

Zmluva o úprave práv pri užívaní poľovného revíru
uzavretá podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v súlade s ustanoveniami
Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve
v uznanom poľovnom revíri „SUCHÁ DOLINA“

Článok I.
Zmluvné strany

Názov : Mesto Spišské Vlachy
Sídlo : SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO : 00329657
V zastúpení : Ľubomír Fifik, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 3440021001/5600
ďalej len "Vlastník"

Užívateľ (Nájomca): Slovenský poľovnícky zväz,
Poľovnícke združenie Suchá Dolina – Kaľava

Sídlo :
IČO :
V zastúpení :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
ďalej len "Užívateľ"

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok

Článok II.
Preambula

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov s tým, že využili možnosť ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka a ostatných dispozitívnych ustanovení právnych predpisov, prihliadajúc na ustanovenia § 14 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, v snahe čo najlepšie a najúplnejšie upraviť zmluvný vzťah a docieľiť spoločný cieľ, a to zabezpečiť udržiavanie a zveľaďovanie poľovného revíru, zabezpečiť chov a ochranu zveri a výkon ďalších práv a povinností súvisiacich s výkonom poľovníctva. Na základe tejto dohody, ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov, resp. pri uplatnení kogentných ustanovení právnych predpisov, sa pri riešení sporov musí prihliadnuť aj na ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú s kogentnými ustanoveniami v priamom rozpore.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným alebo v dôsledku zmeny právneho predpisu bude s ním v rozpore, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neúčinné alebo neplatné ustanovenie sa nahradí takou úpravou, ktorá čo najviac zodpovedá vôli zmluvných strán a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v záujme úpravy vzájomných dlhoročných vzťahov, pričom jej jednotlivé ustanovenia vychádzajú z vecného a právneho rámca daného uzavretou Zmluvou o postúpení užívania poľovného revíru uzavretou v súlade ust. § 13 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v uznanom poľovnom revíri „SUCHÁ DOLINA“ dňa 2.11.2012 v zmysle prijatých uznesení Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov poľovného revíru „SUCHÁ DOLINA“ konaného dňa 17.10.2012.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu zároveň v súlade s ustanovením § 26 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve za účelom úpravy vzájomných vzťahov pri minimalizácii škôd spôsobovaných zverou a na zveri.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností pri postúpení užívania poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri " SUCHÁ DOLINA " o celkovej výmere 2 849 ha v k.ú. Hrišovce, Richnava, Vojkovce, Kolinovce, Kaľava, Slatvina a Spišské Vlachy.

Vlastník pozemkov Mesto Spišské Vlachy v uznanom poľovnom revíri " SUCHÁ DOLINA " sa s užívateľom Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Suchá Dolina – Kaľava dohodli na postúpení poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva, a to poľovných pozemkov o výmere 204,3438 ha, pričom uvedené vyplýva zo schválených uznesení zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného v zmysle § 5 Zákona č. 274/2009 o poľovníctve dňa 17.10.2012 so začiatkom o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Hrišovce.

Poľovný revír je zobrazený na mape poľovného revíru, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Poľovný revír "SUCHÁ DOLINA" bol schválený rozhodnutím Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č.j. 241, 234/93 zo dňa 14.6.1993, v celkovej výmere poľovného revíru 2 849 ha. Kópia tohto rozhodnutia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba platnosti zmluvy

Zmluva o úprave práv pri užívaní poľovného revíru sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 (desať) rokov s platnosťou odo dňa jej podpisu.

V prípade, ak bez zavinenia užívateľa tento nemôže užívať poľovný revír, je vlastník povinný vrátiť užívateľovi pomernú časť dohodnutej náhrady za obdobie, v ktorom užívateľ nemohol poľovný revír užívať.

Článok V.

Náhrada za užívanie poľovného revíru a jej splatnosť

Užívateľ a vlastník sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru, zloženej zo základnej výšky náhrady a prípadnej zvýšenej výšky náhrady.

Základná výška náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Zvýšená výška náhrady za užívanie poľovného revíru v sebe zahŕňa paušálnu náhradu škody na poľnohospodárskych a lesných kultúrach / „porastoch“ / spôsobené lesnou zverou prípadne paušálnu náhradu iných škôd, a tiež náhradu za používanie všetkých zjazdnych ciest v poľovnom revíri motorovými vozidlami za účelom výkonu práva poľovníctva alebo výkonu činností spojených s výkonom práva poľovníctva.

Túto zvýšenú náhradu dohodnú zmluvné strany v samostatnom dodatku k tejto zmluve, prípadne v samostatnej zmluve pri prevencii škôd spôsobovanej poľovnou zverou a na zveri uzavretej podľa článku VII. tejto zmluvy.

