

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN:
BIC:
Zastúpený: ubomírom Fífikom, primátorom mesta
(alež len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Anna Olejníková, r. Fajthová
Trvalým bydliskom: 053 42 Krompachy
číslo OP:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občian SR
(alež len „kupujúci“)

(alež spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

pozemok, par. č. 118/1, par. r. „E“ – trvalý trávnatý porast o výmere 52 m²,

pozemok, par. č. 2420/3, par. r. „E“ – trvalý trávnatý porast o výmere 107 m²,

pozemok, par. č. 118/2, par. r. „E“ – trvalý trávnatý porast o výmere 79 m²,

pozemok, par. č. 2355, par. r. „E“ – orná pôda o výmere 1438 m².

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok, par. č. 2415/5, par. r. „C“- orná pôda o výmere 147 m² a par. č. 2415/6, par. r. „C“- orná pôda o výmere 182 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 69/2014 zo dňa 21.11.2014 vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5, 053 42 Krompachy, I O: 40 359 298. Tento geometrický plán autorizované overil dňa 24.11.2011 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf

a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarína Pacáková, dňa 18.04.2017 pod číslom 598/14.

- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupujú, čím sa kupujúci stávajú výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti vo výške 1/1 k celku.
- 2.3. Zámer predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 296/VII/2017 zo dňa 21. júla 2017 na 33. zasadnutí Mestského zastupiteľstva ako spôsob predaja majetku podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho predaja
- 2.4. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 312/VII/2017 zo dňa 29. septembra 2017 na 37. zasadnutí Mestského zastupiteľstva priamym predajom.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2. tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 312/VII/2017 zo dňa 29. septembra 2017 stanovená na sumu **07,00 €/m²** v celkovej výške **2303,-EUR**, /slovom dvetisícotriestotrie/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **2303,-EUR**, /slovom dvetisícotriestotrie/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet č. 3440021001/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a písaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určujúcu a zbavenú omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 05.12.2017

V Spišských Vlachoch, dňa 05.12.2017

.....signed.....

Mesto Spišské Vlachy
Igor Fífik
primátor

.....signed.....

Anna Olejníková