

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá zmluvnými stranami:

1. Ernest Čurilla, rod. Čurilla,

bytom Krompachy, Hlavná 13,
ako **prevodca** (ďalej len „Ernest Čurilla“) na strane jednej

a

2. Mesto Spišské Vlachy,

zastúpené Eubomirom Fifikom, primátorom mesta,
so sídlom SNP 34 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 00 327 654,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu: 3440021001/5600

ako **prevodca** (ďalej len „Mesto Spišské Vlachy“) na strane druhej,

v doleuvedenom mieste a čase, podľa § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony v tomto znení:

Čl. I.

- Ernest Čurilla je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v Spišských Vlachoch, zapísaného v katastri nehnuteľností (KN) u Správy katastra Spišská Nová Ves (ďalej len „správa katastra“) na liste vlastníctva č. 834, k. ú. Spišské Vlachy, ako parcela registra E KN č. 3535 – orná pôda o výmere 601 m², na neho v podiele 1/1-ina.
- Geometrickým plánom číslo 43356826-11/2013, vyhotoveným firmou VLADIMÍR ČECH – GEOplus dňa 29. 7. 2013 bola z časti parcely registra E KN č. 3535 vytvorená nová parcela registra C KN č. 3535/9 – trvalý trávny porast o výmere 269 m².

Čl. II.

- Mesto Spišské Vlachy je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v Spišských Vlachoch, zapísaného v katastri nehnuteľností (KN) u správy katastra na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Spišské Vlachy, ako parcela registra E KN č. 97801/1 – ostatná plocha o výmere 2784 m², na neho v podiele 1/1-ina.
- Geometrickým plánom číslo 43356826-11/2013, vyhotoveným firmou VLADIMÍR ČECH – GEOplus dňa 29. 7. 2013 boli z časti parcely registra E KN č. 97808/1 vytvorené nové parcely registra C KN a to parcela č. 3535/2 – trvalý trávny porast o výmere 28 m², parcela č. 3535/3 – trvalý trávny porast o výmere 70 m², parcela č. 3535/5 – trvalý trávny porast o výmere 75 m² a parcela č. 3535/7 – trvalý trávny porast o výmere 97 m².

Čl. III.

Ernest Čurilla týmto zamieňa pozemok uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, a to novovytvorenú parcelu registra C KN č. 3535/9 za pozemky uvedené v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, a to za novovytvorené parcely registra C KN č. 3535/2, 3535/3, 3535/5 a 3535/7

a Mesto Spišské Vlachy týmto zamieňa pozemky uvedené v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, a to novovytvorené parcely registra C KN č. 3535/2, 3535/3, 3535/5 a 3535/7 za pozemok uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, a to za novovytvorenú parcelu registra C KN č. 3535/9.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny si zamieňajú bezodplatne.

Čl. V.

1. Mesto Spišské Vlachy prehlasuje, že zámena pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy za pozemok uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch č. 287/VI/2013 dňa 18. júna 2013, a to v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zamenený pozemok bude slúžiť ako prístupová komunikácia k stavebným pozemkom.
2. Prevodca Ernest Čurilla berie na vedomie, že prevodca Mesto Spišské Vlachy je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach nespočívajú žiadne ťarchy, záväzky, bremená či právne vady, a že nie sú im známe okolnosti brániace uzavretiu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Prevodcovia prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, podrobne a v rámci možností oboznámili na obhliadke na mieste samom a v takom stave v akom sa nachádzali v deň podpisu tejto zmluvy predmet zmluvy zamieňajú a budú ho preberať.

Čl. VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk.
2. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
Týmto dňom sa Ernest Čurilla stáva výlučným vlastníkom pozemkov – novovytvorených parciel registra C KN č. 3535/2, 3535/3, 3535/5 a 3535/7 a Mesto Spišské Vlachy sa týmto dňom stáva výlučným vlastníkom pozemku – novovytvorenej parcely registra C KN č. 3535/9.

Čl. IX.

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do KN v prospech prevodcov, s čím zmluvné strany súhlasia. Príslušný návrh podá Ernest Čurilla.

Čl. X.

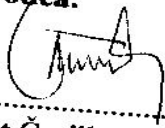
Zámenná zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných exemplároch, z ktorých sú dva pre Správu katastra a po jednom pre účastníkov zmluvy.

Čl. X.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že nemajú žiadne finančné či iné nároky /požiadavky/, okrem v tejto zmluve uvedené, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu, a preto na znak súhlasu slobodne a vážne ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Spišských Vlachoch, 23.9.2013 2013

Prevodca:



Ernest Čurilla



Prevodca:



Ľubomír Fifík
primátor mesta
Spišské Vlachy