

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi:

Predávajúci:

Semenár Spišské Vlarchy , a.s. v konkurze

IČO: 31 703 089

Sídlo: Jarná 18, 053 61 Spišské Vlarchy (ďalej aj ako „Úpadca“ v príslušnom gramatickom tvare)

V ktorého mene a na účet koná správca konkurznej podstaty: **PERSPECTA Recovery, k.s.**, IČO: 47 256 184, sídlo kancelárie: Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov (ďalej len ako „Správca“ v príslušnom gramatickom tvare) ustanovený do funkcie uznesením Krajského súdu v Košiciach, č. k. 2K/2/1998-504, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.05.2015.

/ďalej len „Predávajúci“ alebo „Zmluvná strana“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

a

Kupujúci:

Mesto Spišské Vlarchy

IČO: 00 329 657

Sídlo: Ul. SNP č. 34, 053 61 Spišské Vlarchy, ktorého štatutárnym orgánom je **Lubomír Fifik - primátor**

/ďalej len „Kupujúci“ alebo „Zmluvná strana“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

Opatrením Krajského súdu Košice, č.k. 2K/2/98 zo dňa 28.05.2012 Krajský súd Košice rozhodol tak, že súhlasí s predajom majetku úpadcu patriaceho do konkurznej podstaty mimo dražby v prospech kupujúceho, a to podľa podmienok uvedených nižšie.

Článok 1

Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nižšie popísaných nehnuteľností, ktoré sú výlučným vlastníctvom Predávajúceho, na Kupujúceho. Ide o objekt Mechanizačného strediska Spišské Vlarchy, ktorý sa nachádza v okrese Spišská Nová Ves, v obci SPIŠSKÉ VLACHY, v katastrálnom území Spišské Vlarchy, zapísaných na LV č. 2201, a to nasledovné:

- Administratívna budova na parcele č. 2000/1 - súp. č. 2222
 - Dielne na parcele č. 2000/3 - so súp. č. 2224
 - Dielňa na parcele č. 2000/4 – so súp. č. 2225
 - Dielňa na parcele č. 2000/7 – so súp- č. 2228
 - Sklad na parcele č. 2000/9 – súp. č. 2230
 - Sklad na parcele č. 2000/10 – súp. č. 2231
 - Sklad na parcele č. 2000/8 – súp. č. 2229
- ako aj vedľajších stavieb:
- Kôlna na parcele č. 2000/6 – súp. č. 2227
 - Sklad na parcele č. 2000/5 – súp. č. 2226

Ako aj príslušenstva, ktoré predstavuje studňa, ploty a vonkajšie úpravy.

/ďalej ako „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare/

Vlastnícky titul je zapísaný na LV č. 2201 pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Vlachy, k. ú. Spišské Vlachy v časti B1 v celosti.

2.2 Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 213/VII/2016 zo dňa 15. júla 2016 na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Predávajúci predáva Predmet kúpy, ktorý patrí do konkurznej podstaty úpadcu, Kupujúcemu za kúpnu cenu **28.214,83 EUR** /slovom: dvadsaťosemtisícdeväťoštrnásť eur a osemdesiattri centov/, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.2 Kúpna cena **28.214,83 EUR** bola uhradená pred podpisom zmluvy, na účet úpadcu vedenom v OTP Banka Slovensko, č. ú. 4675232/5200.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3.2 Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú Zmluvné strany Kupujúceho.

3.3 Náklady súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve, ako aj náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci a Predávajúci spoločne v rovnakom pomere.

Článok 4

Povinnosti a prehlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci prehlasuje, že :

a) na predmete tejto Zmluvy neviazne žiadna ťarcha, žiadne dlhy, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a v riadnom užívaní Predmetu kúpy;

b) Predmet kúpy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku;

c) Predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, alebo daňového konania, ani predmetom exekučného, vyvlastňovacieho, reštrukturalizačného alebo iného konkurzného konania a na Predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba a právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho je právnym úkonom založenom na správnom uvedení a zistení skutkového stavu;

d) Predávajúcemu nie sú známe okolnosti, ktoré by mohli viesť k vyvolaniu konaní uvedených v článku 4.1 ods. c) tejto Zmluvy.

4.2 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy mu je dobre známy na základe osobnej prehliadky a je si vedomý skutočnosti, že Predmet kúpy je v deň podpísanie tejto Zmluvy majetkom podliehajúcim konkurznému konaniu.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa riadne oboznámil s právnym, faktickým a materiálnym stavom Predmetu kúpy, na základe čoho ho preberá v stave tak ako leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

5.1 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

5.2 Odstúpenie sa doručuje druhej strane na adresu uvedenú v článku 5.3 ods. a) alebo b) tejto Zmluvy. Odstúpením sa Zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

5.3 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví Zmluvy:

a) **PERSPECTA Recovery, k.s.**, Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov

b) **Mesto Spišské Vlachy**, Ul. SNP č. 34, 053 61 Spišské Vlachy

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1 Túto Zmluvu uzatvárajú Predávajúci a Kupujúci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

6.2 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľnosti na území Slovenskej republiky a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.3 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a právnymi účinkami ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Predávajúceho a Kupujúceho. Vzájomné vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa budú riadiť Obchodným zákonníkom. Prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v jej súvisi sa Kupujúci a Predávajúci zaväzujú riešiť prednostne formou spoločných rokovaní.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy tejto Zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.6 Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu. Do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú Predávajúci a Kupujúci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

6.7 Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964

Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spiskevlachy.sk

Vo Spišských Vlachoch dňa 7.9.2016

PERSPECTA Recovery, k.s.

Ing. Jozef Jagerský

Komplementár

Správca úpadcu

/predávajúci/

.....
Mesto Spišské Vlachy

Ľubomír Fifik

Primátor

/kupujúci/