

Zmluva o do asnom užívaní / nájme priestorov

íslo zmluvy: 16/2018 (žiados evid. 463 /2018)

Zmluvné strany:

Prenajímate : Mesto Spišské Vlachy
Zastúpené ubomírom Fifikom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00329657
DI : 2021331543
I DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
íslo ú tu: 3440021001

Nájomca: obchodné meno: Základná umelecká škola sv. Jána Krstite a
pri Cirkevnej spojenej škole
Sídlo: Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy
I O 42109191
DI 202 125 56 89
I DPH
Bankové spojenie
íslo ú tu
zapísaný v registri:
zastúpený: Mgr. Renáta Bašistová - riadite ka

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a ú el prenájmu

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Mestského úradu na ulici SNP 34 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nosti uvedenej v bode 1 a to: Priestory Mestského úradu (vchod, miestnos Galérie).
3. Ú elom nájmu je realizácia **vernissáže a absolventskej výstavy žiakov výtvarného odboru ZUŠ** sv, Jána Krstite a, Komenského 6, Spišské Vlachy

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu ur itú nasledovne:
- **od 24.05.2018 do 31.5.2018 - iba po as pracovných dní a v asoch pracovnej doby sekretariátu MsÚ Spišské Vlachy** . Priestory budú k dispozícii nájomcovi aj jeden pracovný de pred za atím nájmu a jeden pracovný de po skon ení nájmu, a to z dôvodu inštalácie a odinštalácie vernissáže.
2. **Priestory budú v období od 24.05.2018 do 31.05.2018 (vrátane) po as pracovnej doby na MsÚ v Spišských Vlachoch k dispozícií pre verejnos z dôvodu výstavy výtvarných prác.**
3. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec MsÚ - sekretariát.
4. Prenajímate si vyhradzuje právo predmetné nebytové priestory použiť kedyko vek v prípade potreby na vlastné ú ely (napr. zasadnutie mestského zastupite stva a pod.)

III.

Práva a povinnosti prenajímate a a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užíva predmet nájmu len na dohodnutý ú el a je povinný dodržiava ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný po ína si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré po as doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstráni alebo nahradí škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vz ah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenecha predmet nájmu do užívania inému.
4. Po as prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupni predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podie ajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpe uje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, no ného pokoja, bezpe nos ú astníkov a poriadok v priestoroch Mestského úradu a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpe í vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhoko vek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.
7. Výtvarné práce budú vystavené na bo ných stenách, okrem elnej steny Galérie, na ktorej sa nachádzajú štátne znaky a zástavy. Priestorové výrobky budú vystavené po vzájomnej dohode prenajímate a a nájomcu
8. Nájomca je povinný dodržiava povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpe nosti pri práci, ochrany majetku a požiarienej ochrany.
9. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímate a bezodkladne oznámi prenajímate ovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemož uje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykona prenajímate a nájomca potrebu týchto opráv prenajímate ovi v as nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožni prenajímate ovi vstup do prenajatých nehnute ností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímate a za ú elom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
11. Nájomca v súvislosti s realizáciou ú elu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú as ou ú elu nájmu bude použitie autorských diel, nahlási podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
12. Nájomca sa zaväzuje, že po ukon ení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN . 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **1,00 EUR, slovom: jedno euro**, za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradi nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu Spišské Vlachy najneskôr v de za iatku prenájmu. Cena nájmu je ur ená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využíva osobitné druhy spotrebi ov, budú alšie náklady vy íslené na základe skuto ného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímate om a doru enej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradi prenajímate ovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý de omeškania.

V.

Skon enie nájmu

1. Nájomný vz ah kon í uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže by nájomný vz ah ukon ený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je ú inné d om doru enia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Závere né ustanovenia

1. Vz ahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Táto zmluva môže byť menená a doplnovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva bola ústne uzatvorená, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa07.05.2018.....

signed
prenajímateľ (mesto)
zastúpený Ing. Ľubomírom Fífikom
primátor mesta Spišské Vlachy

signed
nájomca
zastúpený Mgr. Renáta Bašistová
riaditeľka Cirkevnej spojenej školy Spišské Vlachy