

Zmluva o doasnom užívaní / nájme Kultúrneho domu

íslo zmluvy: 9/2018 (reg. . 285/2018)

Zmluvné strany:

Prenajímate : Mesto Spišské Vlchy
Zastúpené: ubomírom Fifikom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlchy
I O: 00329657
DI : 2021331543
I DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
íslo ú tu: 3440021001

Nájomca: Obchodné meno/meno a priezvisko: Umelecká agentúra Amos, o. z.
Zastúpená: Ing. Oliver Šipkovský - predseda
Sídlo/adresa trvalého pobytu: Okružná 12, 974 04 Banská Bystrica
I O /rodné íslo: 42318513
DI / íslo OP: 2024146124
Bankové spojenie:
íslo ú tu:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a ú el prenájmu

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Kultúrneho domu na ulici Hviezdoslavova 36 v katastrálnom území Spišské Vlchy.
2. Prenajímate prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nostiach uvedených v bode 1 a to: Priestory Kultúrneho domu (kinosála a príslušenstvo: vstup, vestibul, šat a, WC ženské a mužské).
3. Ú elom nájmu je realizácia akcie: **Výchovný koncert pre Cirkevnú spojenú školu - Komenského 6, 053 61 Spišské Vlchy, d a 04.05.2018 so za iatkom o 10:30 hod..**

II.

Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu ur itú nasledovne:

- odo **d a 04.05.2018 od 09:45 hod. do 11:45 hod.** Priestor bude d a 04.05.2018 v ase od 09:30 hod. nájomcovi k dispozícii pre prípravné práce pred za iatkom akcie. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec mestského úradu, ktorého ur í primátor mesta Spišské Vlchy.

III.

Práva a povinnosti prenajímate a a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užíva predmet nájmu len na dohodnutý ú el a je povinný dodržiava ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ína si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré po as doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstráni alebo nahradí škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vz ah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenecha predmet nájmu do užívania inému.
4. Po as prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupni predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podie ajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpe uje nájomca vo vlastnej rézii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, no ného pokoja, bezpe nos ú astníkov a poriadok v kultúrnom dome a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpe í vlastnú dramaturgiu akcie, dovoz a odvoz akéhoko vek materiálu potrebného na zrealizovanie akcie .
7. Nájomca je povinný dodržiava povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpe nosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímate a bezodkladne oznámi prenajímate ovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemož uje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykona prenajímate a nájomca potrebu týchto opráv prenajímate ovi v as nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.

- Nájomca je povinný umožni prenajímateovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímatea a za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu. A rovnako i predmet a účel nájmu nie je v rozpore s dohodnutou zmluvou o dočasnom užívaní.
- Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú časťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlási podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
- Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateovi v pôvodnom stave.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

- Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **20,00 EUR**, slovom: dvadsať eur, za celú dobu prenájmu.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu, alebo na účet mesta Spišské Vlachy, IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001, a to najneskôr **do 03.05.2018 do 15:30 hod.** Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
- V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V.

Skončenie nájmu

- Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
- Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

- Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Táto zmluva môže byť zmenená a doplnovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- Nájomca sa zaväzuje, že si splnil povinnosť, ktorá mu vyplýva podľa § 11 ods. 3 zákona č. 102/2014 Z. z o ochrane spotrebiteľa a pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na základe zmluvy uzavretej na diaľku alebo zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov predávajúceho a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o povinnosť nájomcu na ktorú sa uplatňuje vyššie uvedený zákon.
- Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
- Zmluva bola ústnými prehláseniami schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch

V Banskej Bystrici

dňa 12.03.2018

dňa 15.03.2018

signed

signed

prenajímateľ
mesto Spišské Vlachy zastúpené
primátorom Ľubomírom Fifikom

nájomca
Umelecká agentúra Amos, o. z.
Ing. Oliver Šipkovský - predseda