

Zmluva o doasnom užívaní / nájme priestorov

íslo zmluvy: 04/2018

(žiados evid. . 118/2018, . 119/2018)

Zmluvné strany:

Prenajímate : Mesto Spišské Vlachy
Zastúpené ubomírom Fifíkom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00329657
DI : 2021331543
I DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
íslo ú tu: 3440021001

Nájomca: obchodné meno: MŠK Tatran Spišské Vlachy
Sídlo: Hornádska 49, 053 61 Spišské Vlachy
I O 35554665
DI
I DPH
Bankové spojenie
íslo ú tu
zapísaný v registri:
zastúpený: Ing. Michal Dzurila – predseda

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a ú el prenájmu

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Mestského úradu na ulici SNP 34 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nosti uvedenej v bode 1 a to: Priestory Mestského úradu (vchod, miestnos Galérie, malej Galérie, chodby, kuchynky , WC ženské a mužské).
3. Ú elom nájmu je realizácia:

„ŠACHOVÉHO TURNAJA“

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu ur itú nasledovne:
- d a 04.02.2018 od 08.00 hod. – 13.00 hod. t. j. 5 hod. (Spišské Vlachy – Hranovnica),
- d a 25.02.2018 od 08.00 hod. – 13.00 hod. t. j. 5 hod. (Spišské Vlachy – Lendak).
Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec MsÚ - sekretariát.
2. Prenajímate si vyhradzuje právo predmetné nebytové priestory použiť kedyko vek v prípade potreby na vlastné ú ely (zasadnutie mestského zastupite stva a pod.)

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný poistiť si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečí nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, nočného pokoja, bezpečnosti účastníkov a poriadok v priestoroch Mestského úradu a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa a bezodkladne oznámi prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožní jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa a za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
10. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelov prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú súčasťou účelov nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
11. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **2,00 EUR, slovom: dve eurá**, za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu, alebo na účet mesta Spišské Vlachy, IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001, a to najneskôr **do 02.02.2018 do 12:00 hod.** Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán

- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzhľadom na to, že touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva bola ústnými prehlásaniami, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa 29.01.2018

signed
prenajímateľ (mesto)
zastúpený Ing. Ľubomírom Fífikom
primátor mesta Spišské Vlachy

signed
nájomca
zastúpený Ing. Michal Dzurila
predseda MŠK Tatran