

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

budúci povinný z vecného bremena:

Meno priezvisko: Valenčíková Katarína, rod.
Adresa: 053 61 Spišské Vlachy
r. č.: , číslo OP:
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

budúci oprávnený z vecného bremena: **Mesto Spišské Vlachy**

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329657
Zastúpený: Ľubomír Fifik, primátor mesta
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl.II.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti parcely KN/C/451/4, zapísanej na LV č. 1149, ul. Slobody, Spišské Vlachy, katastrálne územie Spišské Vlachy.

Čl.III

Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby : Rozšírenie vodovodných rozvodov na ul. Slobody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena až po zabudovaní vodovodného potrubia a jeho presnom zameraní v teréne.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.
4. Budúci povinný z vecného bremena majú povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti

Povinný zabezpečia oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúce z vecného bremena.

Čl.V
Závěrečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišských Vlachoch, dňa : 11.12.2019

budúci povinný
z vecného bremena

Valenčíková Katarína, rod.

.....signed.....

budúci oprávnený
z vecného bremena

Ľubomír Fifik, primátor mesta

.....signed.....