

# K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnute nostiam, uzatvorená pod a ustanovenia § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Ob iansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený de , medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Spišské Vlachy  
**Sídlo:** SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy  
**I O:** 00 329 657  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s. pobo ka Spišská Nová Ves  
**íslo ú tu:** 3440021001/5600  
**IBAN:** SK64 5600 0000 0034 4002 1001  
**BIC:** KOMASK2X  
**Zastúpené:** ubomírom Fifikom, primátorom mesta  
( alej len „predávajúci“ )

a

**Kupujúci:** Ján Rybovi rod.  
**Trvalým bydliskom:** 053 61 Spišské Vlachy  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné íslo:**  
**Štátny ob an SR**  
( alej len „kupujúci“ )

( alej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne „zmluvná strana“ )

**takto:**

## 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlu ným vlastníkom nehnute nosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva . 1, a to ako:

pozemok, par. . 2089, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1612 m<sup>2</sup>.

## 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok:

- a) par. . 2089/2, par.r. „C“ - zastavané plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- b) par. . 91/7 diel .2 (od lenený od parcely registra „C“ parc. . 2089 vo výmere 1612 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy), par.r. „C“- zastavane plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom íslo 27/2019 zo d a 14.04.2019 , vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom, geodetom, Bruselská 10, Košice, I O : 461 93 600. Tento geometrický plán autoriza ne overil d a 14.04.2019 Ing. Miloš Ondruš, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Danielou Gállovou, d a 30.04.2019 pod ísлом 61/201/19. Pozemok sa predáva za cenu 10,-€/ m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaný stavbou (rodinným domom) vo vlastníctve

nadobúdate a, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv k rodinnému domu.

- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti vo výške 1/1 k celku.
- 2.3. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 77/VIII/2019 zo dňa 26. júna 2019 na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdate a vrátane prístupnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv k rodinnému domu.
- 2.4. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť pod bodu 2.1. tohto článku Zmluvy, a to v takom stave, v akom sa predmetná Nehnuteľnosť nachádzajú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, v stave, v akom Nehnuteľnosť stojí a ležia, a ktorý stav Nehnuteľnosti je Kupujúcemu dobre známy.

### **3. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2. tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 77/VIII/2019 zo dňa 26. júna 2019 stanovená na sumu **10,00 €m<sup>2</sup>** v celkovej výške **480,-EUR**, /slovom štyristoosemdesiat/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **480,-EUR**, /slovom štyristoosemdesiat/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účte č. 3440021001/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

### **4. Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

### **5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a písaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy [www.spisskevlachy.sk](http://www.spisskevlachy.sk)
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určujúcu a zbavenú omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 18.09.2019

V Spišských Vlachoch, dňa 18.09.2019

.....signed.....

Mesto Spišské Vlachy  
Ivan Fífik  
primátor

.....signed.....

Ján Rybovi