

Zmluva o doasnom užívaní / nájme Kultúrneho domu

íslo zmluvy: 12/2018 (spis . 318/2018)

Zmluvné strany:

Prenajímate : Mesto Spišské Vlachy

Zastúpené: ubomírom Fífikom, primátorom mesta

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

I O: 00329657

DI : 2021331543

I DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

íslo ú tu: 3440021001

Nájomca:

Obchodné meno/meno a priezvisko: Materská škola Spišské Vlachy

Zastúpené: Mgr. Jana Fabryová, riaditeľka

Sídlo/adresa trvalého pobytu: Ulica SNP .1, 05361 Spišské Vlachy

I O /rodné íslo: 35564121

DI / íslo OP:

Bankové spojenie: Prima banka

íslo ú tu: SK49 5600 0000 0075 3488 5001

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a ú el prenájmu

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Kultúrneho domu na ulici Hviezdoslavova 36 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nostiach uvedených v bode 1 a to: **Priestory Kultúrneho domu (Spoločenská sála a príslušenstvo: vstup, schodisko, vestibul, barová miestnosť , WC ženské a mužské).**
3. Ú elom nájmu je realizácia akcie: „**Školské oslavy D a matiek**“, dňa **11.05.2018 so začiatkom o 15:00 hod.**

II.

Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

- dňa **10.05.2018 od 10:00 hod. do 12:00 hod.** – na účely generálnej skúšky

- dňa **11.05.2018 od 13:00 hod. do 18:00 hod.** – na účely samotného podujatia

Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec mestského úradu, ktorého určí primátor mesta Spišské Vlachy.

III.

Práva a povinnosti prenajímate a a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný poistiť si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájmomu vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečí nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, novej pohody, bezpečnosti osôb a poriadok v kultúrnom dome a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu akcie, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie akcie.
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa a bezodkladne oznámi prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal

vykona prenajímate a nájomca potrebu týchto opráv prenajímate ovi v as nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.

9. Nájomca je povinný umožni prenajímate ovi vstup do prenajatých nehnute ností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímate a za ú elom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu. A rovnako i predmet a ú el nájmu nie je v rozpore s dohodnutou zmluvou o do asnom užívaní.
10. Nájomca v súvislosti s realizáciou ú elu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú as ou ú elu nájmu bude použitie autorských diel, nahlási podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
11. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukon ení nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímate ovi v pôvodnom stave.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN . 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **1,00 EUR**, slovom: jedno euro, za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradi nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu, a to najneskôr **do 10.05.2018 do 15:30 hod.** Cena nájmu je ur ená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využíva osobitné druhy spotrebi ov, budú alšie náklady vy íslené na základe skuto ného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímate om a doru enej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradi prenajímate ovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej sumy za každý de omeškania.

V.

Skon enie nájmu

1. Nájomný vz ah kon í uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže by nájomný vz ah ukon ený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je ú inné d om doru enia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záveré né ustanovenia

1. Vz ahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže by menená a dopl ovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvori jej neoddelite nú sú as .
3. Nájomca sa zaväzuje, že si splnil povinnos , ktorá mu vyplýva pod a § 11 ods. 3 zákona . 102/2014 Z. z o ochrane spotrebite a pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na základe zmluvy uzavretej na dia ku alebo zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov predávajúceho a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o innos nájomcu na ktorú sa uplat uje vyššie uvedený zákon.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnos d om jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda ú innos d om nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Ob ianskeho zákonníka).
6. Zmluva ja vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímate .
7. Zmluva bola ú astníkmi pre ítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skuto nú, vážnu a slobodnú vô u i vlastnoru ne podpísaná.

V Spišských Vlachoch d a _____03.05.2018_____

signed

prenajímate

mesto Spišské Vlachy zastúpené
primátorom ubomírom Fífikom

signed

nájomca

Materská škola Spišské Vlachy
Mgr. Jana Fabryová, riadite ka