

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO 00329657, zastúpené primátorom **Lubomírom Fífikom**

Kupujúci:

Pavol Michalko rod.Michalko, nar. , r.č. , trvale bytom ,
053 61 Spišské Vlachy.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Spišské Vlachy, zapísaných v Správe katastra v Spišskej Novej Vsi, v LV č.1 a to:

-pozemok /KN C/ 1770/47 druh pozemku: **zastavaná plocha**, o výmere: **3127m²**, v celosti, ktorý predáva s časťou kupujúcemu.

II.

Predávajúci predáva neodvolateľne a večne predmet zmluvy popísaný v bode I.tejto zmluvy v celkovej výmere **68m²** takto:

-novovytvorený pozemok /KN C/ 1770/99 druh pozemku: **zastavaná plocha**, o výmere: **68m²**, v zmysle GP č.80/2013 na oddelenie pozemku p.č.1770/99 zo dňa 09.10.2013.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č.**327/VI//2013** zo dňa 11.12.2013

III.

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode II.tejto zmluvy je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č.**327/VI//2013** zo dňa 11.12.2013 v cene 10€/m², celková výška **680,00€** **slovom: šestoosemdesiateur**, ktorú kupujúci uhradí na účet Mesta Spišské Vlachy č.ú.**3440021001/5600**, vedeného v Prima Banke v Spišskej Novej Vsi do 7dní od podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci túto nehnuteľnosť-pozemok kupuje a prijíma do výlučného vlastníctva.

IV.

Predávajúci týmto súhlasí, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode II. tejto zmluvy prešlo na kupujúceho vkladom do katastra v súlade so zákonom č. 162/95 Zb.

V.

Predávajúci znáša všetky náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviazne žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo na kupujúceho. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany svojimi podpismi prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je zhodný s ich vôľou a túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch
dňa **30.12.2013**

Predávajúci:
Mesto Spišské Vlachy
zastúpené primátorom
p.Lubomírom Fifikom

Kupujúci:
Pavol Michalko
rod.Michalko