

ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorená podľa ust. § 51, v spojení s ust. § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi

Peter Kroščen, rod. Kroščen

(ďalej len „povinný“)

a

Mesto Spišské Vlasy

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy

IČO: 00329657

Zast.: Ľubomír Fifik - primátor

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne aj ako „zmluvná strana“)

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Spišské Vlasy, katastrálnom území Spišské Vlasy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2316, ako:

- a) Rodinný dom, súp. č. 118, nachádzajúci sa na parc. č. 168/1, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m²,
- b) pozemok, par. č. 168/1, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m²,
- c) pozemok, par. č. 168/2, par. r. „C“ – záhrady o výmere 58 m²,
- d) pozemok, par. č. 170, par. r. „C“ – záhrady o výmere 397 m²,

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou o zriadení predkupného práva (ďalej ako „zmluva“), bezodplatne zriaďuje v prospech oprávneného vecné predkupné právo na nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prevodu všetkých nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy alebo niektorej z týchto nehnuteľností, povinný oznámi oprávnenému svoj úmysel previesť tieto nehnuteľnosti alebo niektorú z nich a vyzve oprávneného, s uvedením ceny za prevod, aby si svoje predkupné právo uplatnil v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní.
- 2.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na predkupné právo podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať ustanovenia § 603 - § 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“).

Článok III. Vznik predkupného práva

- 3.1. Predkupné právo podľa tejto zmluvy vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 3.2. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci oprávneného.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 4.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 4.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 4.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.

- 4.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy v prospech povinného. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle oprávneného.
- 4.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

V Spišských Vlachoch, dňa *14.05.2016*

Oprávnený:

Povinný:



.....
Mesto Spišské Vlachy
Lubomír Fífik - primátor

.....
Peter Kroščen