

Zmluva o do asnom užívaní / nájme priestorov

íslo zmluvy: 22/2018 (žiados evid. 940/2018)

Zmluvné strany:

Prenajímate : Mesto Spišské Vlachy
Zastúpené ubomirom Fífikom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00329657
DI : 2021331543
I DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
íslo ú tu: 3440021001

Nájomca: obchodné meno: Základná umelecká škola
Sídlo: Námestie Slobody 8, 053 42 Krompachy
I O 35549611
DI 2021700230
I DPH
Bankové spojenie
íslo ú tu
zapísaný v registri:
zastúpený: Jozef Salanci, DiS. art. – riadite školy

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a ú el prenájmu

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Mestského úradu na ulici SNP 34 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nosti uvedenej v bode 1 a to: Priestory Mestského úradu (vchod, miestnos Galérie).
3. Ú elom nájmu je realizácia:

**Výstavy absolventov výtvarného odboru ZUŠ,
elokované pracovisko Spišské Vlachy**

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu ur itú nasledovne:
- od 15.06.2018 do 30.06.2018 - iba po as pracovných dní a v asoch pracovnej doby sekretariátu MsÚ Spišské Vlachy. Priestory budú k dispozícii nájomcovi jeden pracovný de pred za atím nájmu a jeden pracovný de po skon ení nájmu, a to z dôvodu inštalácie a odinštalácie výstavy. Priestory budú v období od 15.06.2018 do 30.06.2018 (vrátane) po as pracovnej doby na MsÚ v Spišských Vlachoch k dispozícii pre verejnos z dôvodu výstavy výtvarných prác.
2. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec MsÚ - sekretariát.
3. **Prenajímate si vyhradzuje právo predmetné nebytové priestory použiť kedykoľvek v prípade potreby na vlastné ú ely (napr. zasadnutie mestského zastupiteľstva, oslavy DNI MESTA a pod.)**

III.

Práva a povinnosti prenajímate a a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý ú el a je povinný dodržiava ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ína si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré po as doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstráni alebo nahradí škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vz ah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenecha predmet nájmu do užívania inému.
4. Po as prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupni predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podie ajú na príprave podujatia.

5. Organizáciu akcie si zabezpe uje nájomca vo vlastnej rézii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, no ného pokoja, bezpe nos ú astníkov a poriadok v priestoroch Mestského úradu a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpe í vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhoko vek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.
7. Výtvarné práce budú vystavené na bo ných stenách, okrem elnej steny Galérie, na ktorej sa nachádzajú štátne znaky a zástavy. Priestorové výrobky budú vystavené po vzájomnej dohode prenajímate a a nájomcu.
8. Nájomca je povinný dodržiava povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpe nosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
9. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímate a bezodkladne oznámi prenajímate ovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemož uje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykona prenajímate a nájomca potrebu týchto opráv prenajímate ovi v as nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožni prenajímate ovi vstup do prenajatých nehnute ností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímate a za ú elom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
11. Nájomca v súvislosti s realizáciou ú elu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú as ou ú elu nájmu bude použitie autorských diel, nahlási podujatie príslušným autorským spolo nostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
12. Nájomca sa zaväzuje, že po ukon ení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN . 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **1,00 EUR, slovom: jedno euro**, za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradi nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu Spišské Vlachy najneskôr v de za iatku prenájmu. Cena nájmu je ur ená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využíva osobitné druhy spotrebi ov, budú alšie náklady vy íslené na základe skuto ného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímate om a doru enej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradi prenajímate ovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý de omeškania.

V.

Skon enie nájmu

1. Nájomný vz ah kon í uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže by nájomný vz ah ukon ený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je ú inné d om doru enia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Závere né ustanovenia

1. Vz ahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže by menená a dopl ovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvori jej neoddelite nú sú as .
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnos d om jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda ú innos d om nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Ob ianskeho zákonníka).
5. Zmluva ja vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímate .
6. Zmluva bola ú astníkmi pre ítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skuto nú, vážnu a slobodnú vô u i vlastnoru ne podpísaná.

V Spišských Vlachoch d a 11.06.2018

signed
prenajímate (mesto)
zastúpené ubomírom Fífikom
primátor mesta Spišské Vlachy

signed
nájomca
zastúpený Jozef Salanci, Dis. art.
riadite ZUŠ