

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnute nostiam, uzatvorená pod a ustanovenia § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Ob iansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený de , medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobo ka Spišská Nová Ves
íslo ú tu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: ubomírom Fifikom, primátorom mesta
(alej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Vladimír Kellner r. Kellner
Trvalým bydliskom: Mlynská 810/28, 053 61 Spišské Vlachy
íslo OP:
Dátum narodenia:
Rodné íslo:
Štátny ob an SR
(alej len „kupujúci“)

(alej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlu ným vlastníkom nehnute nosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva . 1, a to ako:

Pozemok, par. . 2087/4, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
Pozemok, par. . 2136/7, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
Pozemok, par. . 2136/8, par. r. „C“ – záhrada o výmere 50 m²,

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnute nosti, ktorá nehnute nos je opísaná v bode 1.1., lánku 1. tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel od predávajúceho kupuje, ím sa kupujúci stáva vlastníkom tejto nehnute ností vo ve kosti 1/1 k celku.

2.2. Zámer predaja nehnute nosti opísaný v bode 1.1., lánku 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením . 225/VII/2016 zo d a 09. septembra 2016 na 21. zasadnutí Mestského

zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zrete a podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keď ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²).

- 2.3. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 236/VII/2016 zo dňa 28. októbra 2016 na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zrete a podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keď ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²).

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 236/VII/2016 zo dňa 28. októbra 2016 stanovená na sumu vo výške **690,-EUR**, /slovom šesť stodeväť desiat,- EUR/, ktorá je bude vyplatená nasledovne:

Suma 690,- EUR /slovom šesť stodeväť desiat,- EUR/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účte č. 3440021001/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.

- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.

- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.

- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a ústne dohodnutých dodatkov.

- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť od podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. . 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. . 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť od nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

V Spišských Vlachoch, dňa 31.10.2016

V Spišských Vlachoch, dňa 31.10.2016

.....signed.....

Mesto Spišské Vlachy
Iľko Fífik
primátor

.....signed.....

Vladimír Kellner