

**Zmluva o do asnom užívaní / nájme Kultúrneho domu
37/2018 (žiadost evidov. 2233/2018)**

Zmluvné strany:

Prenajímate : Mesto Spišské Vlachy

Zastúpené: ubomírom Fífikom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00329657
DI : 2021331543
I DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
íslo ú tu: 3440021001

Nájomca:

Obchodné meno/meno a priezvisko: Materská škola Spišské Vlachy
Zastúpené: Mgr. Jana Fabryová, riaditeľka
Sídlo/adresa trvalého pobytu: Ulica SNP .1, 05361 Spišské Vlachy
I O /rodné íslo: 35564121
DI / íslo OP:
Bankové spojenie: Prima banka
íslo ú tu: SK49 5600 0000 0075 3488 5001

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a ú el prenájmu

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Kultúrneho domu na ulici Hviezdoslavova 36 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nostiach uvedených v bode 1 a to: **Priestory Kultúrneho domu (Spoločná sála a príslušenstvo: vstup, schodisko, vestibul, barová miestnosť, WC ženské a mužské).**
3. Ú elom nájmu je realizácia akcie: „divadelné predstavenie - Kúzelný Félix“, d a **23.11.2018 zo za ítkom o 10:15 hod.**

II.

Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

- d a 23.11.2018 od 07:30 hod. do 13:00 hod.

Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec mestského úradu, ktorého ur í primátor mesta Spišské Vlachy.

III.

Práva a povinnosti prenajímate a a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý ú el a je povinný dodržiava ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ína si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstráni alebo nahradí škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nohého pokoja, bezpečnosti ú astníkov a poriadok v kultúrnom dome a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu akcie, dovoz a odvoz akéhoko vek materiálu potrebného na zrealizovanie akcie .
7. Nájomca je povinný dodržiava povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímate a bezodkladne oznámi prenajímateovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímate a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.

- Nájomca je povinný umožni prenajímateovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímatea a za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu. A rovnako i predmet a účel nájmu nie je v rozpore s dohodnutou zmluvou o dočasnom užívaní.
- Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlási podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
- Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateovi v pôvodnom stave.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

- Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **1,00 EUR**, slovom: jedno euro, za celú dobu prenájmu.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu, a to najneskôr **do 22.11.2018 do 15:30 hod.** Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
- V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V.

Skončenie nájmu

- Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
- Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

- Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Táto zmluva môže byť menovaná a doplnovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- Nájomca sa zaväzuje, že si splnil povinnosť, ktorá mu vyplýva podľa § 11 ods. 3 zákona č. 102/2014 Z. z o ochrane spotrebiteľa a pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na základe zmluvy uzavretej na diaľku alebo zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov predávajúceho a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o povinnosť nájomcu na ktorú sa uplatňuje vyššie uvedený zákon.
- Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
- Zmluva bola ústnými prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa 20.11.2018

signed
prenajímate
mesto Spišské Vlachy zastúpené
primátorom Ľubomírom Fífikom

signed
nájomca
Materská škola Spišské Vlachy
Mgr. Jana Fabryová, riaditeľka