Užívateľ a vlastník sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru, zloženej zo základnej výšky náhrady v sume spolu celkom vo výške **0,74 eur** za 1 ha lesného pozemku ročne a vo výške **0,41eur** za 1 ha poľnohospodárskeho pozemku ročne, čo predstavuje celkom sumu za užívanie poľovného revíru **148,40 eur** ročne (náhrada za 195,7620 ha lesného pozemku je vo výške 144,89 EUR, náhrada za 8,5518 ha poľnohospodárskeho pozemku je vo výške 3,51 EUR; spolu vo výške 148,40 EUR).

Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť základnú výšku a zvýšenú náhradu za užívanie poľovného revíru do 31. decembra bežného kalendárneho roka za bežný kalendárny rok vo výške **148,40 eur** na účet vlastníka, uvedený v tejto zmluve, resp. na iný účet, oznámený písomne vlastníkom.

V prípade omeškania s plnením náhrady za užívanie poľovného revíru zo strany užívateľa, má vlastník nárok na úrok z omeškania určený podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z..

Článok IX.

Osebné ustanovenia

Dopravné uzatvára táto zmluva s poľovníckymi ústrednými náležitosťami z úpravami lesného úradu Richnava v súlade s uznesením zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v súlade s

Článok VI.

Podmienky užívania poľovného revíru

Užívateľ je oprávnený užívať poľovné pozemky v poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu, upravenom touto zmluvou a Zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi.

Užívateľ je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení existujúcich v poľovnom revíri v čase uzavretia zmluvy aj bez súhlasu vlastníka, a to na svoj náklad. Na realizáciu, vybudovanie a umiestnenie nových poľovníckych zariadení je užívateľ povinný získať predchádzajúci súhlas vlastníka. Užívateľ nové zariadenia buduje na svoj náklad s tým, že pri udeľovaní súhlasu zmluvné strany dohodnú prípadné vysporiadanie vynaložených nákladov.

Zmeny druhu pozemkov môže užívateľ prevádzať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka a v súčinnosti s vlastníkom.

Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému subjektu právo užívania poľovných pozemkov v poľovnom revíri alebo jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že počas doby užívania poľovného revíru bude dodržiavať všetky povinnosti stanovené v príslušných právnych predpisoch (najmä zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, zákon č. 326/2006 Z.z. o lesoch v znení neskorších právnych predpisoch).

Článok VII.

Zodpovednosť za škodu

Užívateľ zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru v súlade s ustanovením § 69 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Vlastník poľovných pozemkov v poľovnom revíri je povinný dodržiavať povinnosti uložené platnými právnymi predpismi v súvislosti s ochranou zveri a vlastníkom poľovných pozemkov v poľovnom revíri, ktorý vykonáva hospodárenie na lesných alebo poľnohospodárskych pozemkoch je povinný dodržiavať povinnosti ustanovené Zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi.

Užívateľ je povinný s vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v poľovnom revíri pravidelne komunikovať / minimálne jedenkrát ročne / za účelom dosiahnutia minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri. O navrhovaných opatreniach pre každý kalendárny rok zmluvné strany vyhotovia protokol a po uplynutí kalendárneho roka protokol o plnení týchto opatrení.

Podrobnejšiu úpravu náhrady škody, zodpovednosti na škodu, súčinnosti pri prevencii škôd spôsobovanou poľovnou zverou a na zveri v súlade s ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi môžu zmluvné strany upraviť v samostatnej zmluve.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká rovnako ako zmluva o postúpení užívania poľovného revíru z dôvodov uvedených v ustanovení § 17 ods. 1 zák. č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a to :

- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá
- zánikom poľovného revíru,
- zánikom užívateľa,
- písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy,
- ďalších dôvodov stanovených zákonom.

Pri zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné si vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti, záväzky.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

Oprávnenie uzavrieť túto zmluvu s podstatnými obsahovými náležitosťami a oprávnenie štatutárneho zástupcu vlastníka konať na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v súlade s

obsahovými náležitosťami tejto zmluvy vyplýva z uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Spišské Vlasy konaného dňa 29.3.2011.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží užívateľ a vlastník jeden rovnopis.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne podpisujú.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia ustanoveniami zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a právnych predpisov súvisiacich.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a nie sú výslovne upravené touto zmluvou, alebo zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve alebo vykonávacími predpismi k zákonu č. 274/2009 Z.z. sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré odsúhlasili zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpismi vlastníka a užívateľa.

Spišské Vlasy, dňa 29.11.2012



Vlastník

Užívateľ

SLOVENSKÝ POĽOVNÍCKY Zväz
Poľovnícke združenie
053 41 SUCHÁ DOLINA - Kafava
okr. Spišská Nová Ves
-6-

Príloha č. 1 : Mapa poľovného revíru

Príloha č. 2 : Rozhodnutie