrad nevykoná záznam a vráti verejnú listinu alebo inú listinu tomu, v koho prospech právo k nehnuteľnosti svedčí podľa listiny, alebo tomu, kto ju predložil a vyzve dotknuté osoby, aby uzavreli dohodu alebo podali na súde návrh na určenie práva k nehnuteľnosti

## Článok II.

1. Účastníci s ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti touto dohodou zosúladujú skutočný stav s právnym stavom vedeným v katastri nehnuteľností, a týmto spoločne a neodvolateľne prehlasujú, že spornosť, to znamená odstránenie chybného zápisu v katastri nehnuteľností a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bode 1 tejto dohody, budú riešiť mimosúdnu cestou, a to uzavretím tejto dohody.
2. Účastník č. 2 **nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva vo veľkosti 6/25 k celku a toto uznáva**, k parcelám nachádzajúcim sa v katastrálnom území Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na LV č. 512, vytvorených z parcely registra „E“ parcelné č. 90769/2 o pôvodnej výmere 1 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda podľa Geometrického plánu č. 33981302-49/2015 zo dňa 20.01.2016 zhotoviteľa Ján BURÍK, IČO: 33 981 302, ktorý bol podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 05.02.2016 pod č. 33/16, a to tak ako sú v geometrickom pláne odčlenené

- diel č. 7 od parcely č. 90769/2 vo výmere 174 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrady
- diel č. 8 od parcely č. 90769/2 vo výmere 53 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. pl.
- diel č. 9 od parcely č. 90769/2 vo výmere 2 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. pl.
- diel č. 10 od parcely č. 90769/2 vo výmere 13 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. pl.

v prospech účastníka č. 1, ktorý vzniknuté vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam prijíma.

3. Účastníci zhodne prehlasujú a podpisom tejto dohody určujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, katastrálne územie Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves (bez LV) ako:

- pozemok registra „C“ parcelné č. 2013 o výmere 582 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: záhrady
- pozemok registra „C“ parcelné č. 2014/1 o výmere 134 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- pozemok registra „C“ parcelné č. 2014/2 o výmere 138 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- pozemok registra „C“ parcelné č. 2014/3 o výmere 24 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- stavba súpisné č. 492 na pozemku registra „C“ parcelné č. 2014/2,  
popis stavby: rodinný dom

patria v pomere 1/1 k celku do výlučného vlastníctva účastníka č. 1.

4. Účastník č. 2 súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v článku II. bod 2. tejto dohody, v prospech účastníka č. 1 v celosti, a to **bezodplatne**. Podpisom tejto dohody sa odstraňuje chybný zápis v katastri nehnuteľností a určuje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 3. tejto dohody v prospech účastníka č. 1, a to na základe skutočného stavu a predložených dokumentov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto dohody.
5. Účastník č. 2 prehlasuje, že po podpísaní tejto dohody si nebude uplatňovať žiadne nároky vo vzťahu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bode 2. a 3. tejto dohody, právne a faktické vzťahy týmto považuje za vysporiadané.

### Článok III.

1. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti a uzatvorenú dohodu, ktorou je určené vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v prospech účastníka č. 1, účastníci navrhujú Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, aby vykonal zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v intenciách tejto dohody. Účastník č. 1 je oprávnený podať návrh na zápis tejto dohody Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
2. Náklady spojené s vypracovaním a podpísaním tejto dohody ako aj náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša účastník č. 1.

### Článok IV.

1. Za účelom určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bola pred podpísaním tejto dohody zo strany účastníka č. 1 ako žalobcu na Okresný súd Spišská Nová Ves podaná žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam proti všetkým podielovým spoluvlastníkom uvedeným v článku I. bode 1. tejto dohody, teda aj proti účastníkovi č. 2 ako žalovanému. Tento súdny spor je vedený pod sp. zn. 9C/9/2018. Do dňa podpísania tejto dohody vo veci samej súd nepojednával a nerozhodol.
2. Podpisom tejto dohody, ktorou je uznané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v prospech účastníka č. 1, nie je právny dôvod na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, tak ako sa tohto v súdnom konaní domáha účastník č. 1. Týmto sú usporiadané všetky vzťahy medzi účastníkmi, ktoré sú predmetom žaloby o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedenej na Okresnom súde Spišská Nová Ves pod sp. zn. 9C/9/2018.
3. Účastníci sa dohodli, že po podpise tejto dohody účastník č. 1 zoberie vo vzťahu k účastníkovi č. 2 celkom späť žalobu vedenú na Okresnom súde Spišská Nová Ves sp. zn. 9C/9/2018, a to v lehote do 30 dní po povolení vkladu/zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech účastníka č. 1 na základe tejto dohody.
4. Účastníci sa dohodli, že v súdnom spore vedenom na Okresnom súde Spišská Nová Ves sp. zn. 9C/9/2018 po späťvzatí žaloby zo strany účastníka č. 1, bude účastník č. 2 ako žalovaný so späťvzatím súhlasiť. Ani jedna strana sporu si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania voči druhej strane sporu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, nepovolí vklad/zápis vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech účastníka č. 1, účastník 2 má právo odstúpiť od tejto dohody s tým, že v prípade odstúpenia od dohody sa táto dohoda zrušuje od počiatku.

## Článok V.

1. Práva a povinnosti v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, z toho po jednom rovnopise pre účastníka č. 1, účastníka č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Prevod vlastníckych práv podľa tejto dohody bol schválený ako dôvod osobitného zreteľa, a to Mestským zastupiteľstvom Mesta Spišské Vlachy dňa 24.05.2019 a dňa 26.06.2019.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody, pričom je rozhodujúci deň, keď dohodu podpísal posledný účastník, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle účastníka č. 2.
5. Právne účinky tejto dohody nastanú až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú účastníci dohody viazaní svojimi prejavmi. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá účastník č. 1.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné vykonať výlučne iba formou písomného dodatku podpísaného oboma účastníkmi dohody.
7. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

Účastník č. 1:

V Spišskej Novej Vsi dňa 12.7.2019

.....  
Stanislav Farkaš  
(overený podpis)

Účastník č. 2

V Spišských Vlachoch dňa 19.7.2019

.....  
Mesto Spišské Vlachy  
Lubomír Čižčík, primátor  
(overený podpis)



**Príloha:**

Geometrický plán č. 33981302-49/2015 zo dňa 20.01.2016