

# Zmluva o zverení nehnuteľného majetku Mesta Spišské Vlachy do správy

## I. Zmluvné strany

**Vlastník: Mesto Spišské Vlachy**

zastúpené: Ľubomírom Fifikom, primátorom  
sídlo: ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy  
IČO: 00 329 657  
(ďalej len vlastník)

a

**Správca: Materská škola**

zastúpená: PaedDr. Vierou Novotnou  
sídlo: ul. SNP 1, 053 61 Spišské Vlachy  
IČO: 35 564 121  
(ďalej len správca)

uzatvárajú v zmysle ustanovenie § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 16 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy túto Zmluvu o zverení majetku mesta do správy.

Správa sa zveruje právnickej osobe, ktorú mesto zriadilo v zmysle ustanovení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako svoju rozpočtovú organizáciu.

## II. Predmet zmluvy

Vlastník zveruje do správy správcovi nehnuteľný majetok, ktorý je vedený na Správe katastra v Spišskej Novej Vsi v katastrálnom území Spišské Vlachy na LV č. 1 v tomto rozsahu:

a) **parcely**

| parcelné číslo | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku | obstarávacia cena v € | zostatková cena v € |
|----------------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 173/1          | 420                     | zast. plocha |                       |                     |
| 173/2          | 90                      | zast. plocha |                       |                     |
| 173/3          | 347                     | zast. plocha |                       |                     |
| 174            | 2 022                   | zast. plocha |                       |                     |
| 1067           | 633                     | zast. plocha |                       |                     |
| 1068           | 503                     | záhrady      |                       |                     |
| 1070/1         | 681                     | záhrady      |                       |                     |
| 1070/2         | 46                      | záhrady      |                       |                     |
| Spolu          | 4 742 m <sup>2</sup>    |              |                       |                     |

| <b>b) stavby</b> |            |                 |                |                |                   |
|------------------|------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|
| súpisné číslo    | na parcele | charakteristika | obst. cena v € | zost. cena v € | adresa            |
| 961              | 173/1      | Materská škola  | 21.660,03      | 1.428,89       | SNP 1, Sp.Vlachy  |
| 962              | 1067       | Materská škola  | 24.859,56      | 0,00           | SNP 38, Sp.Vlachy |
| Spolu            |            |                 | 46.519,59      | 1.428,89       |                   |

**c.) zveruje sa:**

– nehnuteľný majetok uvedený v Delimitačnom protokole o odovzdaní a prevzatí kompetencií vyhotovenom v súlade s ust. § 14b ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. ku dňu 31.07.2002 v celkovej hodnote 46.519,59 € (slovom: štyridsaťšesťtisícpäťstodevätnásť 59/100 eur).

**III.  
Účel zmluvy**

1. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok v súlade so svojou činnosťou vymedzenou v zriaďovateľskej listine, v súlade s ustanoveniami uvedenými v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy a v súlade s touto zmluvou, prípadne s ďalšími písomnými listinami vydanými vlastníkom, ktoré sa vzťahujú k nakladaniu so zvereným majetkom.
2. Správa majetku predstavuje oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním.

**IV.  
Doba zverenia a formy skončenia správy**

1. Majetok uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa zveruje do správy dňom 01.01.2012 na dobu neurčitú.
2. Právne úkony súvisiace so zvereným majetkom, ktoré boli vykonané preberajúcim v období od 01.08.2002 do dňa podpisu tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou. Právne úkony preberajúceho, ktoré nezodpovedajú ustanoveniam tejto zmluvy musia byť správcom uvedené do súladu s touto zmluvou v lehote 30 dní odo dňa jej podpisu.
3. Správa majetku zaniká úplne alebo čiastočne:
  - a) zánikom predmetu alebo účelu správy,
  - b) zánikom právnickej osoby správcu,
  - c) ak správca stratí oprávnenie pre činnosť, na ktorú mu bol majetok zverený,
  - d) odňatím zvereného majetku podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy,
  - e) zmenou vlastníctva k zverenému majetku,
  - f) uplynutím doby, na ktorú bol majetok zverený.
4. V prípade zániku správy len k časti zvereného majetku ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
5. Správca je povinný pri zániku správy odovzdať vlastníkovi celú dokumentáciu, týkajúcu sa zvereného majetku, ktorú správca nadobudol pri výkone správy a to v termíne, ktorý mu určí vlastník nehnuteľného majetku.



## V.

### Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy a v súlade s činnosťou vymedzenou v Zriaďovacej listine a v súlade s touto Zmluvou a s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a písomnými listinami vydanými vlastníkom.
2. Správca je povinný riadiť sa pri výkone správy príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä predpismi uvedenými v ods. 1. Je povinný viesť tento majetok samostatne v účtovníctve, podľa osobitných predpisov, primerane ho udržiavať, užívať, chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný zveľaďovať a zhodnocovať ho.
3. Správca zodpovedá za vykonanie revízných kontrol a iných technických prehliadok technických zariadení, nachádzajúcich sa na zverených nehnuteľnostiach, ktoré ukladajú správcovi vykonávať všeobecne záväzné predpisy.
4. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom uvedené v Delimitačnom protokole o odovzdaní a prevzatí kompetencií vyhotovenom v súlade s ust. § 14b ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. ku dňu 31.07.2002.
5. Správca nie je oprávnený vykonať prevod vlastníctva zvereného majetku, dohodnúť právo prednostnej kúpy ani zaťažiť zverený majetok akýmkoľvek spôsobom.
6. Správca môže prenechať zverený majetok do nájmu len podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy.
7. Správca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, najmä vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a ďalších súvisiacich predpisov.
8. Akékoľvek investičné akcie a podstatné stavebné zmeny na majetku, môže správca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
9. Správca zodpovedá za škody na zverenom majetku, ku ktorým dôjde nesplnením alebo menutím povinností, alebo nedodržaním obmedzení stanovených touto zmluvou, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Spišské Vlachy, písomnými dokladmi vydanými vlastníkom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## VI.

### Zápis do katastra nehnuteľnosti

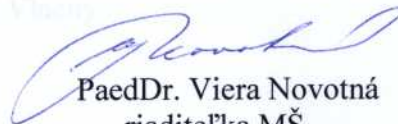
Vlastník predloží príslušnej správe katastra predmetnú zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov na zápis záznamom. Zápis záznamom vykonaný správou katastra má právne deklaratórny charakter.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť číslované.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 origináloch, jeden je určený pre vlastníka, jeden pre správcu a jeden pre príslušnú správu katastra.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia predovšetkým ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. V prípade zmeny vlastníka zverovaného majetku neprechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Spišských Vlachoch dňa 22.12.2011

  
Lubomír Fifik  
primátor

  
PaedDr. Viera Novotná  
riaditeľka MŠ



**MATERSKÁ ŠKOLA**  
SNP 1  
053 61 SPIŠSKÉ VLACHY

| <u>č. parcely:</u> | <u>číslo</u> | <u>výmera</u>         | <u>určená</u>    |
|--------------------|--------------|-----------------------|------------------|
|                    |              | <u>km<sup>2</sup></u> | <u>parcely</u>   |
|                    | 1731         | 429                   | zastavaná plocha |
|                    | 1732         | 70                    | zastavaná plocha |
|                    | 1733         | 47                    | zastavaná plocha |
|                    | 174          | 2 022                 | zastavaná plocha |
|                    | 1067         | 253                   | zastavaná plocha |
|                    | 1008         | 703                   | zastavaná plocha |
|                    | 10701        | 681                   | zastavaná plocha |
|                    | 10702        | 46                    | zastavaná plocha |