

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC:
Zastúpený: ubomírom Fifikom, primátorom mesta
(alej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Daniela Farkašová,
Trvalým bydliskom: Fraňa Kráľová, 052 01 Spišská Nová Ves
číslo OP:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občian SR
(alej len „kupujúci“)

(alej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne „zmluvná strana“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

pozemok, par. č. 97761, par. r. „E“ – orná pôda o výmere 16 m²,

pozemok, par. č. 2107/1, par. r. „C“ – zastavaná plocha o výmere 2151 m²,

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok, par. č. 1995/2, par. r. „C“ - záhrada o výmere 34 m² a par. č. 2107/8, par. r. „C“ - zastavaná plocha o výmere 15 m² (alej aj ako „Nehnuteľnosti“), ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 16/2016 zo dňa 13.03.2017 vyhotoveného Datageo- Ing. Miloš Kršjak, geodetom, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves I O: 10767258. Tento geometrický plán autorizovane overil dňa 13.03.2017 Ing. Miloš Kršjak, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarína Pacáková, dňa 24.03.2017 pod číslom 129/17.

- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupujúci, čím sa kupujúci stávajú výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti vo veľa k 1/1 k celku.
- 2.3. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením . 358/VII/2018 zo dňa 07. marca 2018 na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane priľahlej plochy, ktorá svojimi umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv k rodinnému domu.
- 2.4. Predávajúci nadobúda nehnuteľnosť pod a bodu 2.1. tohto článku Zmluvy, a to v takom stave, v akom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, v stave, v akom nehnuteľnosti stoja a ležia, a ktorý stav nehnuteľnosti je Kupujúcej dobre známy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2. tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva . 358/VII/2018 zo dňa 07. marca 2017 stanovená na sumu **10,00 €m²** v celkovej výške **490,-EUR**, /slovom štyristodeväť desiat/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **490,-EUR**, /slovom štyristodeväť desiat/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet . 3440021001/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujúci účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona . 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.

- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a obsahovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určujú a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 17.04.2018

V Spišských Vlachoch, dňa 18.04.2018

.....signed.....

Mesto Spišské Vlachy
Ľubomír Fifík
primátor

.....signed.....

Daniela Farkašová