

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov a podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **MESTO SPIŠSKÉ VLACHY**
IČO: 329657
so sídlom: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
zastúpené: primátorom mesta Ľubomírom Fifikom
bankové spojenie: DEXIA a.s.
číslo účtu: 3440021001 / 5600 VS 62006

nájomca: 1/2 **František Pikla**
IČO: 41 688 899
rodné číslo:
so sídlom: Spišské Vlachy

2/2 **Alena Balogová, rodená Piklová**
IČO:
rodné číslo:
so sídlom: Spišské Vlachy

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Mesto je vlastníkom budovy s.č.268 a zastavaného pozemku parcelné číslo KN 999/1 v Spišských Vlachoch na ulici Hviezdoslavova č. 36, ktoré sú zapísané na LV v k. ú. Spišské Vlachy ako výlučne vlastníctvo Mesta Spišské Vlachy.
2. Nájomcovia sú podnikateľským subjektom podnikajúcim v poskytovaní služieb : zriadenie strešného centra - predaj a poradenstvo v oblasti strešných systémov, ich montáží a rekonštrukcií striech všetkých typov s rozšírením o predaj elektroinštalačného materiálu a svietidiel.

Článok II.
Predmet riešenia Dodatku č. 2

1. Predmetom riešenia tohto Dodatku č. 2 je rozšírenie počtu nájomcov na dva subjekty a to František Pikla a Alena Balogová rod. Piklová .
2. **Nový nájomný vzťah začína dňom 1. mája 2011.**
3. Rozšírenie počtu nájomcov schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 79/VI/2011 na svojom rokovaní dňa 3. mája 2011, a ktoré tvorí prílohu tohto Dodatku č. 2.
Mestské zastupiteľstvo **s ú h l a s i l o** na základe stanoviska komisie pre rozvoj mesta s novou nájomníčkou v uvedených priestoroch za týchto podmienok :
 - K pôvodnej zmluve o nájme nebytových priestorov bude vytvorená zmluva o nájme pre Alenu Balogovú, kde bude rovným podielom zaviazaná na plnenie si povinností vyplývajúcich zo zmluvy.
 - Pri zániku nájomnej zmluvy ktoréhokolvek podnikateľského subjektu v daných priestoroch prechádzajú všetky ťarchy, záväzky, práva a povinnosti na subjekt, ktorý v daných priestoroch zostáva v nájme.

Článok III. Úhrada za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia budú uhrádzať **zálohovú platbu za spotrebu energií** / voda a elektrina / v rovnakých splátkach rovným dielom mesačne spolu s platbou za nájom a služby poskytované s nájmom od **1. mája 2011**.

Mesačná platba za nájom a služby poskytované s nájmom : **260,67 €**
Z toho :

- **František Pikla 130,34 €**
- **Alena Balogová 130,34 €**

Mesačná zálohová platba za spotrebu energií /voda 2,33 € a elektrina 37 /:39,33 €
Z toho :

- **František Pikla 19,67 .€**
- **Alena Balogová 19,67 €**

Spolu mesačná platba : **300,00 €**

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe podpísanej Nájomnej zmluvy a Dodatku č. 2 na účet prenajímateľa trvalým prevodným príkazom na účet na účet prenajímateľa v termíne **do dvadsiateho dňa v mesiaci**.
3. Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať ak v lehote splatnosti bude nájomné pripísané na účet prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžného nájomného.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 k zmluve sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia..
4. Zmluvné strany sa s jeho obsahom oboznámili a prehlasujú, že mu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.
5. Práva a povinnosti z tohto Dodatku vyplývajúce prechádzajú na právnych nástupcoch oboch účastníkov.
6. Práva a povinnosti týmto Dodatkom neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Spišských Vlachoch, dňa 4. mája 2011

signed
Prenajímateľ
Mesto Spišské Vlachy

signed
Nájomca
František Pikla

signed
Nájomca
Alena Balogová