

Zmluva o do asnom užívaní / nájme priestorov Mestského úradu

íslo zmluvy: 41 /2018 (žiados evid. 2371 /2018)

Zmluvné strany:

Prenajímate : Mesto Spišské Vlachy
Zastúpené: ubomirom Fifikom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00329657
DI : 2021331543
I DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
íslo ú tu: 3440021001

Nájomca: obchodné meno: Motocross klub Spišské Vlachy
Sídlo: Vajanského 13, 053 61 Spišské Vlachy
I O 35558831
DI
I DPH
Bankové spojenie
íslo ú tu
zapísaný v registri:
zastúpený: Pavol Ki in - predseda

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a ú el prenájmu

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Mestského úradu na ulici SNP 34 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nosti uvedenej v bode 1 a to: **Priestory Mestského úradu (vchod, miestnos ve kej galérie s príslušenstvom, WC ženské a mužské).**
3. Ú elom nájmu je realizácia akcie „**schôdza Motocross club Spišské Vlachy**“.

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu ur itú nasledovne:
- d a 21.12.2018 od 18:30 do 22:00 hod. .
Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec MsÚ poverený vedením mesta.

III.

Práva a povinnosti prenajímate a a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užíva predmet nájmu len na dohodnutý ú el a je povinný dodržiava ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ína si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré po as doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstráni alebo nahradí škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vz ah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenecha predmet nájmu do užívania inému.

- Po as prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupni predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podie ajú na príprave podujatia.
- Organizáciu akcie si zabezpe uje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, no ného pokoja, bezpe nos ú astníkov a poriadok v priestoroch Mestského úradu a jeho okolí.
- Nájomca si zabezpe í vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhoko vek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.
- Nájomca je povinný dodržiava povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpe nosti pri práci, ochrany majetku a požiarinej ochrany.
- Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímate a bezodkladne oznámi prenajímate ovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemož uje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykona prenajímate a nájomca potrebu týchto opráv prenajímate ovi v as nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
- Nájomca je povinný umožni prenajímate ovi vstup do prenajatých nehnute ností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímate a za ú elom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
- Nájomca v súvislosti s realizáciou ú elu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú as ou ú elu nájmu bude použitie autorských diel, nahlási podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
- Nájomca sa zaväzuje, že po ukon ení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

- Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN . 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **1,00 EUR, slovom: jedno euro**, za celú dobu prenájmu.
- Nájomca je povinný **uhradi nájomné v hotovosti** do pokladne mestského úradu **najneskôr do 20.12.2018 do 15:00 hod.** Cena nájmu je ur ená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využíva osobitné druhy spotrebi ov, budú alšie náklady vy íslené na základe skuto ného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímate om a doru enej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
- V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradi prenajímate ovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý de omeškania.

V.

Skon enie nájmu

- Nájomný vz ah kon í uplynutím doby nájmu.
- Pred uplynutím doby nájmu môže by nájomný vz ah ukon ený :
 - dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je ú inné d om doru enia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záveré né ustanovenia

- Vz ahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Táto zmluva môže by menená a dopl ovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvori jej neoddelite nú sú as .
- Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnos d om jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva nadobúda ú innos d om nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Ob ianskeho zákonníka).

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva bola ústnými prejednávanejšou, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa 17.12.2018

signed
prenajímateľ (mesto)
zastúpený úradníkom Fífikom
primátor mesta Spišské Vlachy

signed
nájomca
Motocross club Spišské Vlachy
Pavol Kútny - predseda