

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlasy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy
I O: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpený: ubomírom Fífikom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ľudovít Píkla r.
Trvalým bydliskom: Lipová 10, 053 61 Spišské Vlasy
číslo OP:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občian SR
(ďalej len „kupujúci 1“)

a manželka

Kupujúci: Gabriela Píková r.
Trvalým bydliskom: Lipová 10, 053 61 Spišské Vlasy
číslo OP:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občian SR
(ďalej len „kupujúci 2“)

(spolu kupujúci 1 a kupujúci 2 aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlasy, v katastrálnom území Spišské Vlasy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

pozemok, par. č. 1770/91, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,

a to vo ve kosti 1/1 k celku (alej aj ako „Nehnute nos “).

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnute nosti, ktorá nehnute nos je opísaná v bode 1.1., lánku 1. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupujú, ím sa kupujúci stávajú bezpodielovým vlastníkom tejto nehnute ností vo ve kosti 1/1 k celku.
- 2.2. Zámer predaja nehnute nosti opísaný v bode 1.1., lánku 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením . 276/VII/2017 zo d a 03. mája 2017 na 26. zasadnutí Mestského zastupite stva ako prípad hodný osobitného zrete a pod a §9a ods. 8 písm. e) zákona . 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ke že ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²).
- 2.3. Prevod predaja nehnute nosti opísaný v bode 1.1., lánku 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením . 295/VII/2017 zo d a 21. júla 2017 na 33. zasadnutí Mestského zastupite stva trojpäťtinovou vä šinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zrete a pod a §9a ods. 8 písm. e) zákona . 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ke že ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²).

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. lánku 1. tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupite stva . 295/VII/2017 zo d a 21. júla 2017 stanovená na sumu **10,-€m²** v celkovej výške **140,-EUR**, /slovom jedenstoštyridsa eur /, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **140,-EUR**, /slovom jedenstoštyridsa eur / bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na ú et . 3440021001/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobo ka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnute nosti znáša kupujúci.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnute nostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudnú kupujúci právoplatnos ou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnute nostiam do katastra nehnute ností v prospech kupujúcich. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú ú astníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu bezpodielového vlastníckeho práva k nehnute nosti do katastra nehnute ností v prospech kupujúcich.

5. Závere né ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlu nú právomoc na rozhodovanie akýchko vek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a písaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci 1:

V Spišských Vlachoch, dňa 04.10.2017

V Spišských Vlachoch, dňa 04.10.2017

.....signed.....

Mesto Spišské Vlachy
Igor Fífik
primátor

.....signed.....

Igor Fífik

Kupujúci 2:

V Spišských Vlachoch, dňa 04.10.2017

.....signed.....

Gabriela Fífková